

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ UAB „Aplan“

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VĮ Turto bankas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis statinys

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS 5.1. Administracinės paskirties pastatai

STATYBOS RŪŠIS Kapitalinis remontas

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 25032

BYLOS ŽYMUO 25032-PP

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2025-12

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius		
	Projekto vadovas		
	SP/ SA projekto dalies vadovas		
	Architektė		



NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	0	25032-PP-BSŽ	6
3.	Bendrieji statinio rodikliai	0	25032-PP-BSR	2
4.	Aiškinamasis raštas	0	25032-PP-AR	42
BRĖŽINIAI				
<i>Sklypo plano sprendiniai</i>				
1.	Situacijos schema	0	25032 -PP-SP-B.01	1
2.	Sklypo (statinių išdėstymo) planas	0	25032 -PP-SP-B.02	1
3.	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	0	25032 -PP-SP-B.03	1
4.	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	0	25032 -PP-SP-B.04	1
5.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	0	25032 -PP-SP-B.05	1
6.	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas	0	25032 -PP-SP-B.06	1
7.	Sklypo dangų įrengimo principinės detalės	0	25032 -PP-SP-B.07	1
8.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	25032 -PP-SP-SŽ	1
<i>Architektūriniai sprendiniai</i>				
9.	Pirmo aukšto planas. Statybinių darbų planas M1:100	0	25032-PP-SA-B.01	1
10.	Antro aukšto planas. Statybinių darbų planas	0	25032-PP-SA-B.02	1
11.	Trečio aukšto planas. Statybinių darbų planas	0	25032-PP-SA-B.03	1
12.	Ketvirto aukšto planas. Statybinių darbų planas	0	25032-PP-SA-B.04	1
13.	Pirmo aukšto planas. Baldų išdėstymo planai	0	25032-PP-SA-B.05	1
14.	Antro aukšto planas. Baldų išdėstymo planas	0	25032-PP-SA-B.06	1
15.	Trečio aukšto planas. Baldų išdėstymo planas	0	25032-PP-SA-B.07	1
16.	Ketvirto aukšto planas. Baldų išdėstymo planas	0	25032-PP-SA-B.08	1
17.	Stogo planas	0	25032-PP-SA-B.09	1
18.	Fasadai tarp ašių 1-14, 14-1	0	25032-PP-SA-B.10	1
19.	Fasadai tarp ašių A-J ir J-A	0	25032-PP-SA-B.11	1
20.	Pjūviai A, B ir C	0	25032-PP-SA-B.12	1
21.	Pirmo aukšto planas. Suvestinis inžinerinis lubų planas	0	25032-PP-SA-B.13	1

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	SP/SA PDV				
	Arch.				
			Sudėties žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			25032-PP-SŽ		LAPŲ
				1	5

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
22.	Antro aukšto planas. Suvestinis inžinerinis lubų planas	0	25032-PP-SA-B.14	1
23.	Trečio aukšto planas. Suvestinis inžinerinis lubų planas	0	25032-PP-SA-B.15	1
24.	Ketvirto aukšto planas. Suvestinis inžinerinis lubų planas	0	25032-PP-SA-B.16	1
25.	Pertvarų detalės	0	25032-PP-SA-B.17	1
26.	Pastato vizualizacijos	0	25032-PP-SA-B.18	6
27.	Pirmo aukšto grindų apdailos planas	0	25032-PP-SA-B.19	1
28.	Antro aukšto grindų apdailos planas	0	25032-PP-SA-B.20	1
29.	Trečio aukšto grindų apdailos planas	0	25032-PP-SA-B.21	1
30.	Ketvirto aukšto grindų apdailos planas	0	25032-PP-SA-B.22	1
31.	Pirmo aukšto lubų apdailos planas	0	25032-PP-SA-B.23	1
32.	Antro aukšto lubų apdailos planas	0	25032 -PP-SA-B.24	1
33.	Trečio aukšto lubų apdailos planas	0	25032 -PP-SA-B.25	1
34.	Ketvirto aukšto lubų apdailos planas	0	25032 -PP-SA-B.26	1
35.	Pirmo aukšto patalpų apdailos lentelė	0	25032 -PP-SA-Ž.01	1
36.	Antro aukšto patalpų apdailos lentelė	0	25032 -PP-SA-Ž.02	2
37.	Trečio aukšto patalpų apdailos lentelė	0	25032 -PP-SA-Ž.03	2
38.	Ketvirto aukšto patalpų apdailos lentelė	0	25032 -PP-SA-Ž.04	2
39.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	25032 -PP-SA-SŽ	1
<i>Konstrukcijų sprendiniai</i>				
40.	1 aukšto sienų planas su numatomais sprendiniais	0	25032-PP-SK-B.01	1
41.	1 aukšto perdangų planas su numatomais sprendiniais	0	25032-PP-SK-B.02	1
42.	2 aukšto sienų planas su numatomais sprendiniais	0	25032-PP-SK-B.03	1
43.	2 aukšto perdangų planas su numatomais sprendiniais	0	25032-PP-SK-B.04	1
44.	3 aukšto sienų planas su numatomais sprendiniais	0	25032-PP-SK-B.05	1
45.	3 aukšto perdangų planas su numatomais sprendiniais	0	25032-PP-SK-B.06	1
46.	4 aukšto sienų planas su numatomais sprendiniais	0	25032-PP-SK-B.07	1
47.	4 aukšto perdangų planas su numatomais sprendiniais	0	25032-PP-SK-B.08	1
48.	Stogo planas su numatomais sprendiniais	0	25032-PP-SK-B.09	1
49.	Lifto šachtos sprendiniai	0	25032-PP-SK-B.10	1
50.	Lauko laiptų, atraminių sienučių ir pamatinės plokštės sprendinių planas	0	25032-PP-SK-B.11	1
<i>Principiniai sprendiniai</i>				
51.	Horizontalios angos principinis mazgas HA-1	0	25032-PP-SK-B.101	1
52.	Horizontalios angos principinis mazgas HA-2	0	25032-PP-SK-B.102	1
53.	Horizontalios angos principinis mazgas HA-3	0	25032-PP-SK-B.103	1
54.	Vertikalios angos principinis mazgas VA-1	0	25032-PP-SK-B.201	1
55.	Vertikalios angos principinis mazgas VA-2	0	25032-PP-SK-B.202	1
56.	Vertikalios angos principinis mazgas VA-3	0	25032-PP-SK-B.203	1
57.	Vertikalios angos principinis mazgas VA-4	0	25032-PP-SK-B.204	1
58.	Vertikalios angos principinis mazgas VA-5	0	25032-PP-SK-B.205	1
59.	Principinis sienos įtrūkių ir pažeisto mūro tvarkymo mazgas MTM-1	0	25032-PP-SK-B.301	1
<i>Mazgai ir detalės</i>				
60.	Sienos detalė SN-1	0	25032-PP-SK-D01	1
61.	Sienos detalė SN-2	0	25032-PP-SK-D02	1
62.	Sienos detalė SN-3	0	25032-PP-SK-D03	1

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
25032-PP-SŽ	2	5	0

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
63.	Sienos detalė SN-4	0	25032-PP-SK-D04	1
64.	Sienos detalė SN-5	0	25032-PP-SK-D05	1
65.	Angokraščio įrengimo mazgas ANG-1	0	25032-PP-SK-D06	1
66.	Stogo detalė ST-1	0	25032-PP-SK-D07	1
67.	Stogo detalė ST-2	0	25032-PP-SK-D08	1
68.	Perdangos virš lauko detalė PRD-1	0	25032-PP-SK-D09	1
69.	Perdangos virš lauko detalė PRD-2	0	25032-PP-SK-D10	1
70.	Grindų detalė GR-1-1	0	25032-PP-SK-D11	1
71.	Grindų detalė GR-1-2	0	25032-PP-SK-D12	1
72.	Grindų detalė GR-1-3	0	25032-PP-SK-D13	1
73.	Grindų detalė GR-2-1	0	25032-PP-SK-D14	1
74.	Grindų detalė GR-2-2	0	25032-PP-SK-D15	1
75.	Parapeto mazgas PR-1	0	25032-PP-SK-D16	1
76.	Stoglangio įrengimo mazgas STG-1	0	25032-PP-SK-D17	1
77.	Įlajos įrengimo mazgas	0	25032-PP-SK-D18	1
78.	Ventiliacinių kaminėlių mazgas KAM-1	0	25032-PP-SK-D19	1
79.	Ventiliacinių kaminėlių mazgas KAM-2	0	25032-PP-SK-D20	1
80.	Plokščio stogo krašto įrengimo mazgas STK-1	0	25032-PP-SK-D21	1
81.	Cokolio mazgas COK-1	0	25032-PP-SK-D22	1
82.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	25032 -PP-SK-SŽ	1
<i>Lauko vandentiekio, nuotekų sprendiniai</i>				
83.	Planas su projektuojamais vandentiekio ir drenažo tinklais	0	25032-PP-LVN-B.01	1
84.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	25032 -PP-SLVN-SŽ	2
<i>Vidaus vandentiekio, nuotekų sprendiniai</i>				
85.	Pirmo aukšto planas su projektuojamais nuotekų tinklais	0	25032-PP-VN-B.01	1
86.	Antro aukšto planas su projektuojamais nuotekų tinklais	0	25032-PP-VN-B.02	1
87.	Trečio aukšto planas su projektuojamais nuotekų tinklais	0	25032-PP-VN-B.03	1
88.	Ketvirto aukšto planas su projektuojamais nuotekų tinklais	0	25032-PP-VN-B.04	1
89.	Pirmo aukšto planas su projektuojamais vandentiekio tinklais	0	25032-PP-VN-B.05	1
90.	Antro aukšto planas su projektuojamais vandentiekio tinklais	0	25032-PP-VN-B.06	1
91.	Trečio aukšto planas su projektuojamais vandentiekio tinklais	0	25032-PP-VN-B.07	1
92.	Ketvirto aukšto planas su projektuojamais vandentiekio tinklais	0	25032-PP-VN-B.08	1
93.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	25032 -PP-VN-SŽ	3
<i>Elektros sistemos ir apsauga nuo žaibo sprendiniai</i>				
94.	Teritorijos planas su lauko elektrotechnikos tinklais M1:500	0	25032-PP-E-B.01	1
95.	Pirmo aukšto planas su įžeminimo ir žaibosaugos tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.02	1
96.	Stogo planas su žaibosaugos tinklais M1:200	0	25032-PP-E-B.03	1
97.		0	25032-PP-E-B.04	1
98.	Pirmo aukšto planas su magistraliniais tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.05	1
99.	Antro aukšto planas su magistraliniais tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.06	1
100.	Trečio aukšto planas su magistraliniais tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.07	1
101.	Ketvirto aukšto planas su magistraliniais tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.08	1

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
25032-PP-SŽ	3	5	0

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
102.	Pirmo aukšto planas su jėgos tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.09	1
103.	Antro aukšto planas su jėgos tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.10	1
104.	Trečio aukšto planas su jėgos tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.11	1
105.	Ketvirto aukšto planas su jėgos tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.12	1
106.	Pirmo aukšto planas su apšvietimo tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.13	1
107.	Antro aukšto planas su apšvietimo tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.14	1
108.	Trečio aukšto planas su apšvietimo tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.15	1
109.	Ketvirto aukšto planas su apšvietimo tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.16	1
110.	Fasadai su apšvietimo tinklais M1:100	0	25032-PP-E-B.17	1
111.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	25032 -PP-E-SŽ	1
<i>Elektroninių ryšių sprendiniai</i>				
112.	Pirmo aukšto planas su elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklais M1:100	0	25032-PP-ER-B.01	1
113.	Antro aukšto planas su elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklais M1:100	0	25032-PP-ER-B.02	1
114.	Trečio aukšto planas su elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklais M1:100	0	25032-PP-ER-B.03	1
115.	Ketvirto aukšto planas su elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklais M1:100	0	25032-PP-ER-B.04	1
116.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	25032 -PP-ER-SŽ	1
<i>Apsauginės signalizacijos sprendiniai</i>				
117.	Pirmo aukšto planas su apsauginės signalizacijos tinklais M1:100	0	25032-PP-AS-B.01	1
118.	Antro aukšto planas su apsauginės signalizacijos tinklais M1:100	0	25032-PP-AS-B.02	1
119.	Pirmo aukšto planas su praėjimo kontrolės tinklais M1:100	0	25032-PP-AS-B.03	1
120.	Antro aukšto planas su praėjimo kontrolės tinklais M1:100	0	25032-PP-AS-B.04	1
121.	Trečio aukšto planas su praėjimo kontrolės tinklais M1:100	0	25032-PP-AS-B.05	1
122.	Ketvirto aukšto planas su praėjimo kontrolės tinklais M1:100	0	25032-PP-AS-B.06	1
123.	Pirmo aukšto planas su vaizdo stebėjimo tinklais M1:100	0	25032-PP-AS-B.07	1
124.	Antro aukšto planas su vaizdo stebėjimo tinklais M1:100	0	25032-PP-AS-B.08	1
125.	Trečio aukšto planas su vaizdo stebėjimo tinklais M1:100	0	25032-PP-AS-B.09	1
126.	Ketvirto aukšto planas su vaizdo stebėjimo tinklais M1:100	0	25032-PP-AS-B.10	1
127.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	25032 -PP-AS-SŽ	1
<i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos sprendiniai</i>				
128.	Pirmo aukšto planas su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tinklais M1:100	0	25032-PP-GSS-B.01	1
129.	Antro aukšto planas su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tinklais M1:100	0	25032-PP-GSS-B.02	1
130.	Trečio aukšto planas su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tinklais M1:100	0	25032-PP-GSS-B.03	1
131.	Ketvirto aukšto planas su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tinklais M1:100	0	25032-PP-GSS-B.04	1
132.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	25032 -PP-GSS-SŽ	1
<i>Procesų valdymas ir automatizacijos sprendiniai</i>				
133.	Pirmo aukšto planas su procesų valdymo ir automatizacijos tinklais M1:100	0	25032-PP-PVA-B.01	1

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
25032-PP-SŽ	4	5	0

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
134.	Antro aukšto planas su procesų valdymo ir automatizacijos tinklais M1:100	0	25032-PP-PVA-B.02	1
135.	Trečio aukšto planas su procesų valdymo ir automatizacijos tinklais M1:100	0	25032-PP-PVA-B.03	1
136.	Ketvirto aukšto planas su procesų valdymo ir automatizacijos tinklais M1:100	0	25032-PP-PVA-B.04	1
137.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	25032 -PP-PVA-SŽ	1
<i>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai</i>				
138.	Pirmo aukšto vėdinimo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.01	1
139.	Antro aukšto vėdinimo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.02	1
140.	Trečio aukšto vėdinimo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.03	1
141.	Ketvirto aukšto vėdinimo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.04	1
142.	Stogo vėdinimo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.05	1
143.	Pirmo aukšto šildymo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.06	1
144.	Antro aukšto šildymo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.07	1
145.	Trečio aukšto šildymo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.08	1
146.	Ketvirto aukšto šildymo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.09	1
147.	Stogo šildymo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.10	1
148.	Pirmo aukšto vėsinimo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.11	1
149.	Antro aukšto vėsinimo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.12	1
150.	Trečio aukšto vėsinimo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.13	1
151.	Ketvirto aukšto vėsinimo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.14	1
152.	Stogo aukšto vėsinimo sistemos planas M1:100	0	25032-PP-ŠVOK-B.15	1
153.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	25032 -PP-ŠVOK-SŽ	1
154.	<i>Gaisrinės saugos sprendiniai</i>			
155.	GS projektavimo užduotis	0	25032 -PP-GS-PU	8
156.	Pirmo aukšto statybinių darbų planas	0	25032-PPGS-B.01	1
157.	Antro aukšto statybinių darbų planas	0	25032-PPGS-B.01	1
158.	Trečio aukšto statybinių darbų planas	0	25032-PPGS-B.01	1
159.	Ketvirto aukšto statybinių darbų planas	0	25032-PPGS-B.01	1
<i>Interjero sprendiniai</i>				
160.	Interjero koncepcija	0	25032 -PP-SI-B.01	10
161.	Holo išklotinė	0	25032 -PP-SI-B.02	1
162.	Tipinio darbo kabineto išklotinė	0	25032 -PP-SI-B.03	1
163.	Vadovų kabineto išklotinė	0	25032 -PP-SI-B.04	1
164.	Tipinės virtuvės išklotinė	0	25032 -PP-SI-B.05	1
165.	Salės išklotinė	0	25032 -PP-SI-B.06	1
166.	Tipinio sanitarinio mazgo išklotinė	0	25032 -PP-SI-B.07	1
167.	Tipinio pasitarimų kambario išklotinė	0	25032 -PP-SI-B.08	1
168.	Interjero vizualizacijos	0	25032 -PP-SI-B.09	9

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
25032-PP-SŽ	5	5	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI	PO	
I	SKLYPAS kad. Nr. 0101/0069:8				
1.	Sklypo plotas	m ²	5361	5361	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	65,27	62,87	ne daugiau nei 0,6 (pagal DP)
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	25,0	26,5	ne daugiau nei 25 %(pagal DP)
4.	Užstatytas plotas	m ²	1341	1420	
5.	Apželdintas plotas	m ²	1870,77	1693,13	Ne mažiau nei 15 % (proj. 31,6 %)
6.	Kietų dangų plotas	m ²	2149,23	2136,86	ne daugiau nei 40% (proj. 39,9 %)
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	43	55	
II	PASTATAI (unikalus Nr. 1096-6023-2028) žym. Plane 5B3b				
1.	Pastato paskirtis:		Administracinė	Administracinė	
1.1	darbuotojų skaičius	vnt.	188	244	
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	3498,98	3370,26	
2.1	Pagrindinis*	m ²	2312,43	2417,30	
2.2	Pagalbinis*	m ²	1186,55	952,96	
2.3	Pastato tūris*	m ³	16192	17405	
2.4	Aukštų skaičius*	vnt.	3-4	3-4	
2.5	Pastato aukštis*	m	15,3	15,3	
3.	Energetinio naudingumo klasė		D	B	
4.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	E	
5.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
0	2025-12	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA 0
	SP/SA PDV				
	Arch.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-BSR		LAPAS LAPŲ 1 2

aplan

IV	INŽINERINIAI TINKLAI (LAUKO) (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
1.	Vandentiekio tinklų				
	ilgis*/vamzdžio skersmuo	m/mm	-	229,00/110	neypatingasis
2.	Drenažo tinklų				
	ilgis*/vamzdžio skersmuo	m/mm		279,0/113/126	I gr. nesudėtingasis
3.	Elektros tinklų				
	ilgis*/vamzdžio skersmuo	m/mm	-	153,00/110	
	ilgis*/vamzdžio skersmuo	m/mm	-	350,00/75	
	ilgis*/vamzdžio skersmuo	m/mm	-	273,00/50	
V	KITI STATINIAI				
1.	Aikštė	m ²	285,00	285,00	II gr. nesudėtingasis
2.	Pėsčiųjų takai	m ²	255,00	255,00	II gr. nesudėtingasis
3.	Dviračių stoginė (Nr. 2)				I gr. nesudėtingasis
	aukštis (maks)	m		3	
	plotas maks)	m ²		15	
4.	Rūkymo paviljonas (Nr. 3)				I gr. nesudėtingasis
	aukštis (maks)	m		3	
	plotas maks)	m ²		9	
5.	Dyzel. generatoriaus plokštė (Nr. 5)	m ²	-	22,75	I gr. nesudėtingasis
6.	Hidrantas	Vnt.	-	1	neypatingasis

Pastabos:

- Bendrieji statinio rodikliai tikslinami rengiant techninį darbo projektą.
- Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Statinio projekto vadovas:

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-BSR	2	2	0

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	3
1.1	Lietuvos Respublikos įstatymai	3
1.2	Statybos techniniai reglamentai	3
1.3	Higienos normos	4
1.4	Lietuvos standartai	4
1.5	Taisyklės	4
1.6	Kiti teisės aktai	5
1.7	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:	5
1.8	Projekto rengimo pagrindas	5
2	BENDRIEJI DUOMENYS	6
2.1	Statybos vieta	6
2.2	Statybos rūšis	6
2.3	Statinio paskirtis	6
2.4	Statinio kategorija	6
2.5	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	7
3	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	7
3.1	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS (Reg. nr. T00086338)	7
3.2	TERITORIJOS PRIE RIOVONIŲ G. IR SAVANORIŲ PR. VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS (Reg. nr. T00054917) TERITORIJOS PRIE RIOVONIŲ G. IR SAVANORIŲ PR. VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS (Reg. nr. T00054917)	8
3.3	Projektavimo užduotis – Techninė specifikacija.	8
4	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	9
4.1	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	9
4.1.1	Žemės sklype įregistruoti pastatai ir statiniai:	10
4.1.2	Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	10
4.1.3	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ..	10
4.2	Esamų želdinių inventORIZACIJA	11
4.3	Geologinės sąlygos	11
4.4	Higieninė ir ekologinė situacija	11

0	2025-12	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	SP/SA PDV			Bendrasis aiškinamasis raštas		0
	Arch.					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	VĮ Turto bankas			25032-PP-AR		LAPŲ
					1	43

aplan

4.5	Aplinkinis užstatymas, gretimybės	11
4.6	Kultūros paveldo statiniai ir objektai	11
4.7	Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.....	12
4.7.1	Statinio konstrukcijų įvertinimas.....	12
4.7.2	Statinio būklės apžiūros įvertinimo išvados	16
4.8	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	16
4.9	Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	16
4.10	Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	17
4.11	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	17
4.12	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	18
4.13	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....	18
5	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	18
6	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	18
6.1	Automobilių stovėjimo vietos	19
6.2	Elektromobiliai	19
6.3	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	19
6.4	Dviračių stovėjimo vietos.....	20
6.5	Sklypo mažosios architektūros elementai:.....	21
7	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	22
7.1	Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	22
7.2	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	23
7.3	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	25
7.4	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	26
7.5	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	26
7.6	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 27	
7.6.1	Pastato fasadų apdaila:	27
7.6.2	Vidaus apdailos medžiagos	27
7.7	Pagrindinės interjero detalizavimo gairės:	28
8	Konstrukciniai SPRENDINIAI	31
9	VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ SPRENDINIAI	32
9.1	Lauko buitinio vandentiekio tinklai (V1).....	32
9.2	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai (V2).....	32
9.3	Vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai (V2).....	32
9.4	Buitinės nuotekos (F1)	32
9.5	Lietaus nuotekos (L1).....	33
9.6	Statybinis drenažas (LD1).....	33
10	ELEKTROS SISTEMOS IR APSAUGOS NUO ŽAIBO SPRENDINIAI	33
11	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI	34
12	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI	36

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	2	43	0

aplan

13	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS SPRENDINIAI	38
14	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI	39
14.1	Pastato valdymo sistema	39
14.2	Elektros, šilumos energijos, šalto vandens skaitiklių duomenų nuskaitymo sistema:	39
15	ŠILDYMO, VĖDINIMO, ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI	39
15.1	Vėdinimo sistema	39
15.2	Šildymo sistema	40
15.3	Vėsinimo sistema	40
16	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	40
16.1	Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas	40
16.2	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	41
16.2.1	Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)	41
16.2.2	Aplinkosauginiai reikalavimai	42
17	UNIVERSALUS DIZAINAS	42
18	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	43

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia (toliau – ŽN) integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

1.1 Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA001-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	3	43	0

aplan

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“

1.4 Lietuvos standartai

- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- LST EN 50575:2014 „Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimai“;
- LST IEC 61312 Apsauga nuo žaibo elektromagnetinių impulsų.
- LST EN 50131-1:2007/A2:2017 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. Sistemai keliami reikalavimai“;

1.5 Taisyklės

- Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės (2024-10-22, įsakymas Nr. D1-349);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009 m. gegužės 22 d. Nr. 1-168, Vilnius;
- Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. 2017 m. liepos 19 d. Nr. 1-196, Vilnius;
- Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. 2017 m. rugsėjo 18 d. Nr. 1-245, Vilnius;
- „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ patvirtinta Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 (Žin., 2011-10-20, Nr. 126-6011; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-01-13)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	4	43	0

aplan

- „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012-01-05, Nr. 2-58; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-01)
- „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815)
- „Dėl skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1-303 (Žin., 2011-12-31, Nr. 165-7886; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-11-01);
- „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-100 (Žin. 2010-04-07, Nr. 39-1878; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
- EN50174-1 Kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas
- EN50081, EN50082 Elektromagnetinis suderinamumas
- EN50310 Informacinių technologijų įrangos potencialai ir įžeminimas

1.6 Kiti teisės aktai

- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 m. spalio 08 d. Nr. D1-515, Vilnius;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 m. balandžio 02 d. Nr. D1-193, Vilnius
- 2011 m. birželio 28 d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
- Apsaugos, perimetro apsaugos, gaisrinės saugos ir aptikimo, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų projektavimas ir įrengimas“
- „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. 7 dalis. Taikymo žinynas
- „Alarm systems. Access control systems for use in security applications“
- „Dėl viešosios elektromobilių įkrovimo infrastruktūros plėtros gairių“ patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. 3-173(1.5E) (TAR, 2015-05-06, Nr. 6787; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-15)

1.7 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- Autodesk Revit;
- Autodesk AutoCAD;
- Autodesk Civil 3D;
- Revit
- OpenOffice;
- PdfSam.
- Lumion

1.8 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija;
- Projektavimo sutartimi;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Miesto bendruoju planu;
- Esamų pastatų kadastriniais matavimais;
- Administracinės paskirties pastato, esančio Naujoji Rionų g. 3, Vilnius Išsamus energijos vartojimo auditas Unikalus numeris: 1096-6023-2028 (UAB „Mepco“, 2024 m.);
- VĮ Turto bankas „Techninio standarto priedas SA (architektūrinė dalis) 2025 m. ;
- prisijungimo sąlygomis.

Projektuotojas:

UAB „Aplan“, Įm. kodas 302638855, Ulonų g. 2, Vilnius

Projekto koordinatore: [redacted]

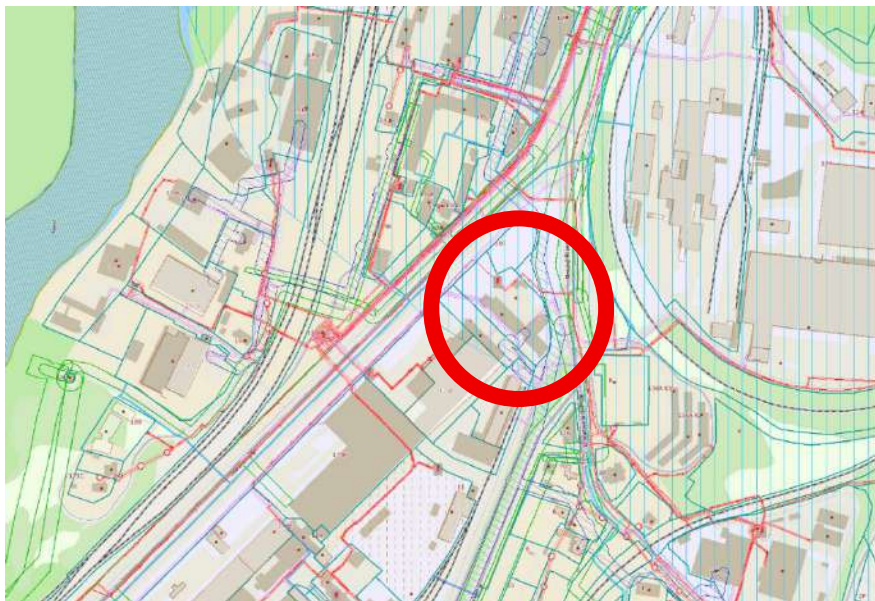
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	5	43	0

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

- Adresas – Vilnius, Naujoji Riononių g. 3,
- Sklypo kadastrinis Nr. – 0101/0069:8;
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.
- Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos
- Žemės sklypo plotas – 0,5361 ha.
- Sklypo savininkas - Lietuvos Respublika
- Žemės patikėtinis - VĮ Turto bankas

Analizuojamas žemės sklypas yra Vilniaus miesto, Vilkpėdės seniūnijoje prie Savanorių pr. (B kategorijos gatvės). Prie rytinės žemės sklypo dalies yra Naujoji Riononių gatvė



Situacijos schema ištrauka iš www.regia.lt

1 lentelė.

Esamų žemės sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	5361
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	65,3
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	25,0

2.2 Statybos rūšis

Statybos rūšis - kapitalinis remontas. Pastato darbai apima atnaujinimo, modernizavimo darbus - pastatas apšiltinamas, keičiami langai, durys, vitrinos; ir kapitalinio remonto darbus - daromos angos laikančiosiose sienose, stiprinamos stogo konstrukcijos.

2.3 Statinio paskirtis

Administracinė paskirtis, administracinių paskirties grupė.

2.4 Statinio kategorija

Ypatingasis statinys - pastato bendras plotas 3370,26 kv.m (po kapitalinio remonto) -- didesnis kaip 2000 kv.m.. Pastato esamas bendrasis plotas vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu yra 3498,98 m2, kas atitinka ypatingo statinio reikalavimus, tačiau išraše užregistruotas kaip neypatingasis statinys.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	6	43	0

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pastato paskirtį – administracinių pastatų paskirtis, pastatas - administracinis, kuris priskiriamas negyvenamiesiems pastatams. Ypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi bei STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais:

- pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m;
- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 kv.m.

Statybos rūšies pasirinkimas buvo sprendžiamas vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reglamentais (VII sk, 10 p.): „Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis“.

3 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu teritorijos bendruoju ir detaliuoju planais.

3.1 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS (Reg. nr. T00086338)

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (Reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 proc.



Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano štrauka (Reg. nr. T00086338)

- Kvartalo numeris - ŽPA-2
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente - ŽPA-2-1
- Teritorijos naudojimo tipas - GC;GM;PA;PR;SI
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT
- Žemės naudojimo būdas - G2;K;P;V;R;B;I2;E
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 7
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 8
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 30
- Užstatymo tipas - pr_u;pr_a
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2.5
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 50
- Įgyvendinimo prioritetas - Prioritetinė plėtros teritorija
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 1
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - 3

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	7	43	0

aplan

- **Seniūnija - Vilkpėdės**
- **Tekstinio reglamento Nr.: 01;02;03;04;05;08;13;32;39**

Tekstinis reglamentas:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys;

13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą;

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

3.2 TERITORIJOS PRIE RIOVONIŲ G. IR SAVANORIŲ PR. VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS (Reg. nr. T00054917) TERITORIJOS PRIE RIOVONIŲ G. IR SAVANORIŲ PR. VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS (Reg. nr. T00054917)

Kadangi žemės sklypui **yra parengtas galiojantis detalusis planas**, vadovaujantis detaliojo plano (Reg. nr. T00054917) sprendiniais, **žemės sklypo privalomieji rodikliai nėra didinami, t.y. išlaikomi esami**:



Detaliojo plano pagrindinis brėžinys (Reg. nr. T00054917)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	8	43	0

Projektuojant pastebėta, kad tarp detalaus plano ir faktinės situacijos yra neatitikimų:

1. pagal DP numatytas sklypo užstatymo intensyvumas 0.6, tačiau skaičiuojant pagal esamus žemės sklypo ir pastato rodiklius, esamas UI yra 0.65, t.y. viršija detalaus plano reikalavimus.
2. Pagal DP numatytas statinio aukštis nuo žemės iki 14,0 m, tačiau faktinis, pagal kadastro bylos „statinių išdėstymo planą“ - 15,30, t.y. viršija detalaus plano reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų rengimo metų pastato bendras plotas nedidindamas, o mažinamas (dėl vidinio išplanavimo pakeitimo ir padidėjusio pertvarų užimamo ploto, kuris neįskaičiuojamas į bendrą plotą); pastato aukštis nekeičiamas. Dėl bendro ploto sumažėjimo, sumažėjo ir užstatymo intensyvumas iki 0.62, suapvalinant iki 0.6

3.3 Projektavimo užduotis – Techninė specifikacija.

Projektavimo užduotyje nurodyta suprojektuoti antresolę, priedangą ir numatyti 268 žmonių darbo vietas. Kad išpildyti šį reikalavimą, reikėtų didinti bendrą pastato plotą.

Bendras pastato plotas negali būti didinamas, nes tai įtakoja sklypo užstatymo intensyvumą, jis irgi padidėtų (be to esamas užstatymo intensyvumas jau viršija detalaus plano reikalavimus). Dėl šios priežasties naujo ploto didinimas, įrengiant antresolę, negalimas (jos plotas įskaičiuojamas į bendrą plotą). Antresolė neprojektuojama. projektiniuose pasiūlymuose numatyta 244 darbų vietas, 24 darbų vietas buvo planuojama projektuoti antresolėje.

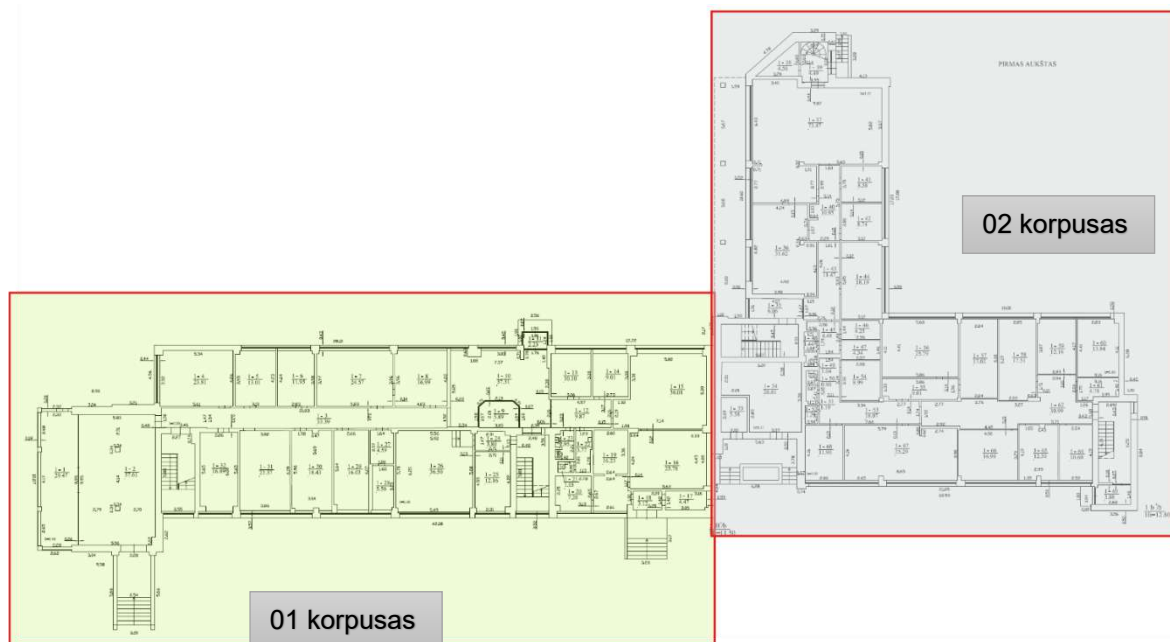
Kadangi pastatas neturi rūsio, avarinis išėjimas turėtų būti projektuojamas kaip antžeminis tunelis, kurio plotas taip pat būtų įtraukiamas į pastato bendrą plotą, kuris įtraukiamas į sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimą. o kaip buvo minėta 1 punkte, didinti pastato bendrojo ploto negalima. priedanga neprojektuojama.

4 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

4.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Žemės sklype yra administracinis pastatas (5B3b). Unikalus Nr. 1096-6023-2028), kuris sudarytas iš dviejų korpusų:

1. pagrindinis statinys žymėjimas inventoriniame plane - 5B3b (statybos metai – 1966 m.) – 01 korpusas;
 2. priestatas - 1b4b (statybos metai – 1990 m.) – 02 korpusas.
- 01 korpusas yra trijų aukštų su antstatu. 02 korpusas 3 ir 4 aukštų. Pagal 2008 m. parengtą rekonstravimo projektą pradėta viso pastato rekonstrukcija, kuri baigta 2013 m. Rekonstrukcijos metu buvo apšiltintas visas pastatas, įrengta nevedinamo fasado šiltinimo sistema.



Pav 1. Statinio sąlyginis skirstymas korpusais

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	9	43	0

4.1.1 Žemės sklype įregistruoti pastatai ir statiniai:

26 lentelė. Esamo pastato rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Administracinis pastatas (unikalus Nr. 1096-6023-2028, žymėjimas plane 5B3b) rodikliai:		
1.1.	darbuotojų skaičius	vnt.	188
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	3498,98
1.3.	Pagrindinis	m ²	2312,43
1.4.	Pagalbinis	m ²	1186,55
1.5.	Rūsio plotas	m ²	-
1.6.	Užstatytas plotas	m ²	1341,00
1.7.	Pastato tūris*	m ³	16192
1.8.	Aukštų skaičius*	vnt.	4
1.9.	Pastato aukštis*	m	15,3
1.10.	Energetinio naudingumo klasė		D
2.	Transformatorinė pastotė (unikalus Nr. 4400-1471-7549, žymėjimas plane 6P1g).	IŠREGISTRUOTA	
2.1.	bendras plotas	m ²	10,47
2.2.	tūris	m ³	32,00
2.3.	užstatytas plotas	m ²	11,00

36 lentelė. Kiti statiniai (priklausiniai), įregistruoti žemės sklype

Eil. Nr.	Paskirtis	Pavadinimas	Unikalus nr.	Žym. plane	Kategorija
1.	Kiti inžineriniai statiniai	aikštelė	4400-2826-7214	b	II gr. nesudėtingasis
2.	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklai	4400-2826-7247	1-2	II gr. nesudėtingasis
3.	Inžineriniai tinklai	Lietaus nuotekų tinklai	4400-2826-7269	1	II gr. nesudėtingasis

4.1.2 Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

4.1.3 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (100 kv. m, nuo 2025-03-24);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (267 kv. m, nuo 2025-03-24)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (62 kv. m, nuo 2025-03-24)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	10	43	0

aplan

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (5359 kv. m, nuo 2025-03-24)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (287 kv. m, nuo 2024-08-22)

4.2 Esamų želdinių inventORIZacija

Žemės sklype yra vertingų ir menkaverčių bei invazinių medžių. Pagal atliktus arboristinius tyrimus nustatyta medžių būklė, aprašytos kitos fizinės savybės. Vertingi medžiai maksimaliai saugomi.

4.3 Geologinės sąlygos

Geologinės sąlygos aprašytos geologinių tyrimų ataskaitoje.

4.4 Higieninė ir ekologinė situacija

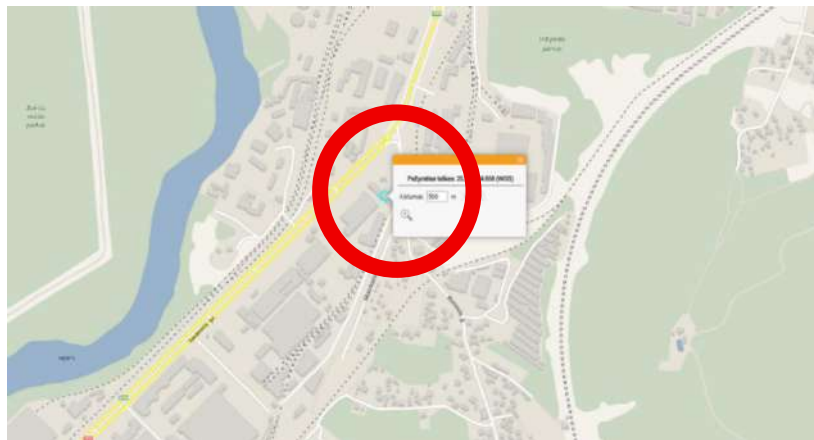
Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Jis prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

4.5 Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje. Iš visų pusių yra, suformuoti žemės sklypai. Vyrauja komercinių, administracinių, pramoninių, sandėliavimo pastatų užstatymas. Vyraujantis laisvo tipo užstatymas, pastatų aukštų skaičius 2 - 4 aukštai. Dominuojantys sutapdinti stogai.

4.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Pastatas ir teritorija nepatenka į kultūros paveldo ir saugomas teritorijas.



Pav 2. Situacijos schema Kultūros paveldo kontekste (šaltinis: <https://kvr.kpd.lt>)



Pav 3. Situacijos schema Saugomų teritorijų ir Natūra 2000 kontekste (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/>)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	11	43	0

aplan

4.7 Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Pastate šiuo metu dirba 188 darbuotojas. Vidiniame kieme yra apie 40 stovėjimo vietų.

4.7.1 Statinio konstrukcijų įvertinimas

Teritorija ir jos priklausiniai. Formuojasi įgriuvos, dangų pažeidimai. Rizikos lygis – mažas. Rekomendacija - esant poreikiui atlikti remontą.

Pamatai ir pagrindai. Ties pamatais nėra įrengta arba įrengta netinkamai vertikali hidroizoliacija. Nuogrinda įrengta netinkamai, pažeista. Nuo drėgmės poveikio cokolio apdaila ardoma, atsisluoksniuojama, paviršiai apkerpėja. Bendra techninė pastato pamatų būklė yra gera, ženklesnių pastato pamatų deformacijų ar nuosėdžių neužfiksuota. Pamatų techninė būklė nekelia pavojaus saugiai statinio eksploatacijai ir tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus. Cokolis nėra apšiltintas, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.



Cokolinės dalies vaizdas



Cokolinės dalies vaizdas

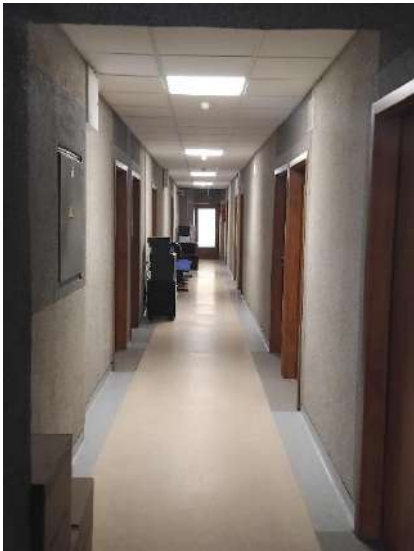
Nuogrinda dalyje statinio supleišėjusi, trinkelės sukritusios, susidaręs atvirkštinis nuolydis į pamato pusę. Cokolinės fasado dalies tinko sluoksnis vietomis atšokęs ir nukritęs, vietomis nuogrinda sunykusi, auga žolės. Rizikos lygis – vidutinis. Rekomendacija - atstatyti nuogrindą. Pertinkuoti pažeistas fasado dalis, pašalinti žolės.

Grindys. Pastato grindys iš plytelių, medinių lentų, linoleumo, teraco plytelių. Grindų dangos susidėvėjusios ir morališkai pasenusios. Rūsio grindys neapšiltintos, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, tačiau remiantis energijos vartojimo audito ataskaita (UAB „Mepco“, 2024 m.), pagal pasirinktą modernizavimo variantą grindų apšiltinimas nėra numatomas. Grindys ant grunto nešiltintos. Nešiltintų grindų šiluminės savybės neatitinka norminių reikalavimų. Per jas patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.

aplan



Pastato tipinės grindų dangos vaizdas



Pastato tipinės grindų dangos vaizdas



Pastato tipinės grindų dangos vaizdas

Sienos. Pastato sienos yra iš save laikančių gelžbetoninių plokščių (medžiagiškumą tikslinti) ir iš keraminių plytų mūro. Vietomis yra pastebėta fasadinių konstrukcijų erozija – nubyrėjęs tinkas, pažeistos plytos. Vizualinės apžiūros metu didesnių pažeidimų neužfiksuota – sienos atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus. Remiantis energijos vartojimo audito ataskaita (UAB „Mepco“, 2024 m.), dalis pastato sienų apšiltintos 10 cm šilumos izoliacija, tačiau tai netenkina siekiamos B energinio naudingumo klasės, todėl sienos neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų. Pastato išorinių sienų būklė prasta. Ant išorės sienų vietomis pastebėta įtrūkimų bei atšokęs tinkas, prie cokolio dalies galima pastebėti juodas dėmes ar apkerpėjimą. Nuo cokolio vietomis atšokęs ir nukritęs apdailos tinkas. Vietomis fasadas apgadintas. Sienų šiluminės savybės neatitinka šiuolaikinių norminių reikalavimų.



Pastato sienų vaizdas



Pastato sienų vaizdas

aplan



Pažeistų šienų vaizdas



Pažeistų šienų vaizdas

Stogas. Stogas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų. Bituminės stogo dangos sluoksnis susisluoksniavęs, formuojasi pūslės. Matomos šiukšlių sankaupos ant stogo dangos. Stogo parapetų skardinimai vietomis deformuoti mechanškai, apskardinimo nuolydžiai susiformavę į fasado pusę. Neapšiltintos pastato stogo dalies būklė prasta, danga bei konstrukcijos pasenusios, paveiktos drėgmės. Stogas neatitinka norminių reikalavimų, per jį patiriami didžiuliai šilumos nuostoliai. Pastato stogas sutaptintas, apšiltintas 20 cm akmens vata, dengtas bitumine rulonine danga. Lietaus nuvedimo sistema prastos būklės, nepilnai suformuoti stogo nuolydžiai, stovintis vanduo stogo paviršiuje. Per stogo konstrukcijas skverbiasi drėgmė. Apšiltinto stogo būklė gera. Rizikos lygis – vidutinis. Rekomendacija - rekomenduojamas viso stogo dangos remontas įrengiant papildomą hidroizoliacinį sluoksnį, keičiant parapeto skardinimus. Vykdyti stebėjimus ir nuolatinius priežiūros darbus.

Pastato dalyje, kurios stogo konstrukcija su šlaitu, neįrengta lietaus nuvedimo sistema, ko pasekoje lietaus vanduo stipriai gadina fasadą bei cokolinę pastato dalį. Dalis sistemos deformuota. Lygaus stogo dangoje nėra įlajų šiukšlių surinkimo grotelių. Rizikos lygis – didelis. Rekomendacija - atstatyti pažeidimus. Įrengti lietaus nuvedimo sistemą. Uždėti trūkstamas šiukšlių surinkimo grotelės.



Atnaujinto stogo vaizdas



Atnaujinto stogo vaizdas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	14	43	0

aplan



Susidėvėjusio stogo vaizdas



Susidėvėjusio stogo vaizdas

Laiptų konstrukcijos Vidaus laiptai iš teracinio gelžbetonio pakopų ant plieninių laiptasijų, gelžbetoniniai su teraco danga ir plieniniai sraigtiniai. Vietomis užfiksuotos nuosklembos ties laiptų pakopomis. Esminių pažeidimų neužfiksuota, vidaus laiptai tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, tačiau netenkina STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimų. Rizikos lygis – mažas. Rekomendacija - vykdyti tolimesnius stebėjimus.



Pastato laiptų vaizdas



Pastato laiptų vaizdas



Pastato laiptų vaizdas

PVC langų bei durų būklė – prasta. Pastato langai PVC profilio 1 - kamerinis stiklo paketas, 1 - stiklas selektyvinis. PVC langų sandarumas pablogėja laikui bėgant, leidžiant orui ar vandeniui prasiskverbti. Tai ne tik veikia langų energijos efektyvumą, bet ir didina riziką kauptis drėgmei sienose ir rėmuose, gali susiformuoti kondensatas, skatinantis pelėsių augimą. Dėl neapšildinto angokraščio, patiriami šilumos nuostoliai. Išorės durys PVC, būklė patenkinama.

Elektros instaliacija. Įranga fiziškai susidėvėjusi. Rizikos lygis – vidutinis. Rekomendacija - Atnaujinti el. instaliaciją.

Šildymo ir karšto vandens gamybos sistema. Karštas vanduo ruošiamas KV boileriais. Skirstomieji vamzdynai neizoliuoti. Šiluma pastatui tiekama iš šilumos punkto, esančio pirmame aukšte. Pastato šildymo sistema yra vienvamzdė viršutinio paskirstymo paskirstymo. Magistraliniai vamzdynai techninėse patalpose. Magistraliniai vamzdynai izoliuoti aliuminio folijos kevalais su sena akmens vata ir sena asbestine izoliacija. Izoliacijos būklė prasta, vietomis jos visai nėra. Šildymo sistema – nepriklausoma. Šilumos punkto tipas – su šilumokaičiu. Vyraujantys šildymo prietaisai – seni metaliniai radiatoriai. ŠP automatizuotas pagal lauko temperatūrą. Pastato ŠP yra šilumos apskaitos prietaisai. Apžiūros metu esminių defektų nepastebėta. Rizikos lygis – mažas. Rekomendacija - vykdyti nuolatinius priežiūros darbus.

Vandentiekis ir nuotekų tinklas (FK, LK). Šaltas vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto vandentiekio. Esminių defektų nepastebėta. Nesandarumų nefiksuota. Rizikos lygis – mažas. Rekomendacija - Vykdyti stebėjimus ir nuolatinius priežiūros darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	15	43	0

aplan

Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos (ŠVOK). Pastatas vėdinamas per natūralią, kanalinę vėdinimo sistemą, bei per langus ir duris. San mazguose yra mechaninė oro ištraukimo sistema. Natūraliai vėdinamų patalpų vėdinimas nepakankamas, jaučiamas blogas kvapas ypač san. mazguose. Rizikos lygis – mažas. Rekomendacija - vykdyti nuolatinius priežiūros darbus.

Gaisro gesinimo ir dūmų šalinimo sistemos (gaisrinė stotis, gesinimo priemonės). Neatitikimų nefiksuota. Rizikos lygis – mažas. Rekomendacija - vykdyti stebėjimus.

Gaisro signalizacijos sistema. Neatitikimų nefiksuota. Rizikos lygis – mažas. Rekomendacija - Vykdyti stebėjimus ir priežiūros darbus.

Apsauginės signalizacijos sistema. Neatitikimų nefiksuota. Rizikos lygis – mažas. Rekomendacija - Vykdyti stebėjimus ir nuolatinius priežiūros darbus.

Vaizdo stebėjimo ir įrašymo sistema. Neatitikimų nefiksuota. Rizikos lygis – mažas. Rekomendacija - vykdyti stebėjimus.

Įeigos kontrolės ir komunikacijos sistema. Neatitikimų nefiksuota. Rizikos lygis – mažas. Rekomendacija - vykdyti stebėjimus ir priežiūros darbus

Telefonijos ir kompiuterinių tinklų sistemos. Neatitikimų nefiksuota. Rizikos lygis – mažas. Rekomendacija - vykdyti stebėjimus ir priežiūros darbus.

4.7.2 Statinio būklės apžiūros įvertinimo išvados

Analizuojamas administracinės paskirties pastatas, esantis Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, unikalus numeris (1096-6023-2028). Pastatas baigtas statyti 1966 m. ir priklauso VĮ Turto Bankui. Pastatas atitinka D energinio naudingumo klasę. Remiantis 2024 m UAB „Mepco“ parengtu „Administracinės paskirties pastato, esančio Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius išsamaus energijos vartojimo audito“ duomenimis, nustatyta, kad pastato išorės sienos, sutapdintas stogas, langai, durys ir grindys ant grunto neatitinka keliamų reikalavimų, t.y. šių išorinių atitvarų šiluminės varžos yra per mažos, todėl šildymo sezono metu gaunami viršnorminiai šilumos nuostoliai, neefektyviai panaudojama šiluminė energija.

4.8 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

4 lentelė. Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija
1	2	3	4	5
1.	Administracinis	Administracinių	Statinio kapitalinis remontas, atnaujinimas (modernizavimas)	Ypatingasis
2.	Dviračių stovėjimo stoginė	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties (4.5.)	Naujo statinio statyba	I grupės nesudėtingasis
3.	Rūkymo paviljonas	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties (4.5.)	Naujo statinio statyba	I grupės nesudėtingasis
4.	Komunalinių atliekų surinkimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties (4.5.)	Naujo statinio statyba	I grupės nesudėtingasis
5.	Dyzelgeneratoriaus aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties (4.5.)	Naujo statinio statyba	I grupės nesudėtingasis
6.	Pėsčiųjų takai	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties (4.5.)	Naujo statinio statyba	I grupės nesudėtingasis
7.	automobilių stovėjimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties (4.5.)	Naujo statinio statyba	II grupės nesudėtingasis

Žemės sklype projektuojami trys vėliavų stovai (stiebai) su apšvietimu.

4.9 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Šildymo ir karšto vandens sistemų aprašymas. Šiluma tiekama iš miesto centralizuoto šilumos tiekimo tinklų (CŠT) per pastato šilumos punktą. Šiluma pastatui tiekama iš šilumos punkto. Reguluojama automatiškai pagal išorės termostatą. Pastato šildymo sistema yra vienvamzdė viršutinio paskirstymo paskirstymo. Magistraliniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	16	43	0

aplan

vamzdynai techninėse patalpose. Plokšti metaliniai radiatoriai, esantys nuo pastato statybos metų. Išorės lauko temperatūros daviklis. Šilumos punkte įrengtas šiluminės energijos apskaitos prietaisas. Magistraliniai vamzdynai izoliuoti aliuminio folijos kevalais su sena akmens vata ir sena asbestine izoliacija. Izoliacijos būklė prasta, vietomis jos visai nėra. Šildymo prietaisų būklė prasta, radiatoriai seni. Su laiku radiatoriai gali užsikimšti dėl susikaupusio kalkių, rūdžių, nuosėdų ar dumblo. Tai gali sumažinti šilumos perdavimą ir radiatoriaus veiksmingumą. Karštas vanduo ruošiamas el. turiniais šildytuvais. Skirstomieji vamzdynai neizoliuoti.

Vėdinimo sistemos aprašymas. Patalpos vėdinamos atidarant langus bei per natūralią kanalinę vėdinimo sistemą. Sanitariniuose mazguose įrengti buitiniai ištraukimo ventiliatoriai.

Vėsinimo sistemos aprašymas. Šilumos siurbliai oras-oras kabinetuose. Laikui bėgant, komponentai, tokie kaip kompresorius, ventiliatorių varikliai ir kt., gali būti nusidėvėję, dėl ko veikimo metu padidėja triukšmas bei pamažėja efektyvumas. Taip pat yra galimybė patirti šaldymo agento nuotėkius dėl nusidėvėjusių ar nesandarių freono linijų.

Elektros instaliacijos ir apšvietimų sistemos aprašymas. Elektros energija iš elektros tiekėjo. Pastato didžioji dalis elektros instaliacija sena. Šviestuvų dalis pakeista į LED, laidai esantys po tinku, likę nuo pastato statybos metų. Pastato elektros instaliacijos būklė prasta. Seni liuminescenciniai šviestuvai neefektyvūs, morališkai pasenę. Laidai seni, aliuminiai, skydinė sena.

Šalto vandens tiekimo ir nuotekų sistemų aprašymas. Šaltas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Šalto vandens ir nuotekų magistraliniai vamzdynai seni. Stovai seni, likę nuo pastato statybos metų, pakeisti tik keliose vietose fragmentiškai. Seni vamzdynai paveikti korozijos. Vandentiekis ir nuotekos miesto. San. mazgai patenkinamos būklės.

4.10 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vanduo į pastatą tiekiamas naujais vandentiekio tinklais iš Riovonių g., vandens įvadas projektuojama techninėje patalpoje. Naujai pertvarkomi vidaus buitinių nuotekų tinklai pajungiami į esamus išvadus. Paviršinių nuotekų sistema esama. Į pastatą yra atvestas ryšio kabelis, elektros kabelis, šilumos tinklai. Iš šilumos kameros šilumos tinklai į pastatą atvesti į techninę patalpą. Prie pastato stovi ĮAS. Visi išvardinti tinklai ir komunikacijos yra į pietus nuo pastato. Šiaurinėje dalyje iš pastato eina apšvietimo kabelis, nuo kurios pajungti lauko šviestuvai.

4.11 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Numatoma dalis energijos generuoti nuo saulės elektrinės, kurią planuojama įrengti ant stogo, atsižvelgiant į laisvo stogo plotą. Saulės elektrinės sprendiniai rengiami techninio darbo projekto metu.

4.12 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas



Patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-643 „Dėl teritorijos prie Riovonių g. ir Savanorių pr. detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojame plane yra pažymėti įvažiavimai.

Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą yra žemės sklypo rytinėje dalyje iš Naujosios Riovonių gatvės. Patenkama į esamą betono trinkelio dangos aikštelę, kur yra esamos sužymėtos transporto stovėjimo vietos (~40 vietų).

Ūkinis įvažiavimas į žemės sklypą yra iš pietinės žemės sklypo dalies.

Pav. 23 Teritorijos prie Riovonių g. ir Savanorių pr. detaliojo plano ištrauka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	17	43	0

4.13 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas



Patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-643 „Dėl teritorijos prie Riovonių g. ir Savanorių pr. detaliojo plano tvirtinimo“ detaliojame plane yra pažymėti įvažiavimai.

Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą yra žemės sklypo rytinėje dalyje iš Naujosios Riovonių gatvės. Patenkama į esamą betono trinkelio dangos aikštelę, kur yra esamos sužymėtos transporto stovėjimo vietos (~40 vietų).

Ūkinis įvažiavimas į žemės sklypą yra iš pietinės žemės sklypo dalies.

Dar vienas pagalbinis įvažiavimas į žemės sklypą yra iš vakarinės žemės sklypo dalies (arčiau Savanorių pr.).

Pav. 24 Teritorijos prie Riovonių g. ir Savanorių pr. detaliojo plano ištrauka

Į žemės sklypą veda pėsčiųjų takai, kurie yra nusidėvėję ir nevisai atitinka dabartinių pėsčiųjų srautų faktą. Šalia žemės sklypo, lygiagrečiai Savanorių prospekto yra šaligatvis.

4.14 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Žemės sklypas yra prie gerai išvystytos gatvės - Savanorių prospekto, kur vyksta viešojo transporto eismas. Žemės sklypas gerai pasiekiamas pėsčiomis.

5 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Žemės sklypo šiaurinėje pusėje planuojama perkloti esama betoninių plytelių dangą, formuojant parkavimo aikštelę, tačiau nedidinant kietų dangų ploto. Planuojama demontuoti dalį lauko vandentiekio tinklo prie įvadų patalpos, atsijungiant nuo privataus lauko vandentiekio tinklo, jungiantis į centralizuotą tinklą Riovonių g.

6 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

- Projektuojama nauja nuogrinda bei sugadintos dangos atstatymas;
- Projektuojamas automobilių aikštelės atnaujinimas nedidinant esamo kietų dangų ploto, koreguojant kietų dangų konfigūraciją;
- Numatytas parkavimas žmonėms su negalia;
- Projektuojamos elektromobilių parkavimo ir įkrovimo vietos.
- Projektuojama trinkelio danga kieme ir žaliosios erdvės;
- Teritorijos apšvietimas;
- Mažosios architektūros elementai – suoliukai, šiukšliadėžės;
- Dviračių stovai su stogine;
- Rūkyto pavidalas (stoginė);
- Projektuojama dyzelgeneratoriaus plokštė (aikštelė) su aptvėrimu ir rakinamais varteliais;
- Projektuojama konteinerių pastatymo aikštelė;
- Projektuojami trys vėliavų stiebai su apšvietimu;
- Laiptų sutvarkymas, turėklų įrengimas;
- ŽN vedimo paviršiai turės būti suprojektuoti TDP stadijoje;
- Projektuojami želdiniai;
- Mažus, jaunus medelius bei krūmus numatoma persodinti į kitas žemės sklypo vietas. Želdiniai, kurie patenka į pastato statybos zoną numatoma kirsti. Kai kuriuos medžius atsodinant naujais.

TDP stadijoje suprojektuoti:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	18	43	0

aplan

- Teritorijos atskyrimo/uždarymo/privažiavimo/aptvėrimo sprendinių numatymas. Suprojektuoti įvažiavimo kontrolės sistemą, numatant įvažiuojančių transporto priemonių numerių atpažinimą ir galimybę atidaryti kelio užtvartą telefono skambučiu;
- Suprojektuotus pėsčiųjų takus, pritaikyti ŽN judėjimui (suprojektuoti įspėjamuosius paviršius);
- Numatyti parkavimo vietų numeravimą;
- Suprojektuoti teritorijos, pastato fasadų ir pagrindinių įėjimų zonos apšvietimą;
- Suprojektuoti konkrečius mažosios architektūros elementus – suoliukus, šiukšlių dėžes, dviračių stovus.
- Lietaus vandens surinkimą, valymą ir nuvedimą.

6.1 Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė t. y. remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius nurodytam padidėjusiam plotui <...> šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Vadovaujantis 6iuo teis4s akto punktu privalo būti suprojektuotos papildomai 3 automobilių vietos, nes **pagrindinis plotas padidėjo 117, 72 kv.m. (117,72 / 40 = ~3 papildomos automobilių vietos).**

56lentelė. Reikalingo ir suprojektuojamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus palyginamoji lentelė

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (30 lent.)			Pagrindinis plotas padidėjo, kv.m	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.				Išvada
Eil. Nr.	Pastatų	Min. automobilių stovėjimo vietų sk.		Reikalingos papildomai	Esamas išlaikomas	Projekt.	VISO	
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba	117,72	3	43	12	55	Atitinka

Pastatui reikalingos 46 automobilių stovėjimo vietos (skaičiuojama 1 vieta 40 m² pagrindinio (padidėjusio) ploto). Tačiau suprojektuota 12 naujų automobilių stovėjimo vietų, bendras skaičius – 55 vietų tenkina teisės aktų reikalavimus.

6.2 Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. <...>kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

55 automobilių vietos x 20 %. = 11 vietos;

Projekte suprojektuotos:

- 6 vt. elektromobilių krovimo prieigos;
- 5 vt. elektros kabelių kanalai.

Suprojektuotas elektromobilių vietų skaičius tenkina teisės aktų reikalavimus.

6.3 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Pastatui suprojektuota 55 automobilių stovėjimo vietos.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš		
		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-AR	LAPAS 19	LAPŲ 43
			LAIDA 0	

		neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

6 lentelė. Reikalingo projektuojamo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vietų skaičiaus lentelė

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (1 lent.)					
Bendras automobilių stovėjimo vt. sk.	Min. bendras neįgaliųjų auto. stov. vietų sk.	Min. A tipo auto. stov. vietų sk. iš neįgaliųjų automobilių stov. vietų skaičiaus	Suprojektuota s auto. stov. vietų skaičius, vnt.	Reikalingas suprojekt. B tipo, vnt	Reikalingas suprojekt. A tipo, vnt
20 ar mažiau	1	1			
21 - 50	2	1			
51 - 100	3	1	55	2	1

Apibendrinant projekto apimtyje būtina įrengti 3 ŽN stovėjimo vietas, tame tarpe 1 A tipo stovėjimo vietą.

A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams iki 2 m aukščio ir numatoma ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta (numatoma pravažiavime naujai įrengiamose aut. stovėjimo vietose) ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Žmonėms su negalia skirtos parkavimo vietos ir išleidimo aikštelė paženklinėti informaciniais ženklais. Informaciniai ženklai parenkami įskaitomi ir suprantami žmonėms su regėjimo ar protinėmis negaliomis, gerai apšviesti, aiškūs ir perskaitomi, įrengiami atitinkamuose aukščiuose. Nukreipiamieji ir informaciniai ženklai įrengiami 1200-1600mm aukštyje nuo grindų. Visi ženklai įrengiami pagal ISO 21542:2011 rekomendacijas.

ŽN automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Suprojektuotas automobilių ŽN vietų skaičius tenkina teisės aktų reikalavimus.

6.4 Dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. <... Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

7 lentelė. Apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius. 6

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	20	43	0

aplan

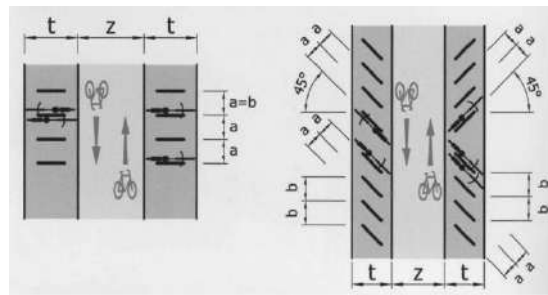
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (43 lent.)			Mokinių skaičius, vnt./ Plotas, nuo kurio skaičiuojamas kiekis	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.				Išvada
Eil. Nr.	Pastatai	Min. stov. vietų skaičius		Reikalingas	Esamas išlaikomas	Projekt.	VISO	
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	2204	8,8	0	12	12	Atitinka

Antžeminėje sklypo dalyje projektuojami 6 dviračių stovų, skirtų 2-iems dviračiams. Suprojektuotas dviračių vietų skaičius tenkina teisės aktų reikalavimus.

Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis žemiau pateikta lentele ir paveikslu.

1 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
1.	Statmenai	1,00	1,00	2,00	2,50
2.	450 kampu	1,00	1,50	1,50	2,00



Pav 4. Dviračių stovėjimo vietų įrengimo būdai

6.5 Sklypo mažosios architektūros elementai:



Lauko šiukšliadėžė



Betoninis lauko suoliukas



Dviračių stovas



Tvora



Varteliai



Paspirtųjų stovas

aplan



Konteinerių atitvaras su žaliuzių tipo segmentu (trims konteineriams)



Dviračių stoginė



Rūkymo paviljonas

7 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1 Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Šiuo metu pastatas eksploatuojamas, tačiau neatitinka naudotojo poreikių, paskutinį kartą rekonstruotas 2008 m. Fasadas dalinai apšiltintas nevėdinama šiltinimo sistema. Tinkas neatrodo reprezentatyviai, kai kur atšokęs, pakeitęs spalvą, sudrėkęs. Ant fasado yra chaotiškai pritvirtinti kondicionierių išoriniai blokai, jų vamzdukai bei elektros kabeliai. Laiptai neturi turėklų. Nuo kai kurių stogų nėra surenkamas ir nuvedamas lietaus vanduo. Parapeto skarda dažnai vėjo atkeliama. Pastato apdaila nusidėvėjusi, apšiltinimas nepakankamas. Patiriami šilumos nuostoliai pro nesandarius langus, neapšiltintus angokraščius. Pastatas be lifto, todėl visai nepritaikytas žmonėms su negalia. Nėra įrengta pakankamai virtuvėlių, persirengimo patalpų, sanitarinių mazgų. Patalpos neatitinka savo paskirties ir šiandieninių poreikių.



Pav 5. Esamo pastato fotofiksacija. Šiaurės rytinis (pagrindinis) fasadas



Pav 6. Esamo pastato fotofiksacija. Pietrytinis fasadas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	22	43	0

aplan



Pav 7. Esamo pastato fotofiksacija. Pietvakarinis fasadas



Pav 8. Esamo pastato fotofiksacija. Šiaurės vakarinis (iš Savanorių pr.) fasadas

7.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato zonavimas pritaikomas pagal naudotojo - Vilniaus teritorinės muitinės - poreikius ir esamą situaciją. Projektuojant funkcionalų patalpų išdėstymą, racionaliai planuojamos patalpos, suskirstant pastatą atskiromis zonomis: administracinė, klientų aptarnavimo, apklausos patalpos, sandėliavimo patalpos ir kitos, pagal techninę užduotį. Numatyta bendro naudojimo koridorių sistema apjungianti visus korpusus.

Projektuojamos valstybės institucijų veiklos vykdymui skirtos biuro patalpos (darbo kabinetai, posėdžių salės, pagalbinės patalpos, dokumentų saugojimo patalpos ir pan.), taip pat specialios paskirties patalpos (apklausos kambariai bei kitos patalpos).

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ priedanga pastate nėra projektuojama.

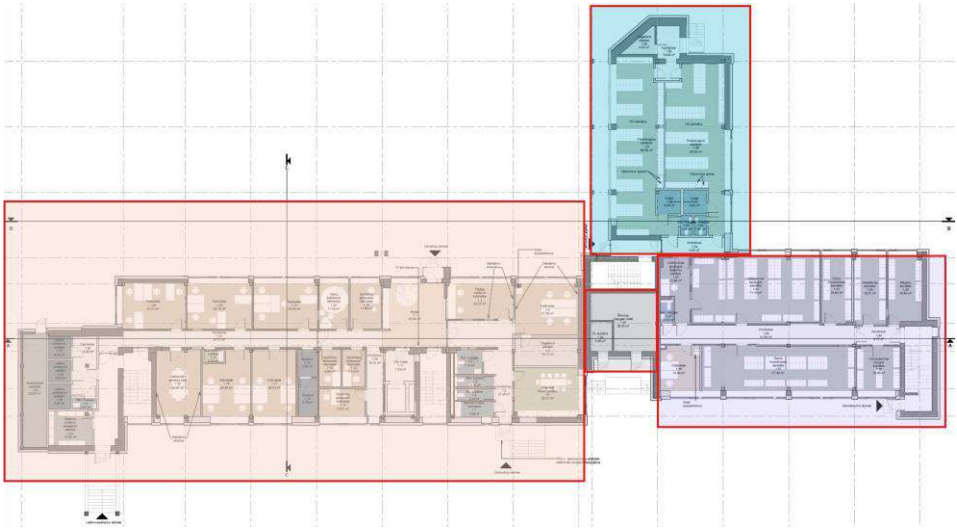
Projektuojant pastato duris (užraktus, spynas, įeigos kontrolę) turi būti užtikrintas ribotas lankytojų savarankiškas patekimas į jiems neprieinamas patalpas – liftas iškviečiamas su kortele, patekimas į laiptines ir kitas patalpas iš pirmo aukšto holo tik su kortelėmis. Projektuojant duris ir jų užraktus įvertinta įeigos kontrolė, suprojektuota elektrotechnikos dalyje.

Pirmame aukšte pastatas skirstomas į keturias pagrindines zonas:

- **Viešąją / administracinę**, kuri skirta lankytojams, interesantams bei muitinės darbuotojams (darbo kabinetai, san. mazgai, virtuvėlė su poilsio zona) ir specialiosios patalpos, reikalingos Muitinės funkcijai vykdyti.
- **Persirengimo patalpų zoną**, skirtą persirengimo patalpoms su dušais bei san mazgais.
- **Sandėliavimo zoną**, skirtą sandėliavimui su san mazgu bei darbuotojų darbo kabinetu.
- **Techninių patalpų** (jungiančių visas aukščiau paminėtas zonas). Techninės patalpos yra esamos (elektros skydinė ir šilumos punktas), jų vieta nekeičiama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	23	43	0

aplan



Pirmo aukšto principinis planas

Antrame aukšte išlaikoma koridorinė sistema (koridorius pastato centre ir kabinetai bei kitos patalpos abiejuose pusėse). San mazgai perplanuojami, tačiau jų vieta lieka ta pati. Projektuojamos virtuvėlės, techninės bei pagalbinės patalpos.



Antro aukšto principinis planas

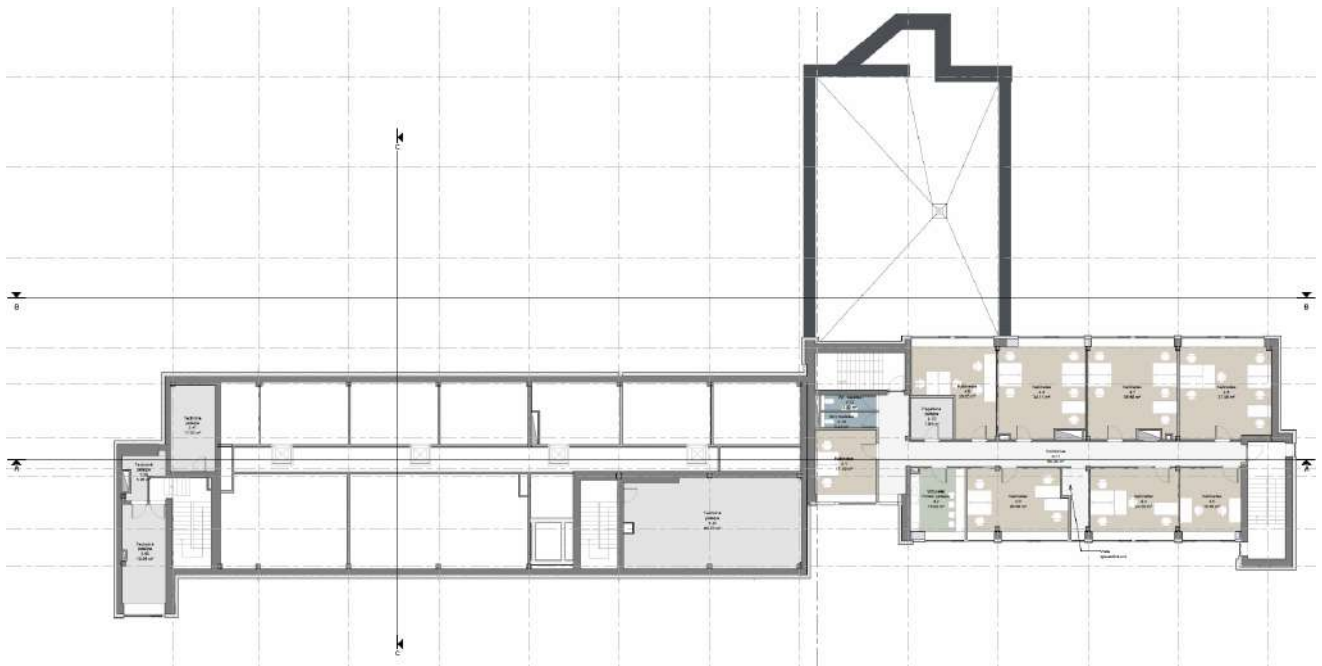
Trečiame aukšte išlaikoma koridorinė sistema (koridorius pastato centre ir kabinetai bei kitos patalpos abiejuose pusėse). San mazgai perplanuojami, tačiau jų vieta lieka ta pati. Projektuojamos virtuvėlės, techninės bei pagalbinės patalpos, didelė pasitarimų patalpa su galimybe ją transformuoti į dvi atskiras patalpas.

aplan



Trečio aukšto principinis zonavimas

Ketvirtame aukšte išlaikoma koridorinė sistema (koridorius pastato centre ir kabinetai bei kitos patalpos abiejuose pusėse). San mazgai perplanuojami, tačiau jų vieta lieka ta pati. Projektuojama virtuvėlė, techninės bei pagalbinės patalpos. **Antstate** – techninės pagalbinės patalpos.



Ketvirtą aukšto, antstate principinis zonavimas

Žemės sklypui yra paruoštas detalus planas. Vadovaujantis juo ir skaičiuojant žemės sklypo rodiklius numatytas **sklypo užstatymo intensyvumas 0,6 (esamas)**, tačiau skaičiuojant pagal esamus žemės sklypo ir pastato rodiklius, jis yra **0,65**. Kadangi detalajame plane parašyta skliaustuose, kad intensyvumas nustatytas pagal esamus duomenis, daroma prielaida, kad rengiant detalų planą padaryta techninė klaida. Atsižvelgiant į tai, esamo pastato bendrasis plotas nedidinamas – naujos patalpos neįrenginėjamos.

7.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Įėjimai į pastatą išlaikomi. Trečiame aukšte naujai formuojamas pastato dalių apjungimas, laikančioje sienoje kertant praėjimą, jungiantį 1966 m. korpusą su 1990 m korpusu. Taip formuojamas patogesnis darbuotojų judėjimas aukšte.

Pagrindinis vestibulis lieka pradinėje vietoje. Laiptinės išlaiko savo vietas, koreguojamas tik išėjimas į lauką. Pastate projektuojamas liftas, kuris numatomas 1966 m. statytoje pastato dalyje. Dėl pastato esamos struktūros ir esamų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	25	43	0

aplan

peraukštėjimų ne visas pastatas pritaikomas žmonėms su fizine negalia, tačiau Muitinės darbuotojams keliama specifiniai sveikatos reikalavimai, todėl pastato 02 korpusas nepritaikomas žmonėms su negalia. O korpusas, kuriame galėtų būti lankytojų, ar kitų darbuotojų pritaikomas žmonėms turintiems fizinę negalią (t.y. toje dalyje yra projektuojamas liftas).

Projektuojami sprendimai, užtikrinantys žmonių su negalia patekimą į pastatą ir judėjimą pastate – pandusai jeigu reikia. Projektuojami sanitariniai mazgai pritaikyti ir žmonėms su negalia.

Numatyti reikiamą, techninių ir pagalbinių patalpų poreikį (sandėlių zonoje numatyti praplatintus įėjimus, grindis be slenksčių, lauko įėjimą su pandusu. Pagrindinės techninės patalpos: elektros įvado patalpa, šilumos punkto patalpa – esamos vietose.

Numatomos buitines patalpos (vyrų ir moterų persirengimo kambariai, rūbų spintos asmeniniams ir darbo rūbams, rūbų džiovyklės, dušo ir tualetų patalpos ir t.t.).

7.4 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

2 lentelė. Statinio techniniai pastato rodikliai po statybos darbų

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Administracinis pastatas (unikalus Nr. 1096-6023-2028, žymėjimas plane 5B3b) rodikliai:		
1.1.	darbuotojų skaičius	vnt.	244
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	3370,26
3.	Pagrindinis	m ²	2417,30
4.	Pagalbinis	m ²	952,96
5.	Rūsio plotas	m ²	-
6.	Užstatytas plotas	m ²	1420
7.	Pastato tūris*	m ³	17405
8.	Aukštų skaičius*	vnt.	4
9.	Pastato aukštis*	m	15,3
10.	Energetinio naudingumo klasė		B

Pastabos:

1. Skaičiuojant žmonių skaičių pastate, skaičiuojamos darbo vietos. Persirengimo patalpose, pasitarimų salėse, virtuvėlėse – vertinama, kad bus pastato darbuotojai.
2. Rodikliai gali keistis TDP stadijoje.

7.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas nėra gyvenamasis, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Aplinkinių pastatų insoliacijai modernizuojamas pastatas įtakos neturės.

Natūralus apšvietimas numatomas vadovaujantis HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Visuose aukštuose natūralus apšvietimas projektuojamas per langus, visuose darbo kabinetuose.

Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos lentelėje ("Nuolatinėse darbo vietose (kabinetuose) užtikrinamos šios darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės"). Įstaigos patalpų, nenurodytų lentelėje, bendro dirbtinio apšvietimo vertės nustatomos teisės akto nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	26	43	0

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0

Patalpose natūralus apšvietimas derinamas su dirbtiniu:

- Darbo kabinetuose, konferencijų salėje, virtuvėje - 500 Lx
- Budėtojo patalpos - 300 Lx
- Poilsio patalpoje 300 Lx
- Valgyklos, bufetai, rūbinės, prausyklos, dušai, tualetai, holai, vestibuliai - 200 Lx
- Koridoriuose, tech. patalpose 200 Lx

7.6 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

7.6.1 Pastato fasadų apdaila:

Pastato apšiltinimui numatyta naudoti nevėdinamo fasado šiltinimo sistemą, numatoma apdaila tinkas (dalyje, prie įėjimų a.m. plytelės bei aliuminio kompozito plokštės kolonomis, zonoms, prie įėjimo). Apdailos spalvos parenkamos atsižvelgiant į esamą kontekstą: balkšvos, šviesiai pilkos ir tamsiai pilkos spalvos naudojamos skirtingiems pastato tūriams išskirti. Įvedamos geltonos spalvos intarpai (tinkas arba plokštės, arba tūrinės lamelės), kurie pagyvina fasadą, kuria charakterį ir kuria reprezentacinį valstybinio pastato vaizdą. Pastato langų rėmus siūloma daryti tamsiai pilkos spalvos. Langų skaidymą padarant gyvesnį, išlaikant tam tikrą ritmą bei racionalaus dydžio varčias. Angokraščių apdailai naudoti fasado spalvas, arba tamsiai pilką spalvą (statybos metu derinti su architektu). Pietvakariniame fasade numatomi nauji langai pasitarimų patalpoje. Stogo danga – prilydoma bituminė arba PVC. Skardinimų spalvos derinamos prie fasado kolorito. Numatomas fasado apšvietimas, logotipai virš pagrindinio įėjimo. Nuo pastato dalies, kurioje yra šlaitinis stogas, techninio darbo projekto stadijoje turėtų būti suprojektuoti lietvamzdžiai, kurie galėtų būti atviri, paslėpti sienoje, arba tarp tūrinių fasadinių elementų (lamelių).

Stogelio kraštai, apačia – aptaisomi aliuminio kompozito plokštėmis.

Nurodytos spalvos tikslinamos techninį darbo projekto rengimo metu, derinamos su architektu pagal konkretų spalvyną. Spalvų kodai gali skirtis, tačiau turi būti artima spalvos koncepcijai. Kodas gali būti pateikiamas pagal gamintojo paletės kodą.

Tikslinant sprendinius (rengiant TDP), fasado sprendiniai gali nežymiai kisti (fasaduose gali atsirasti inžinerinių grotelių, kurių spalva kaip fasado; gali būti keičiamas langų suskaidymas ir varstymas, durų piešinys, skaidymas, stiklinimas, varčių skaičius).

TDP stadijoje ant stogo bus projektuojama vėdinimo įranga, ant 3-jų aukštų pastato dalies numatomas jos uždengimas perimetru kiršto tempto tinklo tipo ažūrine atitvara.

Ant fasado planuojama įrengti logotipus, kurie gali būti montuojami ant atskiro karkaso. Logotipai planuojami šviečiantys. Pastatas bus apšviestas šviestuvais, o sprendiniai priimami TDP stadijoje. Prie įėjimo planuojama įrengti įmonių lenteles. Taip pat ant pastato numatoma įrengti finansavimo lentą LR teisės aktų nustatyta tvarka.

7.6.2 Vidaus apdailos medžiagos

Pertvaras planuojama įrengti monolitines, mūro, blokelių arba gipso kartono su vatos užpildu, atsižvelgiant į poreikį bei galimybes, akustinius reikalavimus. II saugumo zonos sienos turi būti projektuojamos atitinkančios reikalavimus.

Sienų apdailos sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. Preliminarūs sprendiniai: salių, koridorių, pasitarimų kabinetų, techninių, pagalbinių patalpų, inventoriaus patalpų sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. San mazguose, dušuose projektuojamos plytelės, įrengiant hidroizoliaciją. Kolonos apsaugomos nuo smūgių specialia danga ar kampais, sienų apdailai naudotinos akustinės plokštės, sugeriančios garsą.

aplan

Pastate planuojama suprojektuoti akustines lubas, segmentines pakabinamas patalpose bei koridoriuose, įvertinus esamą patalpų aukštį ir ŠVOK sprendinius, arba naudoti purškiamas akustines lubas bei visą inžinerinę įrangą montuoti atvirai. Patalpų aukštį siekiama turėti kuo didesnį, todėl TDP studijoje, Rangos metu turi būti maksimaliai išsaugomas patalpos aukštis inžinerines komunikacijas įrengiant prie pat perdangos, o lubas, prie komunikacijų. Minimalus kabinetų aukštis turi būti ne mažesnis nei 2,5 m, pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m. Siekiant išsaugoti maksimalų patalpų tūrį, dalyje kabinetų numatytas akustinis tinkas, o kitoje dalyje tinklo segmentinės lubos.

Patalpose, kuriose nebus įrengiamos pakabinamos lubos ir inžinerinė įranga, bus montuojama atvirai, turi būti numatytas ortakių ir kitų inžinerinių komunikacijų dažymas (derinama TDP studijoje), inžinerinių komunikacijų dažymas gali būti nenumatytas techninėse patalpose.

Drėgmei atsparios lubos numatomos drėgnose patalpose. Techninėse patalpose lubos neįrengiamos, bus projektuojamas perdangos paruošimas ir dažymas.

Drėgnose patalpose – dušuose, san. mazguose – sienų, grindų apdailai numatomos keraminės ar akmens masės plytelės parenkant gaminius būtina užtikrinti, kad persirengimo, dušo, tualetų patalpų grindų danga būtų neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų) bei atitiktų HN 123:2013 keliamus reikalavimus.

Grindų danga bus parenkama TDP rengimo metu, koridoriuose, pasitarimų patalpose, inventoriaus patalpose – homogeninė arba heterogeninė PVC danga, san mazguose, dušuose neslidžių plytelių danga, techninėse patalpose – plytelių danga. Drėgnose patalpose turi būti įrengiama hidroizoliacija.

Pastate planuojama keisti visas vidaus duris, visos turėtų išlaikyti bendrą vienodą spalvą ir vaizdą, kurti vizualinį kontrastą. Rankenos, užraktai ir visa furnitūra projektuojama pagal AS dalį, GS reikalavimus TDP studijoje, tačiau vertinama, kad durys su įeigos kontrole bus su elektromechaninėmis sklendėmis. Evakuacinės rankenos pagal tikslinamos TDP studijoje pagal GS reikalavimus, planuojama, kad evakuaciniuose keliuose naudojamos „antipanic“ ilgos nuspaudžiamos rankenos (dvivėrių durų abi varčios turi turėti rankenas). Techninės savybės tikslinamos TDP studijoje pagal „Turto banko“ techninį standartą);

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus GSPR 5 lentelėje.

Pastate visose patalpose numatomi roletai, atspindintys saulės šilumą, bet praleidžiantys šviesą, pritaikyti darbui su kompiuteriais. Pasitarimų salėse, sandėliavimo patalpose gali būti pilnai užtamsinantys (sprendžiama TDP studijoje).

Laiptinėse turėklus planuojama keisti. Pagrindinėje laiptinėje (prie projektuojamo lifto) turėklas gali būti su integruotu LED šviestuvu.

7.7 Pagrindinės interjero detalizavimo gairės:

Projekto interjero sprendiniais numatoma:

- Estetiškos, komfortabilios, jaukios zonos: administracinės, poilsio, vaikų zona. Išskiriamas funkcinis patalpų zonavimas;
- Kuriamos estetiškos konstrukcijos/pertvaros, baldai, bendri elementai, išmaniųjų įrenginių pakrovimo stotelės, naudojamos architektūrinės priemonės užtikrinančias vientisumą ir funkcionalumą;
- Numatytos vietos informaciniam ženklinimui ir nuorodoms (švieslentės, interaktyvūs infoterminalai, informacijos centras ir t. t.) ir informaciniam ir nukreipiantiesiems žymėjimams bei stendams ar stovams;
- Numatyti aiškūs nukreipiantieji žymėjimai užtikrinantys orientaciją/evakuaciją patalpose ir teritorijoje. Žymėjimai, nukreipimai ir informaciniai ženklai turi būti lengvai atnaujinami (t. y. esant poreikiui patogiai pakeičiami). Projektuojant žymėjimus būtina turi būti numatyti žymėjimai žmonėms su regėjimo negalia;
- Numatomos skaitmeninių lentų ir skydų, sienų reklaminių sprendinių vietos, kurios puikiai matomos lankytojams;
- Numatomas esminis funkcinis baldų išdėstymas;
- Siūlomi baldai, bendri interjero/eksterjero elementai, mažosios architektūros elementai, konstrukcijos, medžiagos, įranga, stendai ir kt. priemonės yra saugūs ir pritaikyti visoms lankytojų amžiaus grupėms;
- Numatytos pastatų elementų konstrukcijos, baldai, apšvietimas ir kitos priemonės suderinti su pastato techniniais ir funkciniais parametrais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	28	43	0

aplan

- Projektuojami sprendiniai vadovaujantis principu – minimaliomis sąnaudomis gauti tinkamiausią rezultatą; įvertinti skirtingi poreikiai ir galimybės, atsižvelgiant į erdvių sudėtingumą ir/ar specifiškumą bei joms išreikšti naudojamas priemonės, taip pat išlaikant pusiausvyrą tarp estetiško interjero/eksterjero ir funkcionalumo;
- Langai- stiklopaketai su matiniu stiklu arba plėvele: vyrų WC, rūbinėje ir sandėliuose

GRINDYS:

- Koridoriuose, kabinetuose, pasitarimų salėse naudojamos vinilinės lentelės (spalva – balinto ažuolo, techninės savybės tikslinamos TDP studijoje pagal „Turto banko“ techninį standartą);
- San mazguose, laiptinėse, techninėse patalpose - akmens masės plytelės (spalva – pilka, techninės savybės tikslinamos TDP studijoje pagal „Turto banko“ techninį standartą);
- Laiptinių pakopoms naudojamos specialios pakopinės plytelės, pageidautina su STOP juostele;
- Lauko laiptų apdailai naudojamos neslidžios, struktūrinio paviršiaus akmens masės plytelės (spalva – pilka, techninės savybės tikslinamos TDP studijoje pagal „Turto banko“ techninį standartą);
- Sandėliavimo patalpose – liejama epoksidinė danga (spalva – pilka, techninės savybės tikslinamos TDP studijoje pagal „Turto banko“ techninį standartą);
- Prie lauko įėjimų numatomos integruotos (lygiai su grindimis suvestos) kojų valymo grotelės (veltinio ir šepetio derinys tikslinamas TDP studijoje);
- Prie lauko durų (lauke) numatomos batų valymo grotelės su drenažo nuvedimu;
- TDP projekto rengimo metu turės būti suprojektuoti įspėjamieji ir vedimo paviršiai (prie lygio pasikeitimų – prie laiptų, pandusų ir t.t. – įspėjamieji, per holą iki lifto, iki raštinės, pagrindinės didžiosios salės ir pan.).
- Šlapiose patalpose turės būti įrengiama hidroizoliacija.
- Grindjuostės: kur lentelių danga – dažytos balta spalva medinės, kur plytelių grindų danga 100 mm aukščio pjautos plytelės (taip pat ir laiptinėse).

Grindys įrengiamos lygios be peraukštėjimų, slenksčių. Evakuacinių laiptinių pakopos vienodo aukščio. Atidengus konstrukcijas priimami sprendimai dėl pakopų suvienodinimo.

SIENOS:

- Visos sienos dažomos balta spalva RAL 9003 arba artima (techninės savybės tikslinamos TDP studijoje pagal „Turto banko“ techninį standartą);
- San mazguose iki pakabinamų lubų sienos klijuojamos akmens masės plytelėmis (spalva – pilka, techninės savybės tikslinamos TDP studijoje pagal „Turto banko“ techninį standartą);
- Hole formuojama reprezentacinė siena, numatomas samaninės spalvos sienos dažymas su logotipu ir užrašu (spalva ir techninės savybės tikslinamos TDP studijoje);
- Konferencijų salėje numatoma akustinės perforuotos su medžio lukšto danga fibrogipso plokštės. Taip pat čia numatomas ir logotipas su užrašu (spalva ir techninės savybės tikslinamos TDP studijoje);
- Konferencijų salėje numatoma transformuojama mobili pertvara su durimis. Pertvaros aukštis ~3,0 m. Planuojami segmentai 1,0 (1,2) m pločio. Apdaila – HPL. (spalva ir techninės savybės tikslinamos TDP studijoje);

LUBOS:

- Pirmo ir antro aukšto kabinetuose tarp ašių 1-8 numatomas purškiamos akustinės lubos (visos atviros komunikacijos, ortakiai dažomi balta spalva arba purškiami). Spalva balta RAL 9003 arba artima.
- Kituose kabinetuose numatytos ažūrinės kirsto tinklo lubos, kurių segmentas 600x600 mm. Spalva balta RAL 9003 arba artima. Perdangos paviršius ir komunikacijos dažomos balta spalva.
- Trečio aukšto koridoriuose tarp ašių 1-8 (kur yra numatomi stoglangiai), numatytos ažūrinės kirsto tinklo lubos, kurių segmentas 600x600 mm. Spalva balta RAL 9003 arba artima. Perdangos paviršius ir komunikacijos dažomos balta spalva.
- Koridoriuose numatomos segmentinės mineralinės akustinės pakabinamos lubos 600x600 mm, su įgilintu profiliu. Spalva balta RAL 9003 arba artima.
- San. mazguose, dušuose, persirengimo patalpose numatomos segmentinės mineralinės akustinės drėgmei atsparios pakabinamos lubos 600x600 mm, su įgilintu profiliu. Spalva balta RAL 9003 arba artima.
- Pagalbinėse bei techninėse patalpose numatomas perdangos paruošimas ir dažymas. Balta spalva.
- Pirmo aukšto hole numatomos metalinių lamelių lubos su medžio imitaciniu paviršiumi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	29	43	0

aplan

- Trečio aukšto pasitarimų salėje numatomos dažytų metalinių lamelių lubos centre ir gipsokartono lubos patalpos perimetru (Spalva balta RAL 9003 arba artima). Vėdinimo įrenginiai montuojami į gipsokartono lubas bei virš metalinių lamelių.
- Laiptinėse viršutiniame aukšte bei laiptų aikštelės aukštuose numatomos segmentinės mineralines akustines pakabinamos lubos 600x600 mm, su įgilintu profiliu. Spalva balta RAL 9003 arba artima. Kur reikalinga įrengiama gipso kartono kakta.
- Laiptatakų bei tarpinių laiptų aukštelių apačia paruošiama dažymui ir dažoma. Spalva balta RAL 9003 arba artima.

LANGAI IR DURYS:

- Langų rėmų spalva viduje – balta (išorė pagal fasadų brėžinius).
- Vidaus durų spalva pilka RAL 9007 arba artima (spalva ir techninės savybės tikslinamos TDP studijoje),
- dvivėrės durys (į laiptines, koridorius- koridorius, į didžiąją pasitarimų salę) – anoduoto aliuminio rėmo stiklinės,
- Techninių patalpų, pagalbinių patalpų – plieninės aklinos,
- Laikino sulaikymo – specialios su specifiniu sklėsčiu,
- Pirmo aukšto persirengimo patalpų, sandėliavimo, gyventojų apklausų kabinetų - aklinos plieninės,
- pirmajame aukšte, visur kur gali patekti asmenys iš išorės – aklinos plieninės,
- Antro, trečio ir ketvirto aukštų durys į kabinetus, visų virtuvėlių, san mazgų – dažytos MDF
- Visos vitrininės durys žymimos pagal ISO standartą (techninės savybės tikslinamos TDP studijoje).

KITI ELEMENTAI:

- **Vidaus turėklai** miltelinio būdu dažytas juodas plienas, vertikalus sudalinimas kas 100 mm su porankiu 1,0 m aukštyje. Turėklų atitvara montuojama iš laiptatakio šono, nesiaurinant laiptatakio.
- Laiptinėse turi būti įrengiama **atitvara nuo lango** tarpinėje laiptų aikštelėje (analogiška laiptų turėklo atitvarai);
- Laiptinėje, prie sienos perimetru, 1,0 aukštyje įrengiamas **sieninis porankis**.
- **Roletai** turėtų būti įrengiami visose patalpose išskyrus laiptines. Audinys susivynioja ant aliuminio vamzdžio, su jį gaubiančia kasete ir šoniniais dangteliais. Aliumininė kreipiančioji. Apatinis profilis – aliuminis, stačiakampio formos. Pasitarimų salėje, sandėliuose roletai numatomi pilnai užtamsinantys, su prie lango rėmo montuojamomis kreipiančiosiomis, kitose patalpose roletai ne pilno užtemdymo (spalva – pilka, techninės savybės tikslinamos TDP studijoje pagal „Turto banko“ techninį standartą);
- **Pastatų ir patalpų ženklėjimas.** Turto banko valdomi pastatai ir patalpos ženklėjamos pagal vieningą įmonės vizualinį stilių. Turto banko pastatų ir patalpų vizualinis stilius ir jo taikymas detalai aprašytas Techninio standarto priede pateiktame „VĮ Turto banko NT objektų ženklėjimo priemonių gide“. Visos parinktos ženklėjimo priemonės ir jų detalūs sprendiniai turi būti derinami su Turto banko atstovais projektavimo ir gamybos metu. Turto banko atstovas turi teisę patikslinti ar pakeisti Techninio standarto priede aprašytus sprendinius atsižvelgdamas į objekto specifiką, kliento poreikius arba kitus objektyvius veiksnius.
- **Vidaus palangės MDF** (spalva – balta, techninės savybės tikslinamos TDP studijoje pagal „Turto banko“ techninį standartą);, san mazguose numatomos – lieto akmens – baltos;

BALDAI:

Virtuvinis baldas. Gaminamas virtuvės baldas su įmontuojama buitine technika. Įmontuojama: mikrobangų krosnelė (2 vnt), šaldytuvas, indaplovė, plautuvė, čiaupai ir pan. Balde turi būti drelės / stalčiai su švelniai užsidaranciais pritaukėjais. Balde turės būti suprojektuota atliekų rūšiavimo sistema.

Virtuvės korpusinis baldas susideda iš šių principinių elementų:

1. Virtuvės HPL sienelė
2. Virtuvinis stalviršis – compact HPL
3. Drelės dažytos MDF plokštės su frezuotomis arba įleidžiamomis profilio rankenėlėmis
4. Baldų furnitūra Hetisch arba Blum su pritaukikliais
5. Po pakabinamomis spintelėmis LED šviestuvai, įsijungiantis nuo judesio

Išvardinti principiniai sprendiniai ir sudėtinės dalys, tačiau tai neapsiriboja tik šiuo sąrašu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	30	43	0

aplan

Trečio aukšto didžiojoje salėje numatytos sieniniai korpusiniai baldai su stiklu ir apšvietimu – konfiskuotų daiktų ir kitų eksponatų eksponavimui. Spintos durys rakinamos.

Pasitarimų kambariuose, salėse stalai turėtų būti su integruotomis rozetėmis ir kita komunikacija. Tipiniuose darbo kabinetuose stalai su akustinėmis stalų atitvaromis, kurių spalva pateikta vizualizacijose, o medžiaga – akustinis veltinis arba analogiška akustinė atitvara. Visi biuro stalai elektra reguliuojamo aukščio.

SAN MAZGŲ PRIEDAI:

1. Atlenkiamas turėklas su kojele (2 vnt.)
2. Unitazo dangtis. Lėtai užsidarantis, pritaikytas konkrečiam gaminiui, pritaikytas intensyviai naudojimui
3. Tualetiniai šepečiai pakabinami prie kiekvieno klozeto. Tualetinio šepečio rankenėlė ir indas pagaminti iš drėgmei atsparaus arba nerūdijančio plieno.
4. Tualetinio popieriaus laikiklis pagamintas iš plastiko. Rakinamas. Rekomenduotinas tvirtinimo aukštis - 70 cm. Montuojamos prie kiekvieno klozeto.
5. Šiukšliadėžės. Pastatoma, atidaroma, ~50 l talpos.
6. Skysto muilo dozatorius. Tvirtinamas prie sienos, atidaromas, užpildomas.
7. Laikiklis popieriniams rankšluosčiams pagamintas iš plastiko, su užraktu. Naudojama sistema - vienu metu ištraukiamas vienas lapelis. Tvirtinimas – kabinamas prie sienos.
8. Stačiakampis veidrodis be rėmo su saugiomis briaunomis. Montuojami prie kiekvieno praustuvo, kiekvienoje.
9. Kabliukai daiktams san. mazgų kabinose ir dušuose
10. Rankšluosčių laikikliai tvirtinami prie sienų (pertvarų) pagaminti iš nerūdijančio plieno. Vienas rankšluosčių laikiklis turi turėti 1 vnt. kabliukų.
11. San mazgų

Išvardinti principiniai sprendiniai ir sudėtinės dalys, tačiau tai neapsiribojama tik šiuo sąrašu.

8 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

- Naujų angų sienose formavimas pagal architektūrinius ir inžinerinius sprendinius
- Naujų angų perdangose formavimas pagal architektūrinius ir inžinerinius sprendinius
- Esamų angų užmūrijimo sprendiniai
- Naujos lifto šachtos įrengimo sprendiniai
- ŠVOK įrangos rėmų ir jų aptvėrimo apdailos rėmo įrengimo sprendiniai
- Dyzelgeneratoriaus pamato įrengimo sprendiniai
- Gelžbetoninių lauko laiptų įrengimo sprendiniai

Modernizavimo sprendiniai

Modernizavimo sprendiniai yra numatomi pagal „Administracinės paskirties pastato, esančio Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius Išsamus energijos vartojimo auditas“ (atl. UAB „Mepco“, 2024 m.), pagal parinktą 1-ąjį variantą.

- Fasadinių sienų apšiltinimo sprendiniai
- Pamatų hidroizoliavimo ir cokolinės dalies apšiltinimo sprendiniai
- Stogo apšiltinimo ir hidroizoliavimo sprendiniai
- Esamų tarpaukštinių grindų sluoksnių demontavimo ir atstatymo sprendiniai, įrengiant garso izoliacines medžiagas
- Esamų grindų ant grunto konstrukcijų demontavimas ir apstatymas (rekomenduojama minimaliai apšiltinti)

Kiti konstrukciniai sprendiniai

- Žemės darbai
- Gelžbetoninių vidaus laiptų remonto darbai
- Konstrukcijų atsparumo ugniai didinimo sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	31	43	0

9 VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ SPRENDINIAI

9.1 Lauko buitinio vandentiekio tinklai (V1)

Remiantis 2025-12-09 išduotų UAB „Vilniaus vandenys“ techninių prisijungimo sąlygų nr. Nr. PS25-3190, I variantu, modernizuojamam pastatui numatoma atvesti naujus vandens įvadus iš PE100-RC PN10 D110 vamzdžių, pasijungiant nuo esamo vandentiekio tinklo d300 mm, esančio Riovonių gatvėje.

Vandentiekio pasijungimo vietoje projektuojamas g/b kamera su flanšine aprišimo armatūra, numatoma vandentiekį po esamomis kietomis dangomis įrengti uždaru (betranšėju) būdu.

Nuo esamo d75 mm įvado numatoma atsijungti, nereikalingi tinklai demontuojami.

Vandentiekis atvedamas į esamą vandens apskaitos mazgo patalpą, naujai pertvarkant vandentiekio armatūrą ir įrengiant apskaitą vidaus gaisriniui vandentiekiui.

9.2 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai (V2)

Modernizuojamam pastatui vandens poreikis išorės gaisrų gesinimui yra 15 L/s. Remiantis 2025-12-09 išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ techninėmis prisijungimo sąlygomis nr. Nr. PS25-3190 lauko gaisrų gesinimas numatomas nuo vieno iš esamų gaisrinių hidrantų Savanorių pr., (x=6058673 y=579451). Nuo kito hidranto (x=6058769 y=579532) nėra užtikrinamas 200 metrų pasiekiamumas tolimiausiam pastato perimetro taškui, todėl šis hidrantas nevertinamas.

Remiantis 2025-12-09 išduotų UAB „Vilniaus vandenys“ techninių prisijungimo sąlygų nr. Nr. PS25-3190, I variantu, nuo Riovonių gatvės esamo d315 mm vandentiekio naujai atvedamo įvado įrengiama atšaka su antžeminiu priešgaisriniu hidrantu. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

9.3 Vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai (V2)

Modernizuojamam pastatui vandens poreikis vidaus gaisrų gesinimui yra 1,33 L/s. 2025-12-09 išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ techninėmis prisijungimo sąlygomis nr. Nr. PS25-3190, vidaus gaisrų gesinimas užtikrinamas pasirinkus I variantą – vanduo vidaus gaisrams gesinti tiekiamas iš miesto centralizuoto vandentiekio.

Dėl reikalingo slėgio priešgaisrinio vandentiekio tinkle pastate projektuojama gaisrinė stotelė.

Gaisriniai čiaupai įrengti spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Pusiau standžių žarnų rites turi būti laikomasi šių reikalavimų:

- žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 33 mm;
- žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 30 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 80 l/min.;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 9 mm.

Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, – kad netrukdytų žmonių evakuacijai.

9.4 Buitinės nuotekos (F1)

Remiantis 2025-12-09 išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ techninėmis prisijungimo sąlygomis nr. Nr. PS25-3190, numatoma panaudoti esamus privačius nuotekų išvadus. Naujai pertvarkomi vidaus buitinių nuotekų tinklai pajungiami į esamus d100 mm ketinius išvadus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	32	43	0

9.5 Lietaus nuotekos (L1)

Remiantis 2025-10-28 UAB „Grinda“ techninėmis prisijungimo sąlygomis nr. 25/1167, paviršinių nuotekų tvarkymas sklype projektuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Sklype nenumatoma naujai įrengti ar keisti esamų dangų tipo ar kiekio, todėl nauja paviršinių nuotekų sistema neprojektuojama. Naujai pertvarkomos esamo stogo įlajos pajungiamos į esamus privačius paviršinių nuotekų išvadus.

9.6 Statybinis drenažas (LD1)

Esamo pastato pamatų apsaugojimui nuo gruntinio vandens, pastato perimetru projektuojamas drenažo tinklas iš PVC SN4 D113/126 gofruotų perfuruotų drenažo vamzdžių (filtro tipas bus parenkamas gavus inžinerinių-geologinių tyrimų ataskaitą) ir pajungiami į esamus paviršinių nuotekų tinklus sklype.

10 ELEKTROS SISTEMOS IR APSAUGOS NUO ŽAIBO SPRENDINIAI

Magistralinis jėgos tinklas

Magistraliniai vidaus elektros kabeliai nuo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS-1 numatomi vario gyslomis. Magistraliniai kabeliai numatomi kloti kabelinėse kopėčiose, loveliuose, šachtose, PVC vamzdžiuose grindyse.

Projektuojamam elektros tinklui numatomi kabeliai vario gyslomis tiesiami kabelių lovyje kopėčiose, apsauginiame vamzdyje atvirai prie sienų.

Visi kabeliai numatomi ne žemesnės nei Cca degumo klasės.

Jėgos tinklas

Jėgos tinklams numatomi kabeliai vario gyslomis kloti kabelinėse kopėčiose, loveliuose, PVC vamzdžiuose grindyse, sienose, virš lubų.

Jėgos tinkluose naudojami 3-jų arba 5-ių gyslų kabeliai.

Apšvietimo tinklas

Apšvietimo tinklams numatomi kabeliai vario gyslomis kloti kabelinėse kopėčiose, loveliuose, sienose, virš lubų. Apšvietimo el. įranga parenkama pagal patalpų apšvietumą, paskirtį, darbų pobūdį ir užsakovo pateiktas sąlygas ir atitinka Lietuvoje galiojančias higienos normas.

Visi pastato ir teritorijos apšvietimui naudojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniais.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis LR higienos norma HN98:2000 ir galiojančiais standartais.

Evakuacinis kelių ir saugos ženklų apšvietimas. Saugos ženklų (nurodančių evakuacijos kryptį ir išėjimus) apšvietimo prietaisus numatoma įrengti vadovaujantis gaisrinės saugos dalimi. Evakuacijos kryptį ir išėjimus iš pastato nurodančių ženklų apšvietimui numatyti pastoviai šviečiantys šviestuvai su akumuliatorių baterijomis, kurių veikimo laikas ne trumpesnis nei 60min.

Avarinis apšvietimas

Avarinį apšvietimą numatoma įrengti techninėse patalpose, evakuacinėse laiptinėse ir koridoriuose. Avarinio apšvietimo šviestuvai jungiami nuo AAS skydo. Avarinio apšvietimo šviestuvai planuojami su akumuliatorių baterijomis, kurių veikimo laikas ne trumpesnis nei 60min.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	33	43	0

Ižeminimas

Sklype šalia elektros įvado patalpos numatomas įžeminimo įrenginys, kuris sujungiamas su vidiniu įžeminimo kontūru. Elektros įrenginių apsauginio įžeminimo įrenginio varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω. Žaibosaugai numatomi du atskiri įžemintuvai, kurių varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω.

Žaibosaugos sistema

Pagal atliktus žaibo kategorijos skaičiavimus, pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus statinys priklauso III apsaugos nuo žaibo kategorijai.

Statiniui numatoma įrengti apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojamam statiniui numatoma aktyvinė apsaugos nuo žaibo sistema. Ant pastato stogo ant 4m aukščio stiebo, numatomas aktyvinis žaibo priėmiklis. Nuo žaibo priėmiklio numatomi du žaibo nuvedikliai iš cinkuotos vielos. Žaibo nuvedikliai numatomi prijungti prie žaibosaugos įžemintuvų.

Įžeminimo ir žaibosaugos sprendiniai pateikti brėžinyje Nr.: A62-585/22-01-TP-E.B-11. Apsaugos nuo žaibo sistema pagal planą tikrinama kas metai prieš perkūnijų sezono pradžią.

Statinių apsaugos nuo žaibo įrenginiai turi būti apžiūrimi ir tikrinami naudojimo metu. Apsaugos nuo žaibo įrenginiai apžiūrimi ir tikrinami atsižvelgiant į apsaugos klasę. Apžiūros ir tikrinimo periodiškumas pateikiamas 1 lentelėje.

Apsaugos nuo žaibo įrenginių apžiūros ir tikrinimo periodiškumas 1 lentelė

Apsaugos klasė	Apžiūra	Tikrinimas
III ir IV	2 metai	4 metai

11 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI

Patalpoje 2.3, 3.24 projektuojamos ryšių komutacinės spinta KS-1, KS-2. Pastatomos, 42U dydžio. KS-3 spintoje esančioje 1,5 patalpoje bus projektuojama komutacinė spinta KVTC įrangai.

Bendrieji sprendiniai

Vidaus ER projektuojamas kaip UTP Cat6 kompiuterinis tinklas. Projektas apima kompiuterinio ir telefoninio tinklų pasyviąsias dalis. Kompiuterinio tinklo pasyvioji dalis įrengiama pagal „žvaigždės“ topologiją. Tinklas projektuojamas vytos poros kabelio pagrindu ir apjungia visus pastato kabinetus, kuriuose numatytos darbo vietos. Kabeliai tiesiami į KS-1, KS-2 komutacines spintas.

Komutacinėse spintose projektuojamos komutacinės 24 portų su RJ45 pajungimo lizdais 6 cat. panelės, kompiuterių darbo vietų pajungimui. Komutacinės panelės montuojamos spintos viršutinėje dalyje, po jomis montuojamos 1U kabelių sutvarkymo paneles. Aktyvinę ER įrangą numatoma įrengti spintose žemiau panelių. Spintų apačioje įrengiami: 2vnt. 6x230V kištukinių lizdų blokas su UPS jungimu – aktyvinės įrangos maitinimui. Kištukinių lizdų blokas turi būti įjungtas į 230 V įtampos tinklo su įžeminimu 3x2,5mm² skerspjuvio instaliaciniu variniu kabeliu.

Iš kompiuterinės darbo vietos iki komutacinės spintos kabeliai tiesiami be tarpinių sudūrimų. Darbo vietose įrengiami dvigubi kompiuteriniai kištukiniai lizdai su RJ45 tipo lizdais. Į lizdus įjungiami nutiesti iš spintos UTP 6 cat. kabeliai. Darbo vietų numeracija užrašoma ant kištukinių lizdų ir komutacinių panelių. Kištukiniai lizdai montuojami į montažines įleidžiamas instaliacines dėžutes. Montavimo aukštį būtina derinti pagal baldus darbo projekto metu. Pagal nutylėjimą montavimo aukštis 30cm.

Kabeliai iki darbo vietų tiesiami virš pakabinamų lubų kabeliniuose metaliniuose perforuotose kanaluose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	34	43	0

Nusileidimai ir pakilimai į kitus aukštus HDPE vamzdžiuose, kurie montuojami koridoriuose.

Kompiuterių pajungimui prie kompiuterinio tinklo kištukinių lizdų ir komutacinės panelės sujungimui su aktyvinė įranga naudoti lankstūs 6 kategorijos 4x2x0,5 kabelius (1-2 m. ilgio) su RJ45 tipo kištukais (patch kabelis).

Statinyje paliekami kabelių išvadai Wi-Fi pajungimui

Baigus kompiuterio tinklo įrengimo darbus būtina pateikti tinklo matavimų protokolus. Turi būti sudaryta detali pastato kompiuterinio tinklo schema su nurodytu darbo vietų markiravimu ir detaliais kabelių tiesimo maršrutais.

Telekomunikacijų sistemų montavimo ir derinimo darbus atlikti pagal prietaisų ir elektros priemonių gamintojo techninę dokumentaciją.

Prietaisų, elektros aparatūros, kabelių ir vamzdynų montavimo ir derinimo darbai turi būti vykdomi laikantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis“, galiojančių saugos ir statybinių normų reikalavimais.

El. maitinimas ryšių skydai numatytas E projekto dalyje.

Vidaus ryšių kabelių montavimas patalpose

Ryšių kabeliai visiems prieinamose vietose montuojami paslėptu būdu.

Montuojant ryšių kabelius statiniuose esančiose elektroninių ryšių trasose, užtikrinamas kitų ryšių kabelių išsaugojimas. Kabelinių ryšių linijų trasa tiesiama tiesiausiu keliu stačiais 90 laipsnių kampais, pagal galimybes išvengiant elektros, vandentiekio, apšildymo ir kitų statinio inžinerinių sistemų kirtimo. Jei tiesiami keli ryšių kabeliai, naudojama viena elektroninių ryšių trasa, yra būtina, kad ryšių kabeliai tarpusavyje nesikryžiuotų.

Pagal išorinį skersmenį ploniausias ryšių kabelis įdedamas kryžminimo vietose virš storiausio ryšių kabelio arba patalpinamas tinke iškaltame griovelyje po juo. Kai ryšių kabeliai montuojami per sienas arba tarp statinio aukštų, jie turi būti apsauginiuose vamzdžiuose. Ryšių kabelių negalima įmūryti į statybines konstrukcijas.

Ryšių kabelių linija ir jos komponentai turi būti pažymėti taip, kad būtų galima identifikuoti ryšių kabelio savininką.

Ryšių kabelių linija turi būti pažymėta statinio magistralinėse trasose kiekviename statinio aukšte, kiekvienoje patalpoje ir prie kiekvieno išvedimo.

Žymimi visi elektroninių ryšių įrenginiai, skirstomieji punktai, kurie įrengiami statinio elektroninių ryšių inžinerinės sistemos reikmėms.

Jei ryšių kabeliai montuojami atviru būdu visiems pasiekiamose vietose, horizontaliuose tarpuose prie sienų kabeliai tvirtinami ne žemiau kaip 2,2 m virš grindų ir ne arčiau kaip 0,1 m iki lubų.

Ryšių kabelių su kitais kabeliais sankirtos galimos tik statmenos.

Ryšių kabeliai, kurie įvedami lygiagrečiai elektros jėgos kabeliams, pritvirtinami žemiau nei elektros jėgos kabeliai. Gręžimo vietos ir grioveliai sienose bei perdengimuose tarp aukštų po ryšių kabelių montavimo turi būti hermetizuoti.

Ryšių kabeliai negali susipinti aplink išilginę ašį.

Po montavimo darbų užbaigimo montavimo darbų vieta turi būti sutvarkyta pagal statinio savininko pagrįstus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	35	43	0

Elektroninių ryšių sistemų techniniai rodikliai

Komutacinė pastatoma spinta 42U kiekis, vnt.	2
Komutacinė pastatoma spinta 24U kiekis, vnt.	1
Kištukinis lizdas 1xRJ45 kiekis, vnt	6
Kištukinis lizdas 2xRJ45 kiekis, vnt	260
Kabelis UTP kat.6e	18 000
Kabelinis kanalas 200x60mm, m	285
Kabelinis kanalas 400x60mm, m	95

12 APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Aiškinamajame rašte pateikiami sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Apsaugos signalizacijos dalį sudaro įsibrovimo signalizacijos, vaizdo stebėjimo, įeigos kontrolės. Techninis projektas atliktas imant apytiksles, dažniausiai naudojamų įrenginių technines charakteristikas.

Sistemų parinkimo motyvai

Kad būtų užtikrinta pastato savininkų materialinių vertybių apsauga įrengiamos įsibrovimo signalizacijos sistemos. Sistemos projektuojamos pastato vidaus perimetro apsaugai. Sistema užtikrins, kad pavojaus signalas apie įsibrovimą būtų perduodamas saugos tarnyboms.

Apsaugos signalizacijos sistemos projektiniai sprendiniai

Detektorių jungimui numatytas Cu 6x0,22mm ir Cu 4x0,22mm apsaugos sistemoms skirtas kabelis. Sistemos centralės, išplėtimo modulių, valdymo klaviatūrų jungimui naudojamas UTP 6a kabelis. Kabeliai tiesiami išnaudojant silpnų srovių sistemoms skirtus kabelinius kanalus, virš pakabinamų lubų. Nuo kabelinio kanalo iki privedimo vietos kabeliai tiesiami įveriant juos į apsauginius vamzdžius.

Vaizdo stebėjimo sistemos projektiniai sprendiniai

Vaizdo stebėjimo sistemą sudaro IP technologija veikiančios vaizdo stebėjimo kameros, signalų komutatoriai, profesionalus HDD Tinklinis IP vaizdo srautų įrašymo įrenginys su diskų masyvu, vaizdo monitorius.

Vaizdo stebėjimo sistemą, turi užtikrintu teritorijos saugumą bei sudarytų galimybę įrašyti stebimo objekto vaizdo informaciją. Duomenys saugomi archyve ne mažiau 30 dienų, o esant reikalui iš archyvo gali būti perkelti į papildomą atminties įrenginį.

Vaizdo signalas įrašomas į aukštos kokybės vaizdo įrašymo įrenginį. Tai multifunkcinis įrenginys, jungiamas prie kompiuterinio tinklo (LAN) ir į vidinius kietuosius diskus įrašantis ateinančius iš tinklo IP kamerų vaizdo ir garso srautus, tuo pačiu metu transliuojantis vaizdo ir garso srautus į LAN pagal ateinančias užklausas.

Vaizdo stebėjimo sistemos įranga (skaitmeniniai vaizdo įrašymo įrenginiai, vaizdo kameros) turi būti maitinama per UPS (nepertraukiamo maitinimo šaltinio) liniją.

Lauke montuojamos valdomos vaizdo kameros skirtos stebėti pastato perimetrą, bendro judėjimo, susibūrimo plotų stebėjimui.

Visos lauko vaizdo kameros jungiamos į aktyvinius komutatorius su PoE („Power over Ethernet“) funkcija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	36	43	0

aplan

Sistamai numatytas atskiras UTP Cat6 kabelinis tinklas. Kabeliniai duomenų, kalbos, teksto ir vaizdo perdavimo tinklai arba struktūrinė kabelinė sistema turi būti universali, skirta ilgam naudojimui be perdarymų, suprojektuota su pertekliumi skaičiuojant prijungimus ar portus. Struktūrinė kabelinė sistema turi apimti asmeninių kompiuterių tinklą, telefonų tinklą, apsaugos sistemas, priešgaisrinę signalizaciją.

Tiesimo sistemos turi būti įrengiamos atsižvelgiant į aplinkos poveikį kabelių tvirtinimo konstrukcijoms. Kabelių tvirtinimui gali būti naudojamos kabelinės kopėčios arba kabelių tvirtinimo loveliai.

Vaizdo stebėjimo sistemos kabeliai montuojami instaliaciniuose vamzdeliuose ar kanaluose ir ER dalyje tarpaukštiniais stovais.

Įeigos kontrolės sistemos projektiniai sprendiniai

Patekimo į patalpas kontrolės sistemos įrangos parinkimo ir išdėstymo techniniai sprendimai, įeigos kontrolės atliekamos funkcijos: riboja pašalinių asmenų patekimą į patalpas, kurios nepriskirtos jų kompetencijai, kurios dėl saugumo ar kitokių priežasčių turi būti pasiekiamos griežtai apibrėžtai žmonių grupei.

Atstuminių kortelių skaitytuvas. Įeigos kontrolės skaitytuvas yra pirminis sistemos įrenginys. Skaitytuvas paverčia identifikavimo duomenų nešėjo (pvz., kortelės) fizinį kodą į elektrinį signalą ir perduoda jį valdikliui, kuris esant teisingam kortelės kodui, atrakina duris.

Elektromagnetinė spyna. Skirta durų atidarymui. Durys atsidaro pridėjus magnetinę kortelę. Įeigos kontrolės pagrindinis tikslas užtikrinti, kad į patalpas patektų tik ten patekimo teisę turintys žmonės, užsakovui pageidaujant į patalpas patenkančių žmonių skaičiui, jų buvimo patalpose laikui sekti.

Įeigos kontrolės Sistema valdomos durys turi turėti magnekontaktinius jutiklius durų atidarimui fiksuoti. Įeigos kontrolės Sistema valdomų durų magnetokontaktiniai jutikliai ir elektromechaninių spynų bei durų elektromagnetų būklės kontaktai turi būti prijungiami prie įeigos kontrolės sistemos įrangos specializuotų durų magnetokontaktinio jutiklio bei spynos liežuvelio jėjimu (angl. Door reed and tongue) ir įeigos kontrolės Sistema turi gauti informaciją apie elektromechaninių spynų, durų elektromagnetų būseną (spyna užrakinta ar neužrakinta), durų uždarymo būseną. Patekimas ir išėjimas iš patalpų, kur yra įeigos kontrolė gaisro metu yra vykdomas pagal PVA projekto dalyje nurodomą suveikimo matricą.

Įeigos kontrolės ir apsauginės signalizacijos sistema yra apjungta ir komunikuoja tarpusavyje. Turi būti galimybė dūrų atblokovimui / užblokovimui pagal tam tikrą sukonfigūruotą laiko grafiką, kuris darbų metu turi būti suderintas su užsakovu.

Prieš užsakant įrangą rangovas įrangos modelius ir detalias specifikacijas turi suderinti su užsakovu

Apsauginės signalizacijos sistemos techniniai rodikliai

Apsauginės signalizacijos centralės kiekis, vnt	1
LCD valdymo pultelis kiekis, vnt.	3
Judesio daviklių, kombinuotų stiklo dūžio ir judesio daviklių kiekis, vnt	37
Magnetinių kontaktų skaičius, vnt	367
IP kupolo tipo kamerų kiekis, vnt	5
IP bullet tipo kamerų kiekis, vnt	19
Keturių durų kontroleris kiekis, vnt	12

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	37	43	0

13 GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS SPRENDINIAI

Gaisro aptikimo ir signalizavimo centralė numatoma 1.2 patalpoje pirmame aukšte

Gaisro aptikimo ir signalizavimo detektoriai ir jų įrengimas

Gaisro aptikimo ir signalizavimo tinklą sudaro optiniai dūminiai detektoriai bei rankiniai gaisro pavojaus mygtukai, signalizavimo įranga ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai montuojami evakuaciniuose keliuose ne toliau kaip 30m nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate.

Visi gaisriniai detektoriai jungiami į kilpas. Sistemoje turi būti numatoma ne mažesnė kaip 10% atsarga.

Visos priešgaisrinių įrenginių detekcijos bei valdymo linijos yra kontroliuojamos trūkimo, trumpo jungimo ar kontakto su įžeminamuoju kontūru atveju. Tam numatomi detektoriai su izoliatoriais.

Gaisro aptikimo sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus patalpas kuriose maža gaisro rizika. (WC, dušinės ir pan.).

Pastate gaisriniai detektoriai virš pakabinamų lubų numatomi ten, kur pakabinamos lubos nutolusios nuo perdangos 40 cm ir daugiau. Nuo dūminių detektorių esančių virš pakabinamų lubų išvedami šviesos indikatoriai į pakabinamas lubas, skirti daviklių būsenai stebėti. Pakabinamose lubose po detektoriais numatomi liukai detektorių keitimui ir testavimui. Jei numatomos išmontuojamo tipo lubos ("Armstrong" ar pan.), liukų numatyti nereikia. Viršlubiniai gaisriniai detektoriai įrengiami papildomai visuose plotuose, kurie yra apriboti pastato konstrukcijomis, išsikišančiais nuo lubų plokštumos 40 cm ir daugiau.

Garsiniai, šviesiniai signalizatoriai

Pranešimui apie gaisrą naudojamos lauko ir vidaus sirenos, blykstės.

Kabelių tinklas

Visi gaisro kilpų įrenginiai ir sirenos jungiami ne mažesnio kaip 1,0mm² skerspjūvio gaisrinio kabeliu, kuris parenkamas vadovaujantis LST EN 13501 standarto reikalavimais.

Specifiniai reikalavimai kabelių montavimui, nurodyti techninėse specifikacijose. Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Gaisrinės signalizacijos centralės kiekis, vnt	1
Gaisrinės signalizacijos kartotuvų kiekis, vnt	1
Adresinių optinių dūmų detektorių kiekis, vnt.	257
Rankinių pavojaus mygtukų kiekis, vnt	23
Signalų įėjimų/išėjimų modulių kiekis, m	5
Lauko / vidaus garsinės sirenos kiekis, vnt	12
Kabelis gasirinis 2x1,0mm ² kiekis, m	2250

14 PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI

Šilumos punkto automatizacija

Pastate yra naujai projektuojamos šildymo, vėdinimo bei karšto vandens tiekimo inžinerinės sistemos.

14.1 Pastato valdymo sistema

Pastate projektuojama vieninga pastato valdymo sistema (PVS). Ši sistema įgalinta stebėti ir, reikalui esant, kontroliuoti dalies pastato inžinerinių sistemų darbą. Instaliavus šią sistemą, inžinerinių sistemų priežiūros personalas sumažėja iki minimumo. Numatoma PVS programinę įrangą diegti Užsakovo Azure serveryje. Statinio, kaip atskirų inžinerinių sistemų visumos, valdymui įrengiama atviro protokolo, lanksti ir lengvai integruojama tinklinė pastato valdymo sistema. Jos paskirtis - užtikrinti sistemų automatinį, bei rankinį valdymo režimus, profilaktinius sistemų bandymus bei galimybę nuotolinei parametrų kontrolei ir avarinių būsenų signalizacijai.

Visi pastato inžineriniai įrenginiai dirbtų autonomiškai. Projektuojami automatikos valdymo skydai, kurie valdys visas inžinerines sistemas prijungtas prie komutatoriaus kuris įrengiamas komutacinėje spintoje (KS-TB) suprojektuotos ER projekto dalyje.

14.2 Elektros, šilumos energijos, šalto vandens skaitiklių duomenų nuskaitymo sistema:

Diegiama atskira automatizuota duomenų nuskaitymo sistema, kuri į sistemos įrangą surinktų rodmenis iš:

- Šalto/karšto vandens skaitiklių (M-Bus sąsaja).
- Šilumos skaitiklių (M-Bus sąsaja).
- Elektros skaitiklių (M-Bus sąsaja).

Duomenys iš elektros, šilumos energijos, karšto, šalto vandens skaitiklių surenkami ir saugomi duomenų registravimo prietaise, iš kurio galima perduoti duomenis į duomenų valdymo sistemą Ethernet sąsaja. Duomenų registravimo prietaisas montuojamas automatikos valdymo skyde VAS-ŠP.

Pastate montuojami elektros skaitikliai, kurie duomenis perduoda Modbus protokolu. Duomenų nuskaitymo sistemoje galima matyti momentinį suvartojimą, suminį suvartojimą, einamojo ir praėjusio mėnesio suvartojimą.

Pastate montuojami šalto ir karšto vandens skaitikliai, turintys impulsinį išėjimą. Skaitiklių integracijai į duomenų nuskaitymo sistemą yra montuojami impulso / M-bus protokolo adapteriai, kurie duomenis į sistemą perduoda M-bus protokolu. Duomenų nuskaitymo sistemoje galima matyti suminį suvartojimą, praėjusio mėnesio suvartojimą.

15 ŠILDYMO, VĖDINIMO, ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

15.1 Vėdinimo sistema

Pastate visose patalpose projektuojamos centralizuotos mechaninio vėdinimo sistemos su šilumos rekuperacija. Vėdinimo įrenginiai komplektuojami su didelio našumo priešpriešinių srautų arba rotaciniais rekuperatoriais, efektyviais išcentriniais ventiliatoriais, oro tiekimo ir ištraukimo filtravimo sistemomis (tiekimo pusėje – F7, ištraukimo – M5 klasės). Vėdinimo įrenginiuose numatomos integruotos oro šildymo sekcijos. Žiemą tiekiamas oras pašildomas. Šiluma į vėdinimo įrengimus tiekama iš šilumos punkto. Visi vėdinimo įrenginiai montuojami ant vibroizoliuojančių pagrindų. Įrenginiai prie ortakio sistemos jungiami minkštais tarpais ir su triukšmo slopintuvais.

Vėdinimo sistemos montuojamos iš cinkuoto plieno ortakio. Oro tiekimui ir šalinimui suprojektuoti difuzoriai, plieninės reguliuojamos grotelės. Sulaikymo ir įslaptintose patalpose ortakio atšakose montuojamas apsauginis tinklelis. Akustinės difuzorių dėžės jungiamos su lanksčiais akustiniais ortakiais. Patalpose ortakiai klojami palubėje. Oro greitis magistraliniuose ortakiuose – iki 5 m/s, atšakose – iki 2,5 m/s. Lauko oro ėmimo angos įrengiamos taip kad atstumas nuo oro išmetimo taškų, atitiktų reglamentuose nurodytus minimalius leistinus dydžius. Priklausomai nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	39	43	0

šalinamo oro užterštumo kategorijos EHA, atstumas tarp oro šalinimo ir oro ėmimo angų turi atitikti reglamento STR 2.09.02:2005 8 priedo reikalavimus.

Iš sanitarinių mazgų oras šalinamas atskiromis mechaninėmis oro ištraukimo sistemomis, o kompensacija užtikrinama per bendrąsias rekuperacijos sistemas, per oro pertekėjimo groteles duryse.

Pastato zonoje, kurioje numatytas 24/7 trunkantis darbo režimas, projektuojama atskira vėdinimo sistema.

Patalpose su 5,75m aukščio lubomis ortakiai montuojami prie pakabinamų lubų, siekiant užtikrinti patogesnę aptarnavimą ir priežiūrą.

Priešgaisrinės sklendės montuojamos vietose, kur ortakiai kerta priešgaisrines pertvaras. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros. Priešgaisrinių sklendžių vietą, kiekis ir klasė parinkti pagal gaisrinės saugos užduotį projektavimui.

15.2 Šildymo sistema

Pastate demontuojama esama vienvamzdė šildymo sistema ir projektuojama dvivamzdė, kolektorinė sistema.

Pasitarimų salėje, hole ir laisvalaikio patalpoje projektuojamas grindinis šildymas. Sulaikymo patalpose numatytas elektrinis grindinis šildymas, o dušuose elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Visose kitose patalpose apatinio pajungimo radiatoriai.

Radiatoriai jungiami prie kolektorių, o grindinis šildymas prie kolektorių su pamaišymo mazgais. Visi kolektoriai projektuojami koridoriuje potinkinėse spintelėse. Prie kolektorių montuojami balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliatoriais, automatiniai nuorintojai ir vandens išleidimo kraneliai, taip pat rutuliniai ventiliai kolektorių uždarymui ar atjungimui.

Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai ir stovai – plieniniai presuojami vamzdžiai, izoliuojami kevaline šilumine izoliacija, vamzdynai grindyse- daugiasluoksniai vamzdžiai.

15.3 Vėsinimo sistema

Pastato patalpose projektuojamos freoninės VRF vėsinimo sistemos su sieniniais arba palubiniais ventiliatoriniais konvektoriais. Išoriniai blokai statomi ant pastato stogo. Šaltnešis R32 freonas.

Vidaus blokai projektuojami estetiškai integruotose vietose (palubėse, sienose), o išoriniai įrenginiai išdėstomi, atsižvelgiant į architektūrinį kontekstą ir triukšmo ribojimo reikalavimus.

Serverinėse ir ryšių patalpose projektuojamos individualios Split sistemos. Pagrindinėje serverinėje numatyta dubliuojanti vėsinimo sistema. Vidinis blokas neturi būti montuojamas virš komutacinių spintų bei skydų, kad išvengtų kondensato užliejimo. Vėsinimo sistema turi dirbti prie lauko oro temperatūrų nuo -15 C iki +40 C šaldymo režime. Projektuojama oro vėsinimo sistema turi būti patikima ir pritaikyti darbui 24/7 režimu. Sistemos įrenginių galingumas parenkamas projektavimo metu atliekant šalčio poreikio skaičiavimus atsižvelgus į sumontuotą aktyvinę įrangą.

Į sieninius kondicionierius vamzdynai vedami paslėptai sienose su montavimo dėžutėmis.

16 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Žemės sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas. Teritorijoje, kurioje yra arba projektuojami nauji inžineriniai tinklai ir įrenginiai, jų apsaugos zonose veikla vykdoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais teisės aktais.

16.1 Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją, pastatas nėra Kultūros paveldo vertybė.

Pastato gabaritai nebus didinami, turiai išlaikomi esami. Pastato fasadų apdaila maksimaliai derinama prie esamo konteksto, kuriant šiuolaikiško pastato eksterjerą ir aplinką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	40	43	0

Siekama maksimaliai išsaugoti žemės sklype augančius vertingus medžius. Visi invaziniai augalai turi būti šalinami. Reljefo performavimas minimalus. Gaisrinės saugos reikalavimų bus laikomasi, atsižvelgiant į gretimus pastatus. Priimant tinkamus sprendinius, numatant gaisrų gesinimo sprendinius. Priedanga ar slėptuvė pastate nėra numatoma, Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 158.3 p. avarinis išėjimas turėtų būti projektuojamas kaip antžeminis tunelis, kurio plotas taip pat būtų įtraukiamas į pastato bendrąjį plotą, kuris įtraukiamas į sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimą. O kaip buvo minėta 1 punkte, didinti pastato bendrojo ploto negalima. Priedanga nebus projektuojama.

iš priedangos „turi būti ne mažiau kaip vienas išėjimas išėjimas iš ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas nes pagal reglamentus turi būti suprojektuota negalima didinti pastato bendrojo ploto. pastatas neturi tinkamų patalpų, konstruktyvinė būklė nėra tinkama, Priedangos įrengimo klausimas turi būti sprendžiamas atskiru projektu.

16.2 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

16.2.1 Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

„Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama“ (STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", 5.1 p), o techninėje užduotyje nėra numatyta pastato garso klasė, nustatoma rekonstruojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė – E. Garso izoliavimo sprendiniai turi būti priimti atsižvelgiant į triukšmo lygius atskirose patalpų grupėse.

Pagal Techninę užduotį, atitvaroms taikomi C garso klasės reikalavimai. Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", 18.2 p.:

projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliama konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės (p. 18.2.1.):

- standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,w} \leq 52 \text{ dB}$,
- smūgio garso izoliavimo rodiklis $L_{\phi n,w} \leq 58 \text{ dB}$,
- taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys $R_{w-kl} = 35 \text{ dB}$

to paties pastato tarp skirtingų įstaigų darbo patalpų siūlomi (p. 18.2.2.):

- standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,w} \leq 48 \text{ dB}$,
- smūgio garso izoliavimo rodiklis $L_{\phi n,w} \leq 60 \text{ dB}$,
- taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys $R_{w-kl} = 30 \text{ dB}$;

Tarp didelių auditorijų, konferencijų salių ir koridorių arba vestibulių garso izoliavimui gali būti numatyti specialūs reikalavimai, bet rekomenduojama, kad sienų ir durų kombinacijos $R'_{w} \geq 55 \text{ dB}$.

*Pagal užsakovo užduotį, atskiros atitvaros projektuojamos C garso klasės

4 lentelė. Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
E	20	21–26
D	25	27–32
C*	30*	33–37*
B	35	38–43

*Pagal užsakovo užduotį, atskiros atitvaros projektuojamos durys - C garso klasės, o langų triukšmo slopinimo lygis - 35 dB.

C akustinės klasės durys projektuojamos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	41	43	0

aplan

- Kabinetams (iš koridoriaus į patalpą (kabineta))
- Poilsio patalpoje (iš koridoriaus į patalpą)
- Pasitarimų patalpose (iš koridoriaus į patalpą)

56 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai lygiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ($L_{A_{Fmax}}$), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Vėdinimo įrenginių keliamo triukšmo slopinimui vėdinimo ortakyje naudojami tam skirti triukšmo slopintuvai (žr. ŠVOK).

16.2.2 Aplinkosauginiai reikalavimai

Projekto sprendiniams privalomi pagal 2011 m. birželio 28 d. LR aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Techninio projekto stadijoje būtina priimti sprendinius, atsižvelgiant į šį teisės aktą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 4.1. p., taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, nurodyti Aprašo 2 priedo 15.1. punkte. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).

Projektuojami sprendiniai turi būti tvarūs, TDP stadijoje turi būti įvertinta galimybė naudoti medžiagas iš atsinaujinančių išteklių ir su mažesniu įkūnyto CO₂ kiekiu. Pastatas turi pasiekti ne žemesnę kaip B energinio naudingumo klasę ir apskaičiuotus sutaupymus.

17 UNIVERSALUS DIZAINAS

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Sprendiniai projektuojami, jog atitiktų STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus ir kitų teisės aktų reikalavimais bei laikantis tarptautiniame standarte ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ aprašytais principais. Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikomas ŽN, performuojami laiptai, įrengiamas iki 5% nuolydžio takas (pandusas) patogiam patekimui į pastatą. Pastato viduje įrengiami pandusai ir liftas. Pastato bendrosiose erdvėse įrengiami taktiliniai paviršiai. Sklypo teritorijoje performuojama dalis takų, kurie pritaikomi ŽN judėjimui, naujai formuojamos erdvės projektuojamos atsižvelgiant į ŽN poreikius. Kiekviename aukšte įrengiami tualetai, pritaikyti žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelėje, pagal bendrą automobilių kiekį projektuojamas reikiamas kiekis automobilio stovėjimo viet, pritaikytų ŽN (A ir B tipo).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	42	43	0

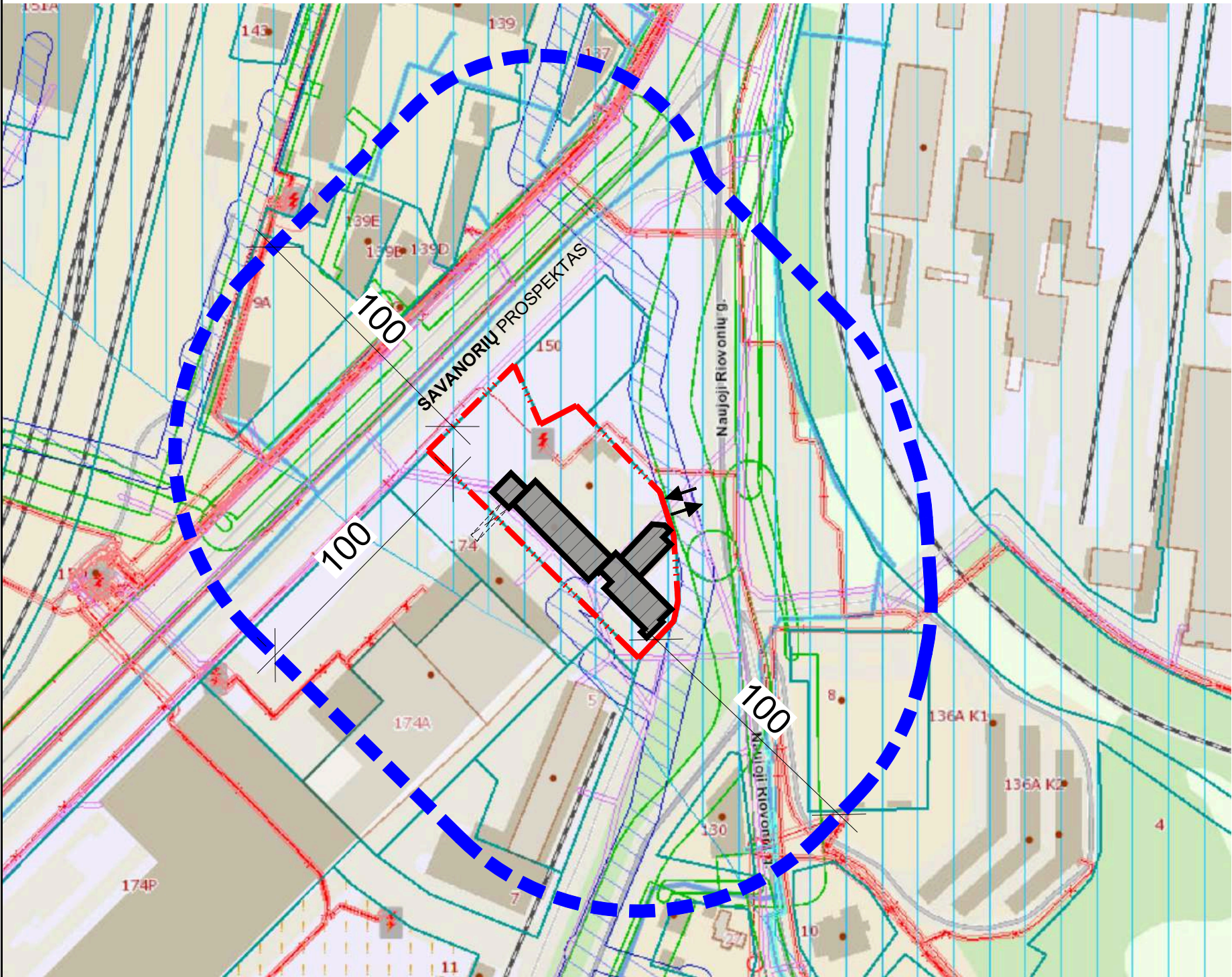
18 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRĄŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas)

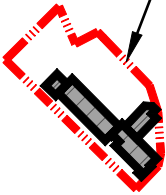
Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiais higienos normų reglamentais:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-AR	43	43	0

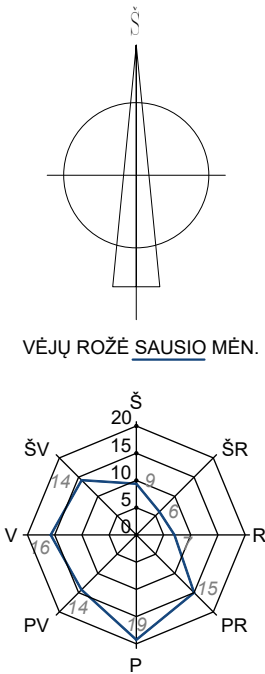


ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU:
VILNIUS, NAUJOJI RIOVONIŲ G. 3

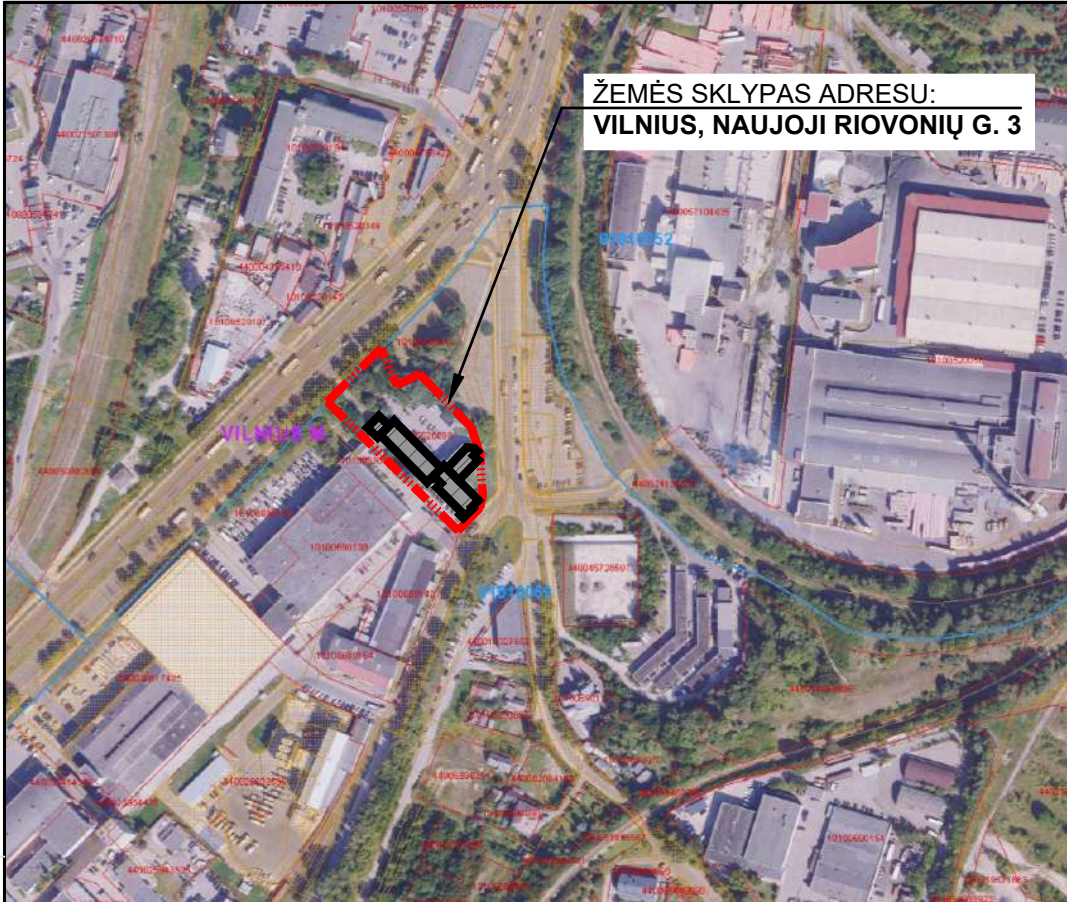


SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO ORGANIZAVIMAS



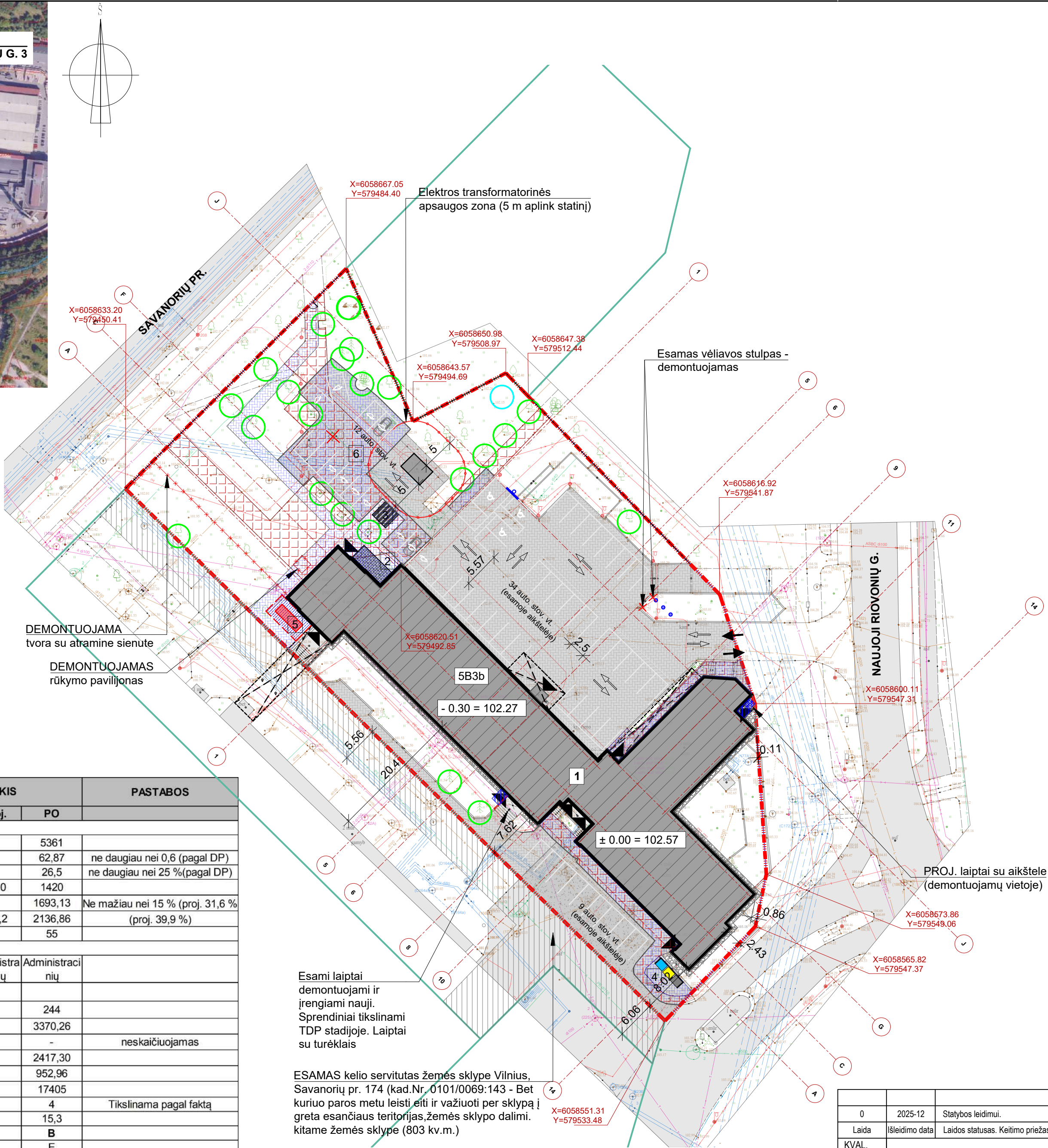
0	2025-12	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riononų g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	SP PDV		SITUACIJOS SCHEMA		0
	ARCH.				
			M1:1000		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SP.B-01		Lapas 1
					Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	REMONTUOJAMAS PASTATAS
2	PROJ. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU STOGINE
3	PROJ. RŪKymo PAVILIJONAS
4	PROJ. KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
5	PROJ. DYDELGENERATORIAUS AIKŠTELĖ
6	PROJ. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (KITOS PASKIRTIES) - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

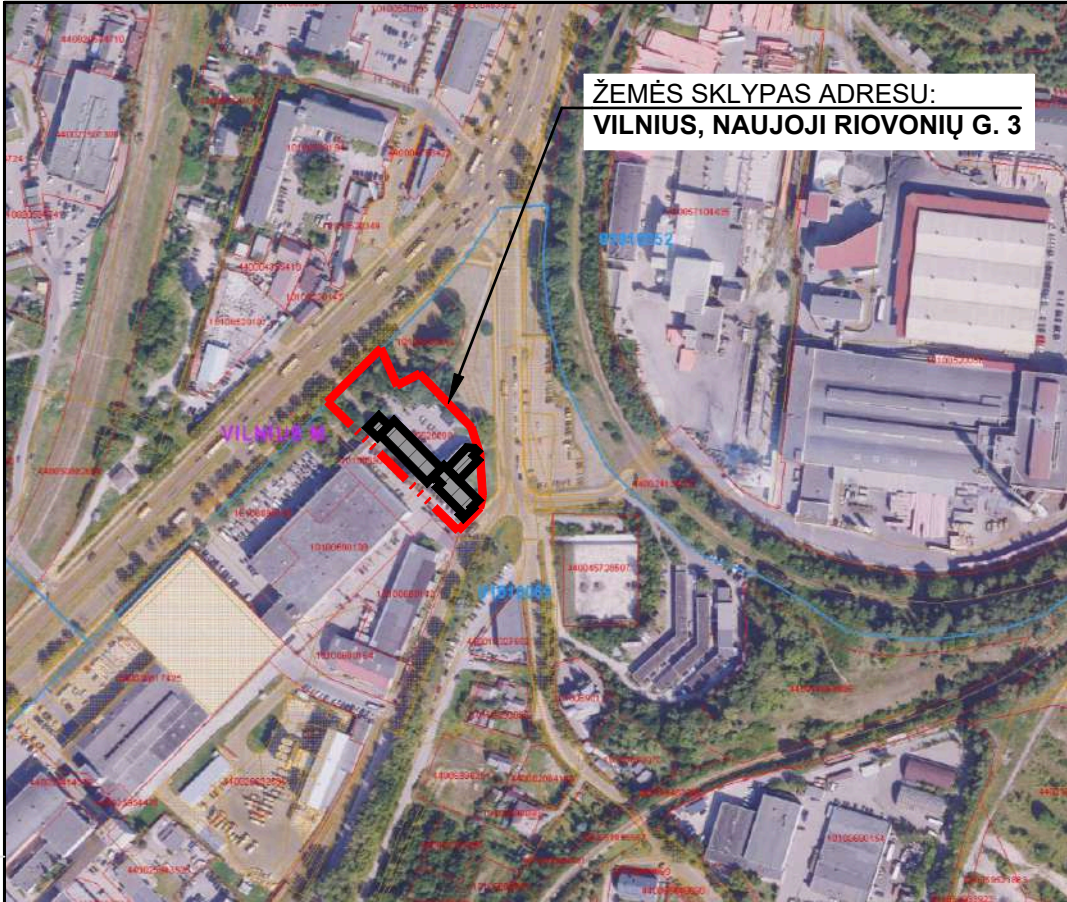
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS			PASTABOS
			IKI	Proj.	PO	
I	SKLYPAS kad. Nr. 0101/0069:8					
1.	Sklypo plotas	m ²	5361		5361	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	65,27		62,87	ne daugiau nei 0,6 (pagal DP)
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	25,0		26,5	ne daugiau nei 25 %(pagal DP)
4.	Užstatytas plotas	m ²	1341	1420	1420	
5.	Apželdintas plotas	m ²	1882,35		1693,13	Ne mažiau nei 15 % (proj. 31,6 %
6.	Kietų dangų plotas	m ²	2137,65	539,2	2136,86	(proj. 39,9 %)
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	43	12	55	
II	PASTATAI (unikalus Nr. 1096-6023-2028) žym. Plane 5B3b					
1.	Pastato paskirtis:		Administra cinių	Administra cinių	Administra cinių	
2.	Pastato paskirties rodikliai:					
2.1	darbuotojų skaičius	vnt.	188	-	244	
3.	Pastato bendras plotas*	m ²	3498,98		3370,26	
4.	Pastato naudingas plotas*	m ²	-	-	-	neskaičiuojamas
5.	Pagrindinis	m ²	2312,43		2417,30	
6.	Pagalbinis	m ²	1186,55		952,96	
7.	Pastato tūris*	m ³	16192		17405	
8.	Aukštų skaičius*	vnt.	4		4	Tikslinama pagal faktą
9.	Pastato aukštis*	m	15,3		15,3	
10.	Energetinio naudingumo klasė		D		B	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta		E	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		I	
III	KITI STATINIAI					
1.	Pėsčiųjų/automobilių keliai	m ²		539,2	539,2	II grupės nesudėtingasis
2.	Dviračių stoginė (Nr. 2) aukštis (maks) plotas maks)	m m ²			3 15	I grupės nesudėtingasis
3.	Rūkymo paviljonas (Nr. 3) aukštis (maks) plotas maks)	m m ²			3 9	I grupės nesudėtingasis
4.	Dyzel. generatoriaus plokštė (Nr. 5)	m ²	-		22,75	I grupės nesudėtingasis



- PASTABOS:
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos ašų susikirtimo vietose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251020-071388.
 - Esami laiptai demontuojami ir įrengiami nauji. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje. Sprendinių keitimai, tikslinimai derinami Užsakovo, Projektuotojo (architekto), Rangovo.

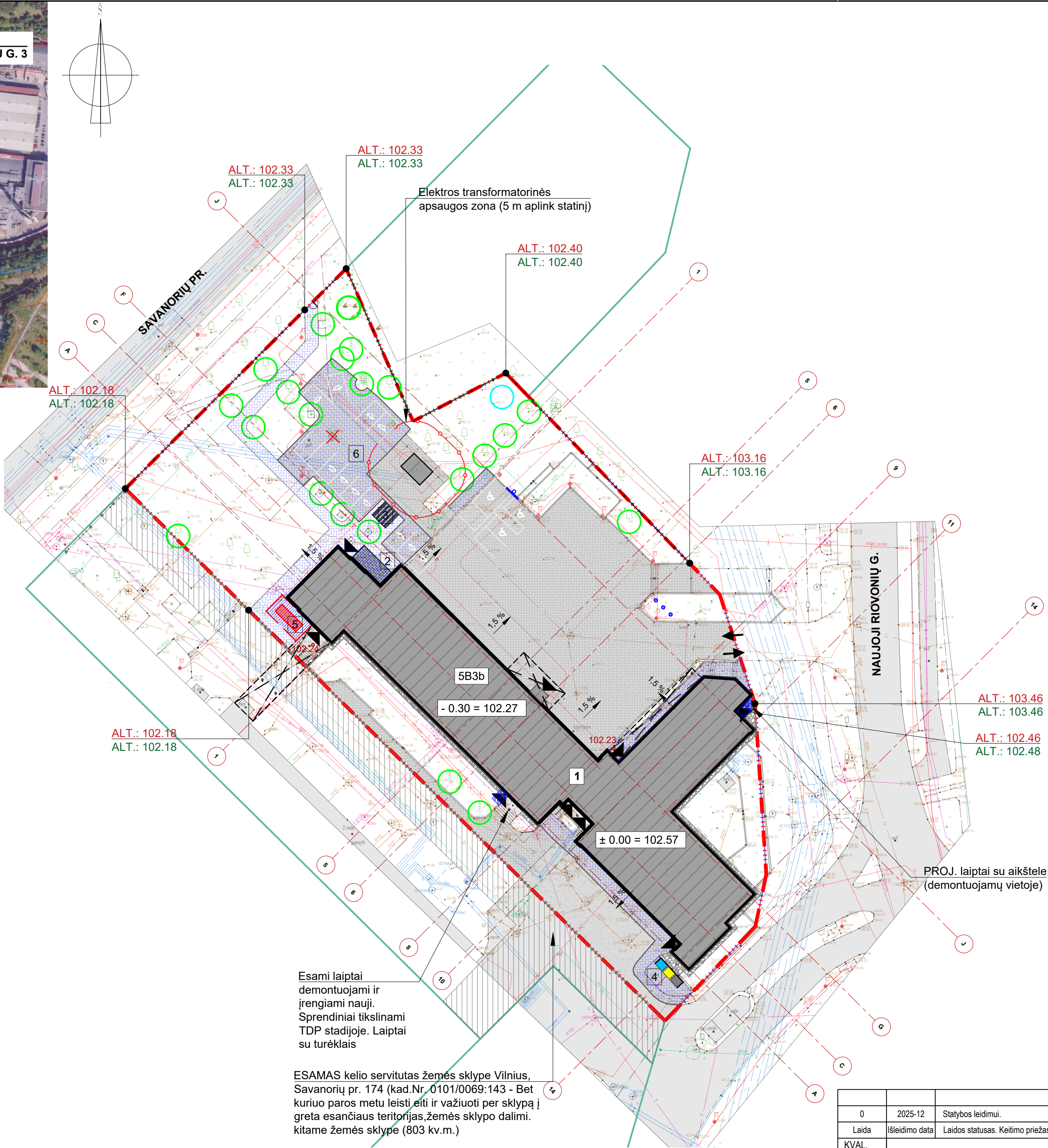
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	GRETIMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO ORGANIZAVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJ. BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (2,5x5,1 M)
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA NEJALIESIEMS A TIPO (4,9x8,2 M)
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA NEJALIESIEMS B TIPO (4,0x5,1 M)
	PROJ. RŪKymo PAVILIJONAS
	PROJ. DYDELGENERATORIUS (SU APTARN. ZONA)
	PROJ. DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (200x100x80) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ (TRANSPORTUI)
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (200x100x80) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ (PĖSTIESIEMS)
	PROJ. AKMENĖLIŲ NUOGRINDA
	ESAMAS UŽKARDAS
	PROJ. TVORA SU VARTELIAIS
	PROJ. VĖLIAVOS STULPAS
	KERTAMAS MEDIS
	IŠSAUGOMAS MEDIS
	PERSODINAMAS MEDIS
	ARDOMA BETONO TRINKELIŲ/PLYTELIŲ DANGA
	DEMONTUOJAMI STATINIAI
	DEMONTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	DEMONTUOJAMI ELEMENTAI

0	2025-12	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Im.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	
	PV	
	SP PDV	
	ARCH.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Rionovijų g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO (STATINIŲ IŠDĖSTYMO) PLANAS M1:500 DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SP-B-02
	Lapas	Lapų
	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	REMONTUOJAMAS PASTATAS
2	PROJ. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU STOGINE
3	PROJ. RŪKymo PAVILIJONAS
4	PROJ. KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
5	PROJ. DYDELGENERATORIAUS AIKŠTELĖ
6	PROJ. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (KITOS PASKIRTIES) - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ



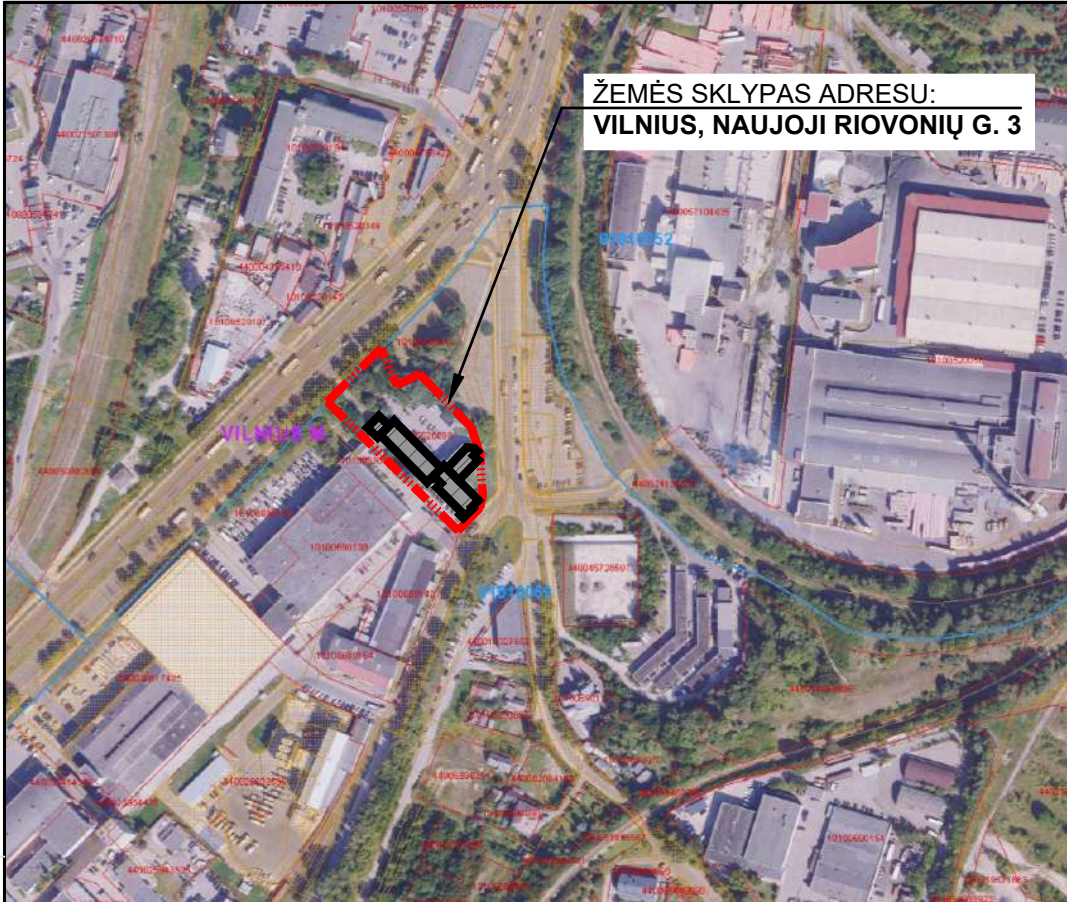
Esami laiptai demontuojami ir įrengiami nauji. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje. Laiptai su turėklais

ESAMAS kelio servitutas žemės sklype Vilnius, Savanorių pr. 174 (kad.Nr. 0101/0069:143 - Bet kuriuo paros metu leisti eiti ir važiuoti per sklypą į greta esančias teritorijas, žemės sklypo dalimi, kitame žemės sklype (803 kv.m.)

- PASTABOS:
- Koordinatų sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251020-071388

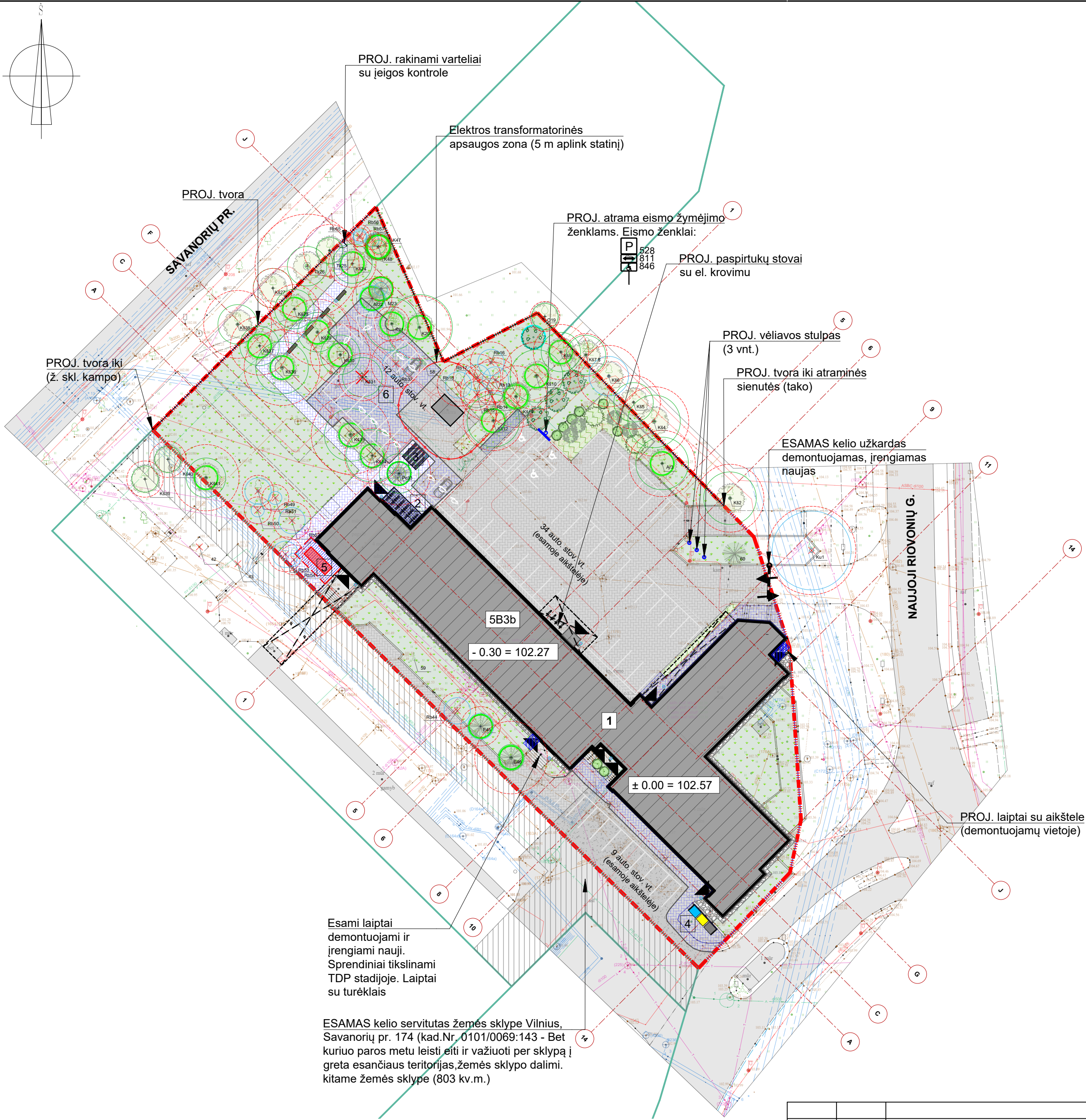
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	GRETIMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO ORGANIZAVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJ. BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (2,5x5,1 M)
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA NEJALIESIEMS A TIPO (4,9x8,2 M)
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA NEJALIESIEMS B TIPO (4,0x5,1 M)
	PROJ. RŪKymo PAVILIJONAS
	PROJ. DYDELGENERATORIUS (SU APTARN. ZONA)
	PROJ. DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (200x100x80) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ (TRANSPORTUI)
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (200x100x80) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ (PĖSTIESIEMS)
	PROJ. AKMENĖLIŲ NUOGRINDA
	ESAMAS UŽKARDAS
	PROJ. TVORA SU VARTELIAIS
	PROJ. VĖLIAVOS STULPAS
	PROJ. AUKŠČIŲ HORIZONTALĖS
	ESAMI AUKŠČIAI
	PROJ. NUOLYDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO LATAKAI, TRAPAI
	PROJ. ALT.: 102.00
	ESAM. ALT.: 102.57 (ESAMA / PROJEKTUOJAMA)

0	2025-12	Statybos leidimui.
Laida	Įsileidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37069979272 El.paštas: info@aplan.lt	
	PV	
	SP PDV	
	ARCH.	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
Valstybės įmonė Turto bankas		25032-PP-SP-B-03
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Rionionių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		0
DOKUMENTO PAVADINIMAS		M1:500
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS)		Lapas Lapų
LT		1 1



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	REMONTUOJAMAS PASTATAS
2	PROJ. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU STOGINE
3	PROJ. RŪKymo PAVILIJONAS
4	PROJ. KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
5	PROJ. DYZELGENERATORIAUS AIKŠTELĖ
6	PROJ. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (KITOS PASKIRTIES) - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ



- PASTABOS:
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251020-071388

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	GRETIMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ/EISMO ORGANIZAVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJ. BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (2,5X5,1 M)
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA NEJALIESIEMS A TIPO (4,9X8,2 M)
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA NEJALIESIEMS B TIPO (4,0X5,1 M)
	PROJ. RATŲ ATMUŠĖJAS
	PROJ. RŪKymo PAVILIJONAS
	PROJ. DYDELGENERATORIUS (SU APTARN. ZONA)
	PROJ. DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	ESAMA ASFALT/BEKONIO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (200x100x80) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ (TRANSPORTUI)
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (200x100x80) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ (PĖSTIESIEMS)
	PROJ. AKMENĖLIŲ NUOGRINDA
	PROJ. NAUJA VEJA
	PROJ. ŽELDINIMAS DAUGIAMEČIAIS AUGALAIS
	PROJ. ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ESAMAS UŽKARDAS
	PROJ. TVORA SU VARTELIAIS
	PROJ. VĖLIAVOS STULPAS
	PROJ. SUOLIUKAI
	PROJ. ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ
	ESAMI MEDŽIAI (IŠSAUGOMI)
	PROJ. MEDŽIAI
	PROJ. KRŪMAI
	KERTAMAS MEDIS
	IŠSAUGOMAS MEDIS
	PERSODINAMAS MEDIS

0	2025-12	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	
PV	SP PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH.		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINTOTVARKOS) PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas	DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SP-B-04
		Laida 0
		M1:500 Lapas 1
		Lapų 1

[illegible]

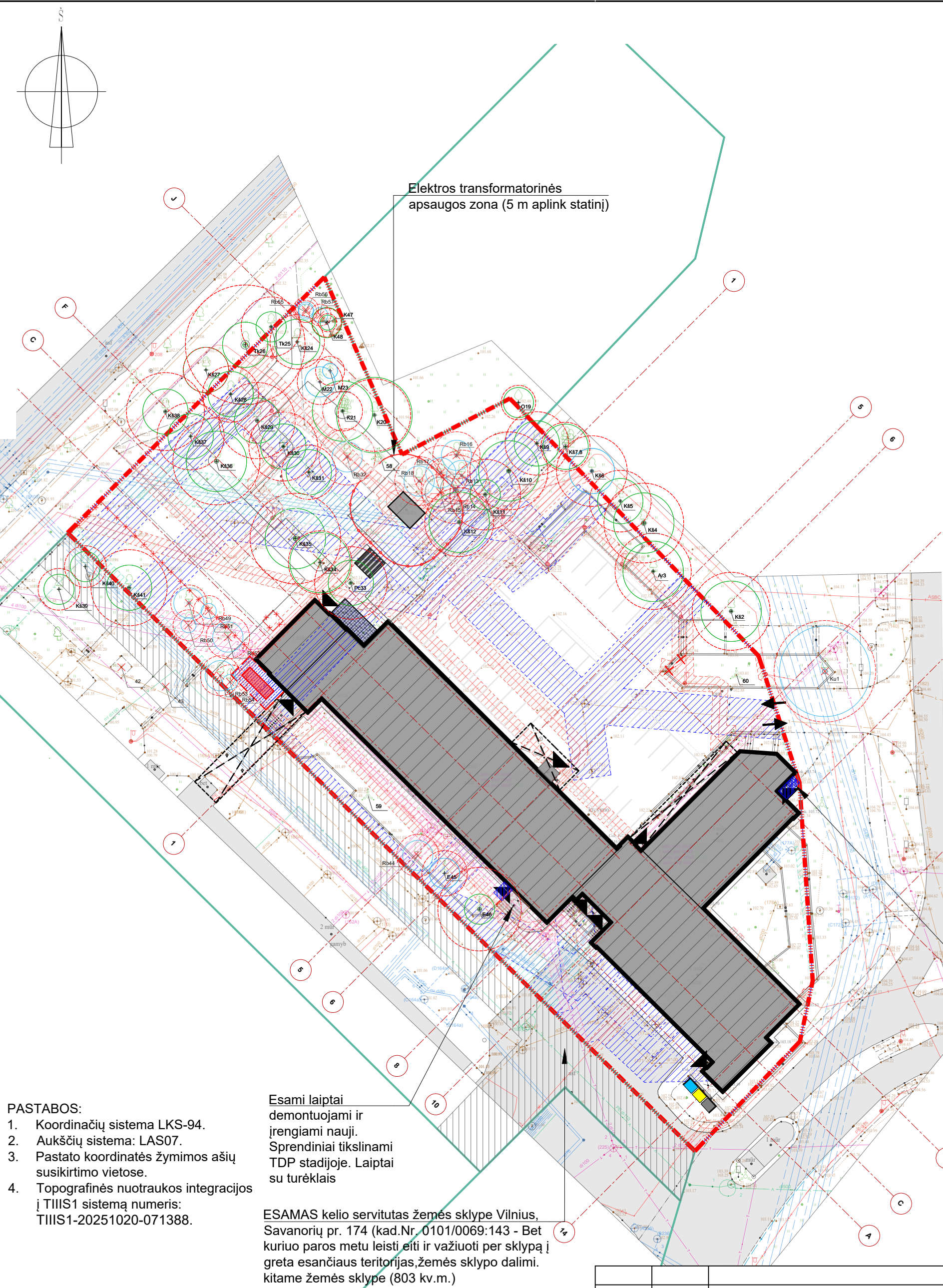
ESAMAS kelio servitutas žemės sklype Vilnius,
Savanorių pr. 174 (kad.Nr. 0101/0069:143 - Bet
kuriuo paros metu leisti eiti ir važiuoti per sklypą
greta esančiaus teritorijas, žemės sklypo dalimi.
kitame žemės sklype (803 kv.m.)

1. Koordinacių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.
3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
4. Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.
5. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251020-071388.
6. TDP stadijoje tikslinti atstatomų dangų zonas ir iškasamos tranšėjos gylį.
7. Esami laiptai demontuojami ir įrengiami nauji. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje. Sprendinių keitimai, tikslinimai derinami Užsakovo, Projektuotojo (architekto), Rangovo.
8. Numatyta asfalto dangos atstatymas (Pagal pateiktą detalę). TDP stadijoje Užsakovas gali priimti sprendimą, šioje vietoje numatyti trinkelį dangą iš trinkelio, pritaikytą transportui.

	PROJ. RŪKYMO PAVILIJONAS
	PROJ. DYDELGENERATORIUS (SU APTARN. ZONA)
	PROJ. DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (200x100x80) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ (TRANSPORTUI)
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (200x100x80) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ (PĖSTIESIEMS)
	PROJ. AKMENĖLIŲ NUOGRINDA
	PROJ. ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ESAMOS UŽKARDAS
	PROJ. TVORA SU VARTELIAIS
	ESAMA 0,4 kV KABELIO POŽEMINĖ LINIJA. APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ Į ABI PUSES
	ESAMA 10 kV KABELIO POŽEMINĖ LINIJA. APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ Į ABI PUSES
	ESAMA RYŠIŲ KABELIŲ KANALAS. APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ Į ABI PUSES
	ESAMA RYŠIŲ KABELIO POŽEMINĖ LINIJA. APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ Į ABI PUSES
	ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA. APSAUGOS ZONA PO 2,5 METRUS Į ABI PUSES
	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA. APSAUGOS ZONA PO 2,5 METRUS Į ABI PUSES
	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA. APSAUGOS ZONA PO 2,5 METRUS Į ABI PUSES
	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ SLĖGINĖ LINIJA. APSAUGOS ZONA PO 2,5 METRUS Į ABI PUSES
	ESAMA DRENAŽO TINKLAI. APSAUGOS ZONA PO 15 METRŲ Į ABI PUSES NUO RINKTUVO AŠIES
	ESAMA ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI. APSAUGOS ZONA PO 2 / 3 METRUS Į ABI PUSES
	ESAMA ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA PO 5 METRUS
	IŠKELIAM I / DEMONTUOJAMI TINKLAI
	PROJ. VANDENTIEKIS
	PROJ. DRENAŽAS
	PROJ. VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA
	PROJ. DRENAŽO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖS APSAKAITOS SPINTA
	PROJ. EL. 0,4KV ABONENTINĖ KABELINĖ LINIJA
	PROJ. EL. 0,4KV TERITORIJOS APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA
	PROJ. APSAUGINIS VAMZDIS KABELIAMS
	PROJ. UTP RYŠIO KABELIS
	PROJ. LED TIPO ŠVIESTUVAS SU 1,2M AUŠKŠČIO ATRAMA PĖSČIŲJŲ TAKŲ APŠVIETIMUI
	PROJ. LED ŠVIESTUVAS SU 4M AUŠKŠČIO APŠVIETIMO ATRAMA
	PROJ. LED ŠVIESTUVAS ANT ŽEMĖS, VĖLIAVŲ APŠVIETIMUI
	PROJ. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖS 2x22KW
	PROJ. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖS 22KW
	PROJ. ELEKTROS KABELIO POŽEMINĖS LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ Į ABI PUSES
	ATSTATOMA ASFALTO DANGA
	ATSTATOMAS TRINKELIŲ DANGA

[illegible]

Vilniaus miesto savivaldybės Vilkpėdės seniūnijos Naujoji Rionorių g. 3 sklypo želdinių vertinimas																			
Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai / lotyniškai	Medžio aukštis, m	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje	Diametras prie šaknies kaklelio	Saugomo šaknyso plotas sprindulys, m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Lajos projekcija, m	S	R	P	V	Abstraktiniai / faktiniai velesiniai	Pastabos	Sidomos būklės arboristinės priemonės	PROJEKTO SPRENDINIUISE NUMATYTAS TVARKYMAS		
3	2025 10 18		Ažuolas raudonasis <i>Cercus rubra</i>	12	32	42	5,04	1	4	4	4	4	4	Nuskelbtas kitų medžių, lajos prie jo		Formuoti lają, atlikti šviesinamąjį genėjimą, nupjauti vieną atsikėsusią šakelę	Zemės sklype - išsaugomas		
4	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	14	44	65	5,28	1	4	4	4	4	4	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Už sklypo ribos. Tvarkymas nenumatomas		
5	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	14	34	40	4,08	1	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Už sklypo ribos. Tvarkymas nenumatomas		
6	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	14	39	48	4,68	2	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės	Puvinys, stebėti medžio būklę	Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Už sklypo ribos. Tvarkymas nenumatomas		
7 ir 8	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	12	20, 23, 15 27, 20	60	3,24	1	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Už sklypo ribos. Tvarkymas nenumatomas		
9	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	14	35	40	4,2	1	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
10	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	16	43	61	5,16	1	4	4	4	4	4	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
11	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	15	39	48	4,68	1	2	2	2	2	2	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
12	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	14	38	49	4,56	1	4	4	4	4	4	Lapa pažėsti keršosios kandelės	Neprorašinga laja	Šalinti didesnes šakas, sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
13	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	15	28, 23	34	3,36	2	2	2	2	2	2	Puvinys	Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
14	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	15	38	49	4,56	4	2	2	2	2	2		Puvinys, invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
15	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	14	20	31	2,4	4	2	2	2	2	2		Puvinys, invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
16	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	15	26	41	3,12	2	2	2	2	2	2		Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
17	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	15	30	37	3,6	2	2	2	2	2	2		Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
18	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	15	27	34	3,24	2	2	2	2	2	2		Invazinė, mechaninis pašėdimas	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
19	2025 10 18		Obelis naminė <i>Malus domestica</i>	5	23	27	2,28	2	2	2	2	2	2			Formuoti vanišką	Už sklypo ribos. Tvarkymas nenumatomas		
20	2025 10 18		Kievas paprastasis <i>Acer platanoides</i>	17	40	46	4,8	1	5	5	5	5	5	Pasviręs 65 laipsnių		Formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
21	2025 10 18		Kievas paprastasis <i>Acer platanoides</i>	14	20, 20, 22, 11, 21	46	2,64	1	4	4	4	4	4			Šalinti du kamienus	Zemės sklype - išsaugomas		
22	2025 10 18		Maumedis europinis <i>Larix decidua</i>	13	25	31	3	2	2	2	2	2	2		Mechaniniai kamieno pašėdimai	Šalinti sausas šakas	Zemės sklype - išsaugomas		
23	2025 10 18		Maumedis europinis <i>Larix decidua</i>	13	16	20	1,92	2	1	1	1	1	1			Šalinti sausas šakas	Zemės sklype - išsaugomas		
24	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	16	30	37	3,6	1	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
25	2025 10 18		Tupa kanadinė <i>Populus canadensis</i>	18	33	40	3,96	1	2	2	2	2	2			Formuoti lają	Už sklypo ribos. Tvarkymas nenumatomas		
26	2025 10 18		Tupa kanadinė <i>Populus canadensis</i>	19	66	115	7,92	1	3	3	3	3	3			Formuoti lają	Už sklypo ribos. Tvarkymas nenumatomas		
27	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	14	25	31	3	1	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Formuoti lają	Už sklypo ribos. Tvarkymas nenumatomas		
28	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	15	31	38	3,72	1	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
29	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	16	42	49	5,04	1	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
30	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	16	38	46		1	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
31	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	16	30	38	3,6	1	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Formuoti lają	Zemės sklype - Kertamas		
32	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	15	31	37	3,72	2	2	2	2	2	2		Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
33	2025 10 18		Počūgė Dugliso <i>Pseudotsuga menziesii</i>	17	40	48	4,8	1	3	3	3	3	3			Formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
34	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	16	35	41	4,2	1	4	4	4	4	4	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
35	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	17	50	63	6	1	4	4	4	4	4	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
36	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	17	48	56	5,76	1	4	4	4	4	4	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
37	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	15	27	35	4,44	1	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
38	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	16	43	49	5,16	1	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės, mechaniniai kamieno pašėdimai		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Už sklypo ribos. Tvarkymas nenumatomas		
39	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	14	23	27	2,76	1	2	2	2	2	2	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Už sklypo ribos. Tvarkymas nenumatomas		
40	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	14	23	27	2,76	1	2	2	2	2	2	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Už sklypo ribos. Tvarkymas nenumatomas		
41	2025 10 18		Kaštonas paprastasis <i>Aesculus hippocastanum</i>	16	42	51	5,04	1	3	3	3	3	3	Lapa pažėsti keršosios kandelės		Sugrėbti ir išvežti nukritusius lapus į kompostavimo aikštelę, formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
42	2025 10 18		Kelmas														-		
43	2025 10 18		Kelmas														-		
44	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	12	19	23	2,8	2	2	2	2	2	2		Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
45	2025 10 18		Eglė dugliso <i>Picea pungens</i>	15	25	29	3	2	2	2	2	2	2				Zemės sklype - išsaugomas		
46	2025 10 18		Eglė dugliso <i>Picea pungens</i>	17	46	56	5,52	1	2	2	2	2	2				Zemės sklype - išsaugomas		
47	2025 10 18		Kievas paprastasis <i>Acer platanoides</i>	12	16, 16, 10, 9, 6	38	1,92	1	2	2	2	2	2	Daugiakamieninis		Šalinti tris kamienus (10, 9, 6)	Zemės sklype - išsaugomas		
48	2025 10 18		Kievas paprastasis <i>Acer platanoides</i>	11	10, 10	14	1,2	1	1	1	1	1	1			Formuoti lają	Zemės sklype - išsaugomas		
49	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	14	20	23	2,4	2	2	2	2	2	2		Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
50	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	14	17, 9	20	2,04	2	1	1	1	1	1		Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
51	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	13	17	20	2,04	2	1	1	1	1	1		Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
52	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	14	24	28	2,88	2	2	2	2	2	2		Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
53	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	14	22	27	2,64	2	2	2	2	2	2		Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
54	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	10	19	23	2,28	2	1	1	1	1	1		Invazinis	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
55	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	10	12	14	1,44	2	1	1	1	1	1		Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
56	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	10	14	16	1,68	2	1	1	1	1	1		Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
57	2025 10 18		Robnija baltaziode <i>Robinia pseudoacacia</i>	10	12	15	1,44	2	1	1	1	1	1		Invazinė	Šalinti	Zemės sklype - Invazinis. Šalinti.		
58	2025 10 18		Tuja vakarinė <i>Thuja occidentalis</i>												Krūmai, 4 vnt.	Šalinti	Zemės sklype - Šalinti.		
59	2025 10 18		Jazminas darželinis <i>Philadelphus coronarius</i>												Krūmas	Formuoti krūmą	-		
60	2025 10 18		Paprastoji eglė lizdinė forma <i>Picea abies f. nidiformis</i>												Žemai auganti eglė	-	-		



- PASTABOS:
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251020-071388.

Esami laiptai demontuojami ir įrengiami nauji. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje. Laiptai su turėklais

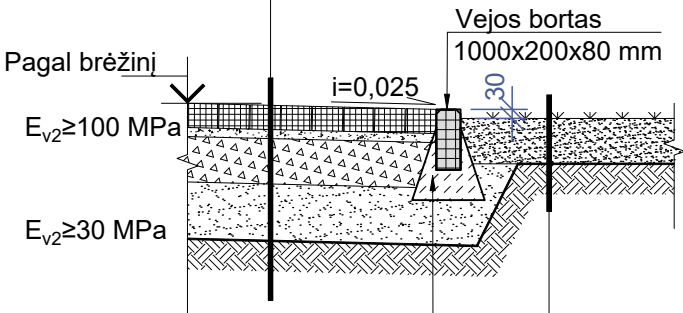
ESAMAS kelio servitutas žemės sklype Vilnius, Savanorių pr. 174 (kad.Nr.0101/0069:143 - Bet kuriuo paros metu leisti eiti ir važiuoti per sklypą į greta esančiaus teritorijas, žemės sklypo dalimi. kitame žemės sklype (803 kv.m.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
KODAS	APRAŠYMAS	ESAMAS PLOTAS, KV.M.	PO PROJ. PLOTAS, KV.M.
III sk. 11 sk.	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS	100 KV. M. (NUO 2025-03-24)	
III sk. 11 sk.	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS	267 KV. M. (NUO 2025-03-24);	
III sk. 4 sk.	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	62 KV. M. (NUO 2025-03-24)	
IV sk. 11 sk.	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS	5359 KV. M. (NUO 2025-03-24)	
III sk. 12 sk.	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	287 KV. M. (NUO 2024-08-22)	

0	2025-12	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Im.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37069979272 El.paštas: info@aplan.lt	
PV		
SP PDV		
ARCH.		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Valstybės įmonė Turto bankas	25032-PP-SP-B-06
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Rionorių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		0
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS		
M1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
25032-PP-SP-B-06		1 1

BETONO TRINKELIŲ DANGOS (PĖSTIESIEMS) IR VEJOS SANDŪRA D-01

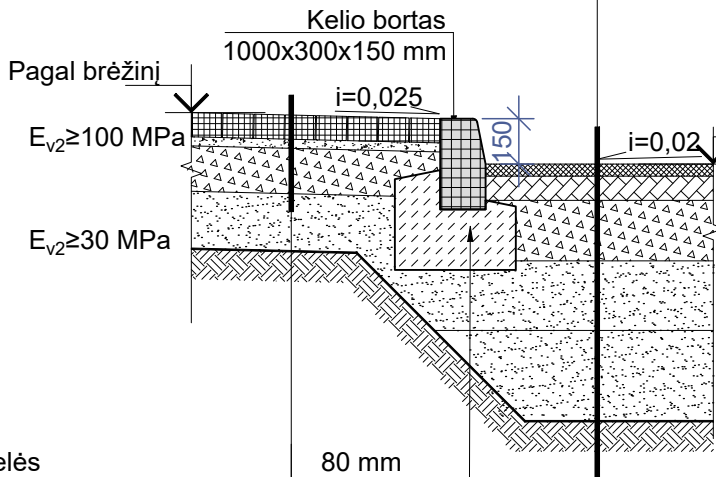
1	Betoninės trinkelės	80 mm
2	Atsijos fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	150 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	190 mm
5	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	



1	Daugiametės žolės	
2	Augalinis gruntas	150 mm
3	Pagrindo gruntas	

ATSTATOMO ASFALTO DANGOS (LENGVAJAM TRANSPORTUI - DK 0,1 ANT F3) IR BETONO TRINKELIŲ DANGOS (PĖSTIESIEMS) SANDŪRA D-05

1	Asfalto dangos viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VN	40 mm
2	Asfalto dangos pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN	80 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	200 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	230 mm
5	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	300 mm
6	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	

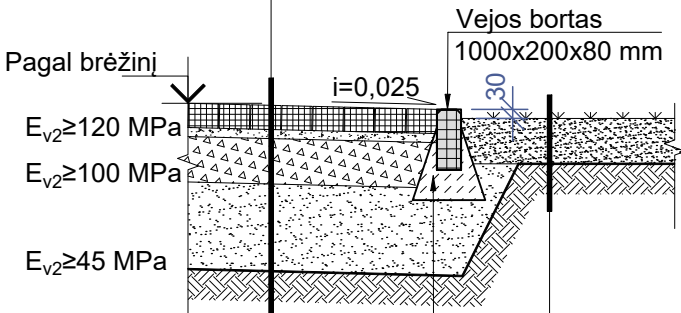


1	Betoninės trinkelės	80 mm
2	Atsijos fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	150 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	190 mm
5	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	

Betonas
C12/15

BETONO TRINKELIŲ DANGOS (LENGVAJAM TRANSPORTUI) IR VEJOS SANDŪRA D-02

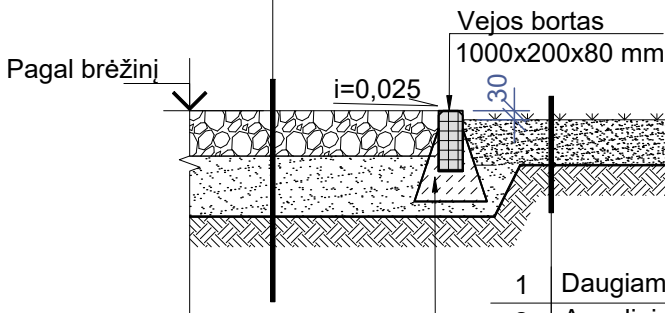
1	Betoninės trinkelės	80 mm
2	Atsijos fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	150 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	290 mm
5	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	



1	Daugiametės žolės	
2	Augalinis gruntas	150 mm
3	Pagrindo gruntas	

NUOGRINDOS - SKALDOS DANGOS IR VEJOS SANDŪRA D-04

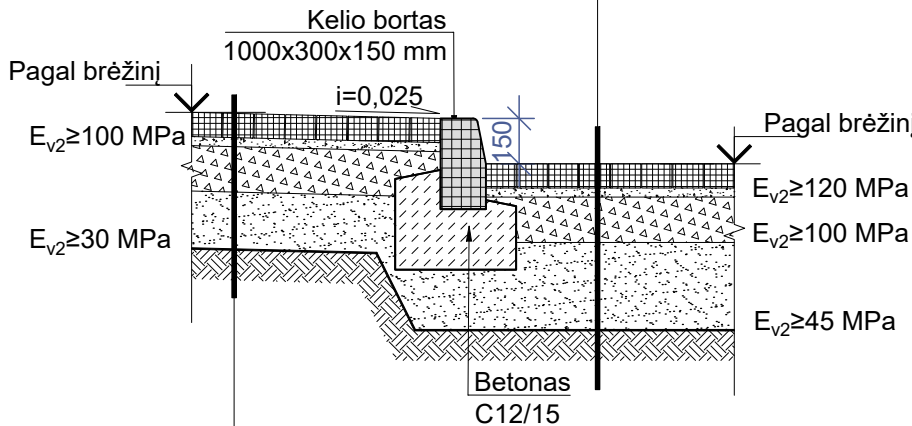
1	Skalda fr.16/32	150 mm
2	Geotekstilė	
3	AŠAS	200 mm
4	Pagrindo gruntas	



1	Daugiametės žolės	
2	Augalinis gruntas	150 mm
3	Pagrindo gruntas	

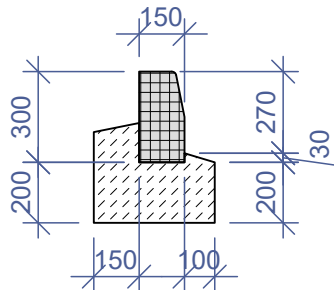
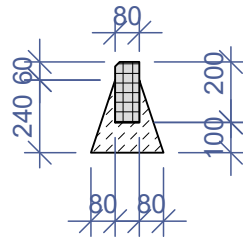
BETONO TRINKELIŲ DANGOS (LENGVAJAM TRANSPORTUI) IR BETONO TRINKELIŲ DANGOS (PĖSTIESIEMS) SANDŪRA D-03

1	Betoninės trinkelės	80 mm
2	Atsijos fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	150 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, fr. 0/11-0/32	290 mm
5	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	



1	Betoninės trinkelės	80 mm
2	Atsijos fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45	150 mm
4	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	190 mm
5	Pagrindo gruntas (esamas sutankintas)	

BETONINIO VEJOS BORDIŪRO 100.20.8 DETALĖ BETONINIO GATVĖS BORDIŪRO 100.30.15 DETALĖ



0	2025-12	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas
	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SP PDV	SKLYPO DANGŲ ĮRENGIMO PRINCIPINĖS DETALĖS
	ARCH.	M1:25
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas	DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SP.B-07
		Lapas 1
		Lapų 1

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos, papildomi duomenys
1.	Demontavimo darbai			
1.1	Betoninių plytelių dangos demontavimas	m ² t	740,4	(išvežama į statybinių atliekų tvarkymo įmonę)
1.2	Asfalto dangos demontavimas	m ² t	205,4	t-100 mm (išvežama į statybinių atliekų tvarkymo įmonę)
1.3	Esamos betoninių trinkelų dangos demontavimas (vėliau atstatymas po pamato šiltinimo ir tinklų įrengimo darbų)	m ² t	186,2	Trinkelės sandėliojamos sklype, pasluoksniai iki sutankinto grunto (h=0,55 m) išvežami (išvežama į statybinių atliekų tvarkymo įmonę)
1.4	Atraminės sienelės su tvora demontavimas	m t	38,6	(išvežama į statybinių atliekų tvarkymo įmonę)
2.	Žemės darbai			
2.1	Augalinio grunto nuėmimas	m ³	50,1	150 mm storio
2.2	Agalinio grunto saldėliavimas sklype vėlesniam panaudojimui	m ³	50,1	212 m ² - augalinis gruntas reikalingas buvusių aikštelių vietoje
2.3	Pamatų atkasimas apšiltinimui	m ²	224,2	Gylis tikslinamas pagal SK. Tikslinama TDP stadijoje
2.4	Tranšėjų iškasimas inžineriniams tinkalams elektros kabelių klojimui	m ³	21,6	TIK esamos trinkelų dangos zonoje, kuri atstatoma. Gylis 1 m
2.5	Tranšėjų iškasimas inžineriniams tinkalams drenažo klojimui	m ³	200,4	TIK esamos trinkelų dangos zonoje, kuri atstatoma. Gylis 2 m
3.	Betoninių trinkelų PĖSTIESIEMS dangos įrengimas (detalė D-01)			
3.1.	Pasluoksnių nukasimas iki sutankinto grunto ir išvežimas (t=370 mm)	m ³	167,1	
3.2.	Planiravimas ir esamo pagrindo sutankinimas, Ev2≥30 MPa	m ²	451,7	
3.3.	Šalčiui neįautrių medžiagų sluoksnis	m ³	85,8	t=190 mm
3.4.	Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev2≥100 MPa	m ³	67,7	t=150 mm
3.5.	Atsijų sluoksnis fr. 0/5	m ³	13,5	t=30 mm
3.6.	Betoninės trinkelės	m ²	451,7	200x100x80 mm
4.	Betoninių trinkelų LENGVAJAM TRANSPORTUI dangos įrengimas (detalė D-02)			
4.1	Pasluoksnių nukasimas iki sutankinto grunto ir išvežimas (t=470 mm)	m ³	243,9	
4.2	Planiravimas ir esamo pagrindo sutankinimas, Ev2≥45 MPa	m ²	518,9	
4.3	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, Ev2≥100 MPa	m ³	150,5	t=290 mm

0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	
	PV		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
	SP PDV			
	Arch.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SP-SŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	4

4.4	Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, $E_{v2} \geq 120$ MPa	m ³	77,8	t=150 mm
4.5	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5	m ³	15,6	t=30 mm
4.6	Betoninės trinkelės	m ²	518,9	200x100x80 mm, vietoje asfalto atstatymo numatyta trinkelė danga
5.	Nuogrindos ĮRENGIMAS (detalė D-04)			
5.1	Pasluoksnių nukasimas iki sutankinto grunto ir išvežimas (t=470 mm)	m ³	27,0	
5.2	Grunto planiravimas	m ²	77,0	
5.3	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	m ³	15,4	t=200 mm
5.4	Geotekstilės paklojimas	m ²	77,0	
5.5	Granito skaldos dangos įrengimas	m ³	11,6	t=150 mm
6.	Betoninių trinkelė LENGVAJAM TRANSPORTUI dangos atstatymas (pagal det D-02)			
6.1	Pasluoksnių nukasimas iki sutankinto grunto ir išvežimas (t=470 mm)	m ³	87,5	
6.2	Planiravimas ir esamo pagrindo sutankinimas, $E_{v2} \geq 45$ MPa	m ²	313,5	
6.3	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, $E_{v2} \geq 100$ MPa	m ³	90,9	t=290 mm
6.4	Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, $E_{v2} \geq 120$ MPa	m ³	47,0	t=150 mm
6.5	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5	m ³	9,4	t=30 mm
6.6	Esamų betono trinkelė atstatymas	m ²	313,5	200x100x80 mm
7.	BETONINIAI BORTAI			
7.1	Kelio bortai	m	157,3	1000x300x150 mm
7.2	Vejos bortai	m	249,2	1000x220x80 mm
7.3	Betonas C 12/15	m ³	22,3	200x300 mm
8.	KELIO ŽENKLAI			
8.1	Horizontalus ženklinimas termoplastu (ŽN išlipimo vietos)	m ²	33,2	
8.2	Horizontalus ženklinimas termoplastu (linijos automobilių stovėjimo vietų)	m	181,5	
8.3	Horizontalus ženklinimas termoplastu ŽN stovėjimo vietų simboliais)	vnt m ²	3 3	
8.4	Horizontalus ženklinimas termoplastu EV stovėjimo vietų simboliais)	vnt m ²	11 11	
8.5	Kelio ženklo skydo montavimas	vnt	3	Nr.: 528, 811, 846
8.6	Kelio ženklo atramos ant betono pagrindo įrengimas	vnt	1	
	Betonas C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16	m ³	1,3	
	Armatūra B500B (LST EN 10080)	kg	190,3	
9.	VEJOS ĮRENGIMAS			
9.1	Augalinio sluoksnio užpylimas įmaišant naujo augalinio grunto (150 mm)	m ³	263,2	
9.2	Vejos sėjimas	m ²	1754,5	
10.	DAUGIAMEČIŲ AUGALŲ GĖLYNO ĮRENGIMAS			
10.1.	Augalinio grunto užpylimas	m ²	93,5	t=300 mm
10.2.	Geotekstilės nuo piktžolių paklojimas	m ²	93,5	
10.3.	Daugiamečiai žoliniai augalai sodinami geotekstilėje prakirpus angas	vnt	9	9 vnt./1m ²
10.4.	Mulčas	m ²	93,5	
11.	MAŽOJI ARCHITEKTŪRA			
11.1.	Lauko šiukšliadėžė, pagaminta iš betono, su stogeliu ir cigarečių gesinimo priedu	vnt.	12	~0,46x0,46x1,0(h) m
11.2.	Betoninis lauko suoliukas	vnt.	4	~2,0x0,45x0,45(h) (h-0,8 atlošo) m

11.3.	Betoninių lauko suoliukų įrengimas	vnt.	4	
	Betonas C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16	m³	2,6	
	Armatūra B500B (LST EN 10080)	kg	255,2	
11.4.	Dviračių stovai ir įrengimas įrengimas (nerūdijantis plienas)	vnt.	6	~0,85x0,60 m
	Betonas C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16	m³	0,3	
	Armatūra B500B (LST EN 10080)	kg	30,4	
11.5.	Paspirtukų stovai ir įrengimas įrengimas (nerūdijantis plienas)	vnt.	2	
	Betonas C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16	m³	0,1	
	Armatūra B500B (LST EN 10080)	kg	10,1	
12.	SEGMENTINĖ TVORA, TURĖKLAI			
12.1	Tvoros įrengimas ant sklypo ribos	m	143	h=1,6 m
12.2	Rakinami varteliai ne siauresni nei 1, 0 m pločio	vnt.	1	
12.3	3D segmentinės tvoros įrengimas aplink dyzelinį generatorių su rakinamais varteliais	m	22	h=1,6 m
	Betonas C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16	m³	19,8	
	Armatūra B500B (LST EN 10080)	kg	1973,4	
12.4	Lauko laiptų turėklai su atitvara (juodo plieno dažyti miltelinio būdu su porankiu)	m	23,7	
12.5	Lauko laiptų porankis, montuojamas prie sienos (juodo plieno dažyti miltelinio būdu)	m	5,5	
13.	Šalinami MEDŽIAI			
13.1	Šalinami saugomi medžiai (Nr. Kš31, d~300 mm)	vnt.	1	
13.2	Šalinami invaziniai medžiai (d~12-38 mm)	vnt.	16	Žr. brėž. "Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas"
13.3	Medžių atsodinimas	vnt.	1	Kaštonas
14.	KITI DARBAI			
14.1	Kojų valymo grotelių įrengimas	vnt.	9	
14.2	Dviračių stoginės įrengimas (~2,5x5,5 m) 12 dviračių laikymui	vnt.	1	
	Betonas C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16	m³	1,4	
	Armatūra B500B (LST EN 10080)	kg	210,3	
14.3	Rūkymo pavilijonas (3x3 m)	vnt.	1	
	Betonas C25/30-XC2(LT) -C10,2-Dmax16	m³	1,5	
	Armatūra B500B (LST EN 10080)	kg	245,4	
14.4	Vėliavų stulpai	vnt.	3	
14.5	Konteineriai	vnt.	3	
14.6	Konteinerių atitvaras su žaliuzi tipo segmentu (trims konteineriams)	vnt.	1	
14.7	Lauko laiptų apdailos plytelės	m²	39,7	

PASTABOS:

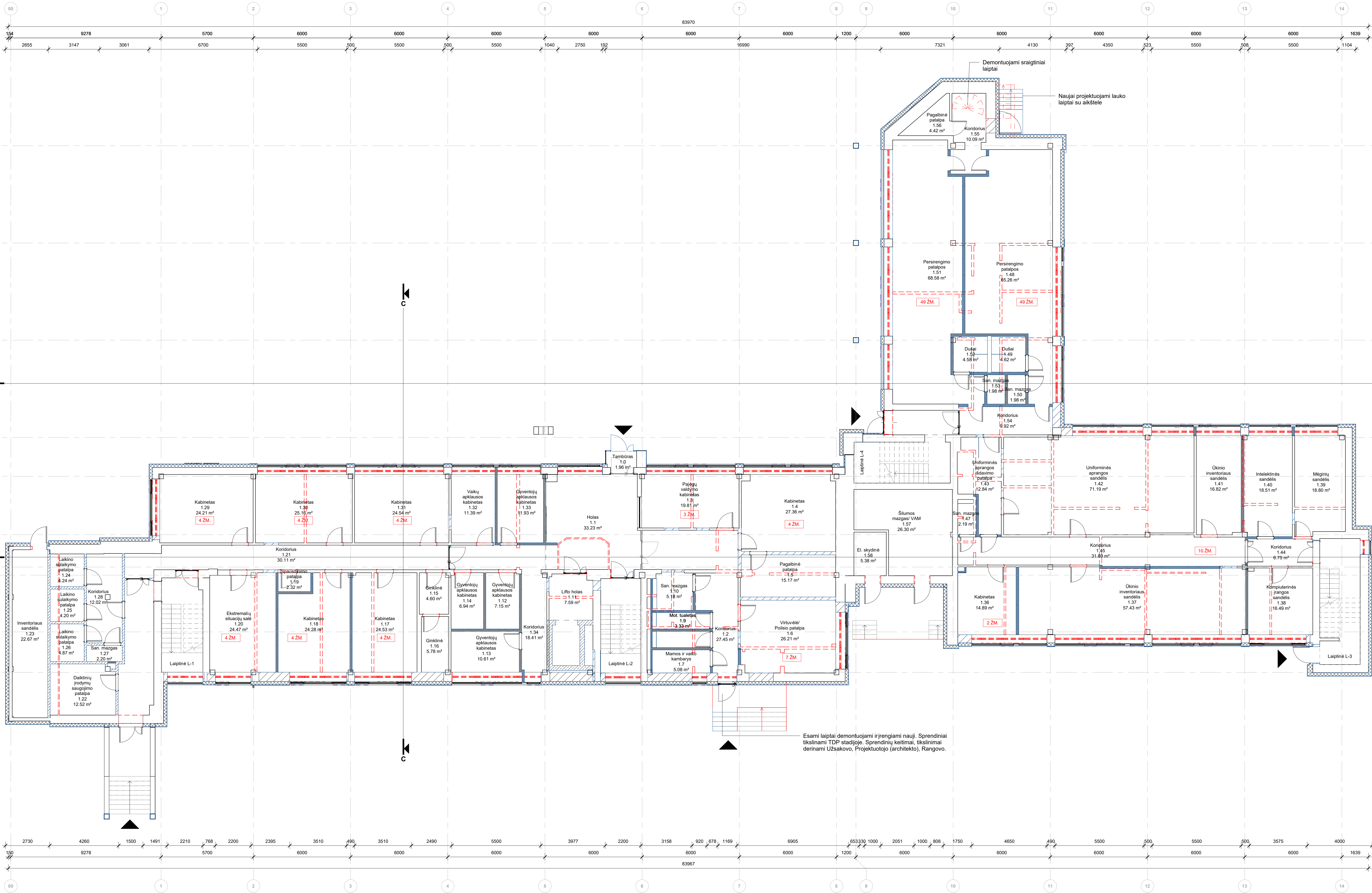
1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. **Projektinių pasiūlymų** etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.
4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, modernizuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-SP. SŽ	3	4	0

atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

5. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
6. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
7. Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.
8. Į sąnaudų žiniaraštį neįtraukti pažeistos vejos ir nuogrindos atstatymo darbai.
9. Medžiagų kiekiai gali kisti 15%.
10. Užsakinėjant gaminius būtina tikslinti matmenis ir kiekius objekte.
11. Gaminių medžiagiškumus ir spalvas prieš užsakinėjant gaminius būtina pasitikslinti su užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas m²
1.0	Tamboras	1.96 m²
1.1	Holas	33.23 m²
1.2	Koridorius	27.45 m²
1.3	Pajėgų valdymo kabinetas	19.81 m²
1.4	Kabinetas	27.36 m²
1.5	Pagalbinė patalpa	15.17 m²
1.6	Virtuvėlė/Poilsio patalpa	26.21 m²
1.7	Mamos ir vaiko kambarys	5.08 m²
1.8	Vyr. tualetas	3.33 m²
1.9	Mot. tualetas	3.33 m²
1.10	San. mazgas	5.18 m²
1.11	Lifto holas	7.59 m²
1.12	Gyventojų apklauso kabinetas	7.15 m²
1.13	Gyventojų apklauso kabinetas	10.61 m²
1.14	Gyventojų apklauso kabinetas	8.94 m²
1.15	Ginklinė	4.60 m²
1.16	Ginklinė	5.78 m²
1.17	Kabinetas	24.53 m²
1.18	Kabinetas	24.28 m²
1.19	Spausdinimo patalpa	2.32 m²
1.20	Ekstremalių situacijų salė	24.47 m²
1.21	Koridorius	30.11 m²
1.22	Duktnų įrengimo patalpa	12.52 m²
1.23	Inventoriaus sandėlis	22.67 m²
1.24	Laikino sulaukymo patalpa	4.24 m²
1.25	Laikino sulaukymo patalpa	4.20 m²
1.26	Laikino sulaukymo patalpa	4.87 m²
1.27	San. mazgas	2.20 m²
1.28	Koridorius	12.02 m²
1.29	Kabinetas	24.21 m²
1.30	Kabinetas	25.16 m²
1.31	Kabinetas	24.54 m²
1.32	Vaikų apklauso kabinetas	11.39 m²
1.33	Gyventojų apklauso kabinetas	11.93 m²
1.34	Koridorius	18.41 m²
1.36	Kabinetas	14.89 m²
1.37	Ūkinio inventoriaus sandėlis	57.43 m²
1.38	Kompiuterinės įrangos sandėlis	16.49 m²
1.39	Mėginių sandėlis	18.80 m²
1.40	Intelektinės sandėlis	18.51 m²
1.41	Ūkinio inventoriaus sandėlis	16.82 m²
1.42	Uniforminės aprangos sandėlis	71.19 m²
1.43	Uniforminės aprangos išdavimo patalpa	12.84 m²
1.44	Koridorius	6.75 m²
1.45	Koridorius	31.69 m²
1.47	San. mazgas	2.19 m²
1.48	Persirengimo patalpa	65.26 m²
1.49	Duškai	4.62 m²
1.50	San. mazgas	1.98 m²
1.51	Persirengimo patalpa	68.58 m²
1.52	Duškai	4.58 m²
1.53	San. mazgas	1.98 m²
1.54	Koridorius	9.92 m²
1.55	Koridorius	10.09 m²
1.56	Pagalbinė patalpa	4.42 m²
1.57	Šilumos mazgas/ VAM	26.30 m²
1.58	El. skydinė	5.38 m²
Iš viso.		965.58 m²

Bendras pastato plotas
3372.02 m²

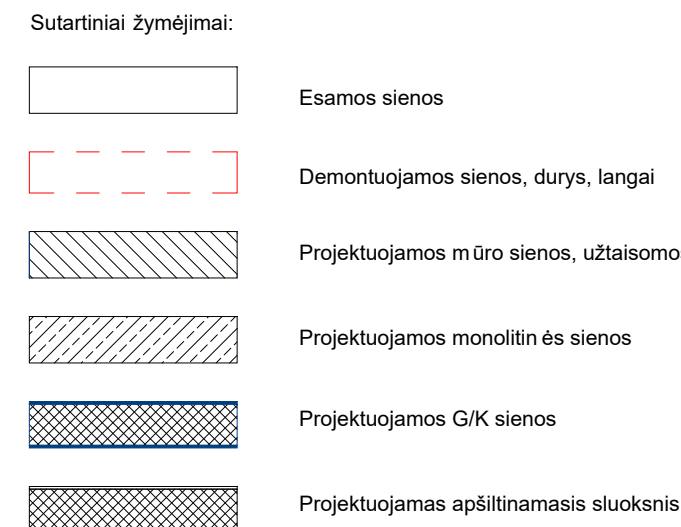
Pagrindinis pastato plotas
2417.09 m²

Pastato kabinėtų plotas
1668.91 m²

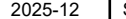
Iš viso aukšte - 29 žmonės
Iš viso pastate - 244 žmonės

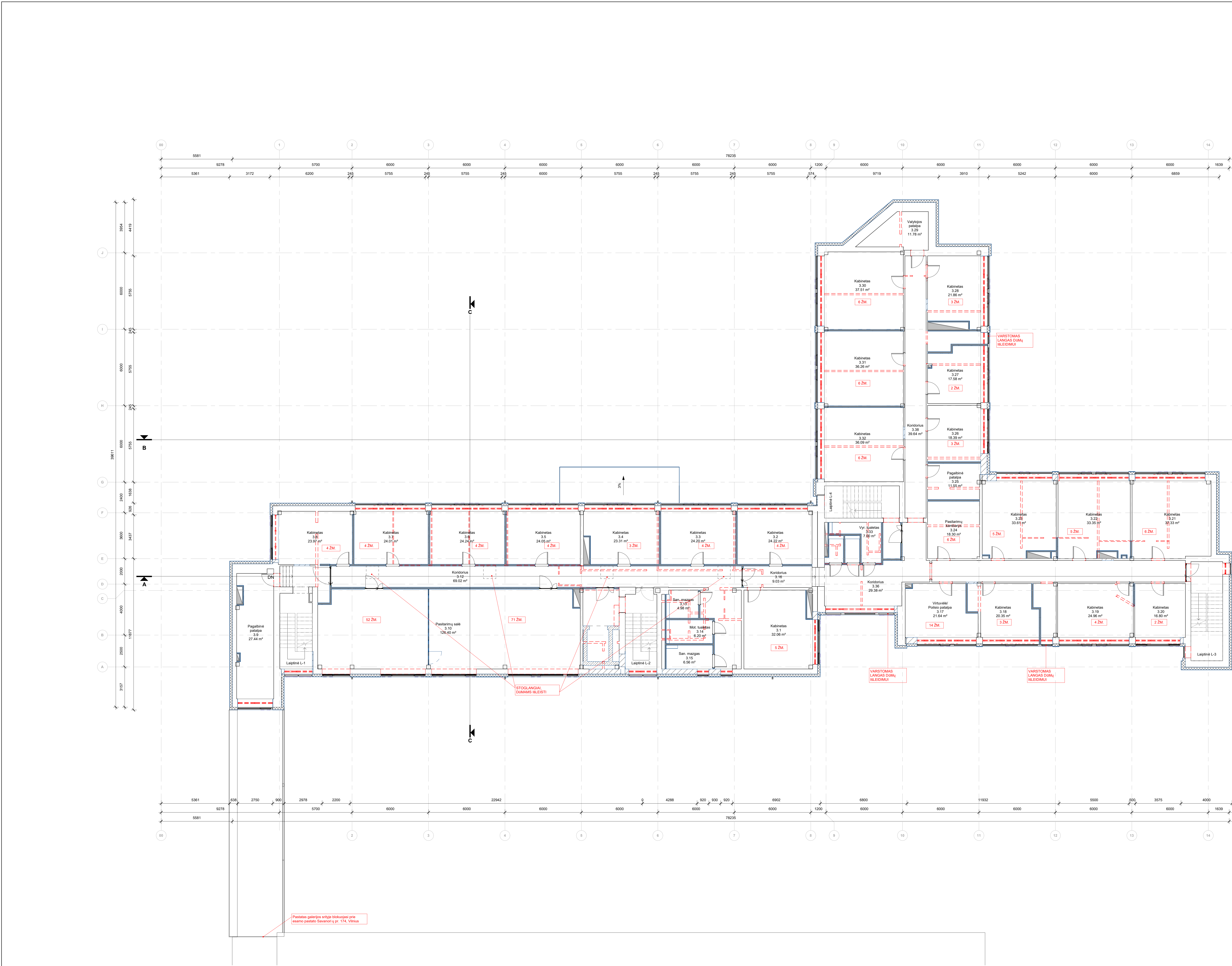
Sutariniai žymėjimai:	
	Esamos sienos
	Demonuojamos sienos, durys, langai
	Projekuojamos mūro sienos, užtassomos angos
	Projekuojamos monolitinės sienos
	Projekuojamos GK sienos
	Projekuojamos apšiltinamosios sluoksnis

0		2025-12	Statybos leidimai
Laida	Bendrojo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastatų, naujųjų Rionius g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir inžinerinių tinklų ir statybos statybos projekto		
	STATYBOS NR. PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Pirmo aukšto planas. Statybinių darbų planas		
	1 : 100		
KALBOS TIRPTELIS	DOKUMENTO ŽYMOJAS		
LT	VĮ Turto bankas	25032-PP-SA-B-01	LAPAS LAPŲ
			1 1

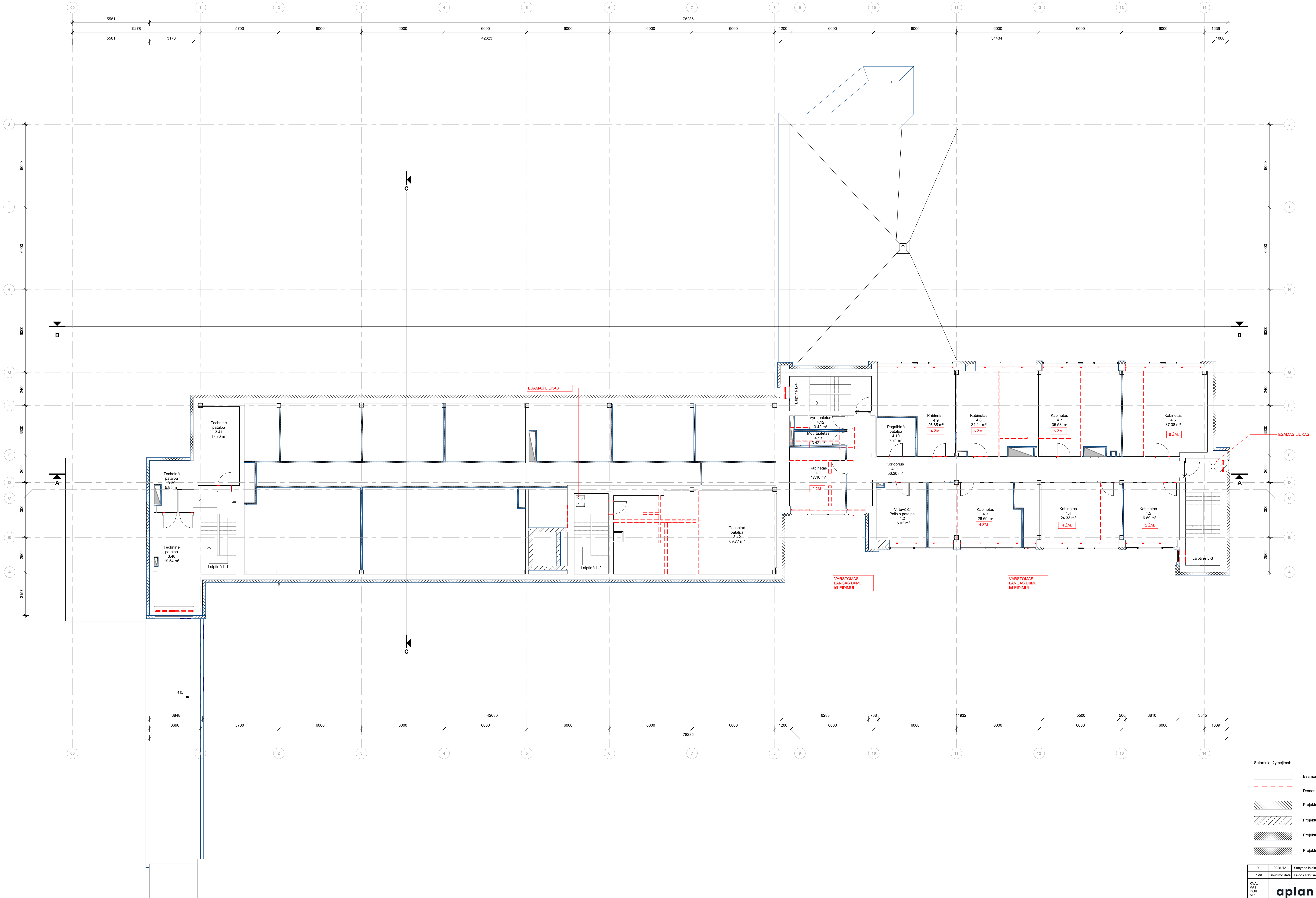


Iš viso pastate - 244 žmonės

Laidis	2025-12	Sąlygos sudoris	
Laidis	Sąlygos sudoris	Laidis statusas	Kestimo praeziars (ar laikina)
KVALIFIKACINIS REIKIAVIMAS		Umenis g 2 LT-00243-19-0000 Telefonas: +370 600 76272 El. pastas: info@aplant.lt	STATISTINIO PROJEKTO PAVAZDINAVIMAS Komunikacinis projektas (administracinis, pastatines grupes) pastatų, naujos Rionovos g. 3 Vilnius, atnaujintomis modernizuojantis projektas ir išnaujinantis laikiną ir statybinį statusą
	PV		STATISTINIO PROJEKTO PAVAZDINAVIMAS
	PVM		STATISTINIO PROJEKTO PAVAZDINAVIMAS
	Aukst.		Antro aukšto planas. Statybinis darbas planas 1 : 100
KALBOS TROPET	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMO 25032-3P-A-B-02
	VI Turto bankas		LAPAS LAPŲ 1 1



Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plošas, m ²
3.1	Kabinetas	32.06 m ²
3.2	Kabinetas	24.22 m ²
3.3	Kabinetas	24.20 m ²
3.4	Kabinetas	23.31 m ²
3.5	Kabinetas	24.05 m ²
3.6	Kabinetas	24.24 m ²
3.7	Kabinetas	24.01 m ²
3.8	Kabinetas	23.97 m ²
3.9	Pagalbinė patalpa	27.44 m ²
3.10	Pasitarimų salė	69.02 m ²
3.12	Koridorius	69.02 m ²
3.13	San. mazgas	4.98 m ²
3.14	Mot. tualetas	6.20 m ²
3.15	San. mazgas	6.56 m ²
3.16	Koridorius	9.03 m ²
3.17	Virtuvėlė/ Poliojo patalpa	21.64 m ²
3.18	Kabinetas	20.35 m ²
3.19	Kabinetas	24.96 m ²
3.20	Kabinetas	16.80 m ²
3.21	Kabinetas	37.33 m ²
3.22	Kabinetas	33.35 m ²
3.23	Kabinetas	33.61 m ²
3.24	Pasitarimų kambarys	18.30 m ²
3.25	Pagalbinė patalpa	11.55 m ²
3.26	Kabinetas	18.39 m ²
3.27	Kabinetas	17.58 m ²
3.28	Kabinetas	21.96 m ²
3.29	Valytojos patalpa	11.76 m ²
3.30	Kabinetas	37.51 m ²
3.31	Kabinetas	36.26 m ²
3.32	Kabinetas	36.09 m ²
3.33	Vyr. tualetas	7.00 m ²
3.34	Mot. tualetas	2.27 m ²
3.35	Mot. tualetas	2.13 m ²
3.36	Koridorius	29.38 m ²
3.37	Koridorius	40.05 m ²
3.38	Koridorius	39.64 m ²
3.39	Techninė patalpa	5.95 m ²
3.40	Techninė patalpa	19.54 m ²
		1080.09 m ²
Bendras pastato plotas		
		3372.02 m ²
Pagrindinis pastato plotas		
		2417.09 m ²
Pastato kabinėlių plotas		
		1668.91 m ²
Iš viso aukšte - 84 žmonės		
Iš viso pastate - 244 žmonės		
Sutartiniai žymėjimai:		
Esamos sienos Demonuojamos sienos, durys, langai Projekuojamos mūro sienos, užtaisomos angos Projekuojamos monolitinės sienos Projekuojamos GK sienos Projekuojamos apdailinamosios slankinės		
0205-12 Statybos leidimai		
Laida		
Bendrinis planas		
KVAL. PAT. DOK. NR.		
aplan		
Ukmergės r. Savivaldybės administracijos pastatas, Naujoji Riešė 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto 1 ir 2 etapų statybos projektas		
STATYBOS NR. PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Trečio aukšto planas. Statybinis darbas		
1 : 100		
LAPAS LAPŲ		
1 1		
STATYTOJAS R (ARBA) UŽSAKOVAS		
VĮ Turto bankas		
DOKUMENTO ŽYMOJIS		
25032-PP-SALB-03		



Ketvirtos aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4.1	Kabinetas	17.18 m ²
4.2	Virtuvėlė Poilsio patalpa	15.02 m ²
4.3	Kabinetas	26.69 m ²
4.4	Kabinetas	24.33 m ²
4.5	Kabinetas	16.89 m ²
4.6	Kabinetas	37.38 m ²
4.7	Kabinetas	35.58 m ²
4.8	Kabinetas	34.11 m ²
4.9	Kabinetas	26.65 m ²
4.10	Pagalbinė patalpa	7.84 m ²
4.11	Koridorius	56.20 m ²
4.12	Vyr. tualetas	3.42 m ²
4.13	Mot. tualetas	3.42 m ²
Iš viso:		304.71 m ²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3.41	Techninė patalpa	17.30 m ²
3.42	Techninė patalpa	69.77 m ²

Bendras pastato plotas	
3372.02 m ²	

Pagrindinis pastato plotas	
2417.09 m ²	

Pastato kabinetų plotas	
1668.91 m ²	

Iš viso aukšte - 32 žmonės

Iš viso pastate - 244 žmonės

- Sutariniai žymėjimai:
- Esamos sienos
 - Demonuojamos sienos, durys, langai
 - Projektuojamos mūro sienos, užbašomos angos
 - Projektuojamos monolitinės sienos
 - Projektuojamos GK sienos
 - Projektuojamos apšiltnamiosios sluoksnis

0	2025-12	Statybos leidimai		
Laida	Laidos statusas. Ketinimo pabrėžti (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS			
aplan		Ukmu g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 70272 El. paštas: info@aplan.lt	Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riešonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto I ir II etapo statybos projektas	
IPV			STATYBOS NR. PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
Arch.			Ketvirtos aukšto planas. Statybinis darbas	1 : 100 0
KALBOS TIRIAMO	STATYTOJAS R (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	VĮ Turto bankas		25032-PP-SA-B-04	1 1



Pirmo aukšto patalpų eksploikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas m²
1.0	Tamboras	1.96 m²
1.1	Holas	33.23 m²
1.2	Koridorius	27.45 m²
1.3	Pajėgų valdymo kabinetas	19.81 m²
1.4	Kabinetas	27.36 m²
1.5	Pagalbinė patalpa	15.17 m²
1.6	Viršukėlių Poliso patalpa	26.21 m²
1.7	Mamos ir vaiko kambarys	5.08 m²
1.8	Vyr. tualetas	3.33 m²
1.9	Mot. tualetas	3.33 m²
1.10	San. mazgas	5.18 m²
1.11	Lifto holas	7.59 m²
1.12	Gyventojų apklauso kabinetas	7.15 m²
1.13	Gyventojų apklauso kabinetas	10.61 m²
1.14	Gyventojų apklauso kabinetas	8.94 m²
1.15	Ginklinė	4.60 m²
1.16	Ginklinė	5.78 m²
1.17	Kabinetas	24.53 m²
1.18	Kabinetas	24.28 m²
1.19	Spausdinimo patalpa	2.32 m²
1.20	Ekstremalių situacijų salė	24.47 m²
1.21	Koridorius	30.11 m²
1.22	Dukinių įrenginių saugojimo patalpa	12.52 m²
1.23	Inventoriaus sandėlis	22.67 m²
1.24	Laikino sulaukymo patalpa	4.24 m²
1.25	Laikino sulaukymo patalpa	4.20 m²
1.26	Laikino sulaukymo patalpa	4.87 m²
1.27	San. mazgas	2.20 m²
1.28	Koridorius	12.02 m²
1.29	Kabinetas	24.21 m²
1.30	Kabinetas	25.16 m²
1.31	Kabinetas	24.54 m²
1.32	Vaikų apklauso kabinetas	11.39 m²
1.33	Gyventojų apklauso kabinetas	11.93 m²
1.34	Koridorius	18.41 m²
1.36	Kabinetas	14.89 m²
1.37	Ūkinio inventoriaus sandėlis	57.43 m²
1.38	Kompiuterinės įrangos sandėlis	16.49 m²
1.39	Mėginių sandėlis	18.80 m²
1.40	Intelektinės sandėlis	18.51 m²
1.41	Ūkinio inventoriaus sandėlis	16.82 m²
1.42	Uniforminės aprangos sandėlis	71.19 m²
1.43	Uniforminės aprangos išdavimo patalpa	12.84 m²
1.44	Koridorius	6.75 m²
1.45	Koridorius	31.69 m²
1.47	San. mazgas	2.19 m²
1.48	Persirengimo patalpa	65.26 m²
1.49	Duškai	4.62 m²
1.50	San. mazgas	1.98 m²
1.51	Persirengimo patalpa	68.58 m²
1.52	Duškai	4.58 m²
1.53	San. mazgas	1.98 m²
1.54	Koridorius	9.92 m²
1.55	Koridorius	10.09 m²
1.56	Pagalbinė patalpa	4.42 m²
1.57	Šilumos mazgas/ VAM	26.30 m²
1.58	El. skydinė	5.38 m²
1.59	El. skydinė	965.58 m²

Bendras pastato plotas	
3372.02 m²	
Pagrindinis pastato plotas	
2417.09 m²	
Pastato kabinėjų plotas	
1668.91 m²	
Iš viso aukšte - 29 žmonės	
Iš viso pastate - 244 žmonės	

- Sutariniai žymėjimai
- Darbuotojų patalpos
 - Kabinetas
 - Kitos patalpos
 - Koridoriai
 - Laikino sulaukymo erdvės
 - Lankytų zona
 - Sandėliai
 - Sanitariniai mazgai
 - Techninės patalpos

0	2025-12	Statybos leidinys
Laida		
Bendroji dalis		
Laidos statusas: Keitimo projektas (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, naujoji Riverio g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas
Proj.	STATYBOS NR. PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
Arch.	Pirmo aukšto planas. Baldų išdėstymo planai	1 : 100 0
KALBOS TIRP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VĮ Turto bankas	25032-PP-SALB-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Antro aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2.1	Kabinetas	34.74 m²
2.2	Kabinetas	12.45 m²
2.3	Kabinetas	12.48 m²
2.4	Kabinetas	24.39 m²
2.5	Kabinetas	18.36 m²
2.6	Spausdinimo patalpa	3.37 m²
2.7	Kabinetas	24.94 m²
2.8	Direktoriaus pavaduotoja	11.55 m²
2.9	Rastinė	12.26 m²
2.10	Direktoriaus kabinetas	11.72 m²
2.11	Kabinetas	35.08 m²
2.12	Polisio patalpos	63.31 m²
2.13	Kabinetas	24.43 m²
2.14	Kabinetas	25.65 m²
2.15	Kabinetas	34.97 m²
2.16	Kabinetas	34.09 m²
2.17	San. mazgas	4.92 m²
2.18	Mot. tualetas	6.20 m²
2.19	Vyr. tualetas	6.19 m²
2.20	Koridorius	72.04 m²
2.21	Koridorius	10.22 m²
2.22	Virtulė/Polisio patalpa	14.72 m²
2.23	Kabinetas	26.42 m²
2.24	Kabinetas	24.77 m²
2.25	Kabinetas	16.48 m²
2.26	Kabinetas	36.51 m²
2.27	Kabinetas	35.94 m²
2.28	Kabinetas	33.05 m²
2.29	Pasitarimų kambarys	18.86 m²
2.30	Pagalbinė patalpa	11.50 m²
2.31	Kabinetas	18.06 m²
2.32	Kabinetas	21.89 m²
2.33	Valytojos patalpa	11.78 m²
2.34	Kabinetas (Tėvų darbo ir vaikų žaidimų)	19.32 m²
2.35	Kabinetas	18.35 m²
2.36	Kabinetas	35.79 m²
2.37	Kabinetas	17.89 m²
2.38	Kabinetas	2.31 m²
2.39	Vyr. tualetas	5.61 m²
2.40	Mot. tualetas	2.09 m²
2.41	Koridorius	39.13 m²
2.42	Koridorius	76.24 m²
2.43	Koridorius	16.80 m²
Iš viso		1021.64 m²

Bendras pastato plotas

3372.02 m²

Pagrindinis pastato plotas

2417.09 m²

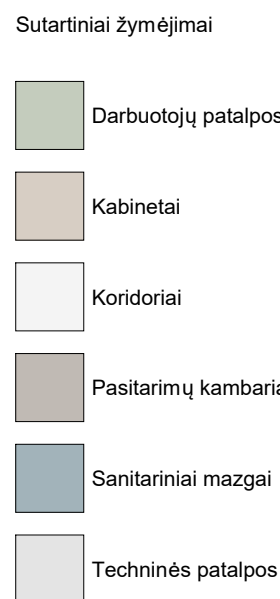
Pastato kabinetų plotas

1668.91 m²

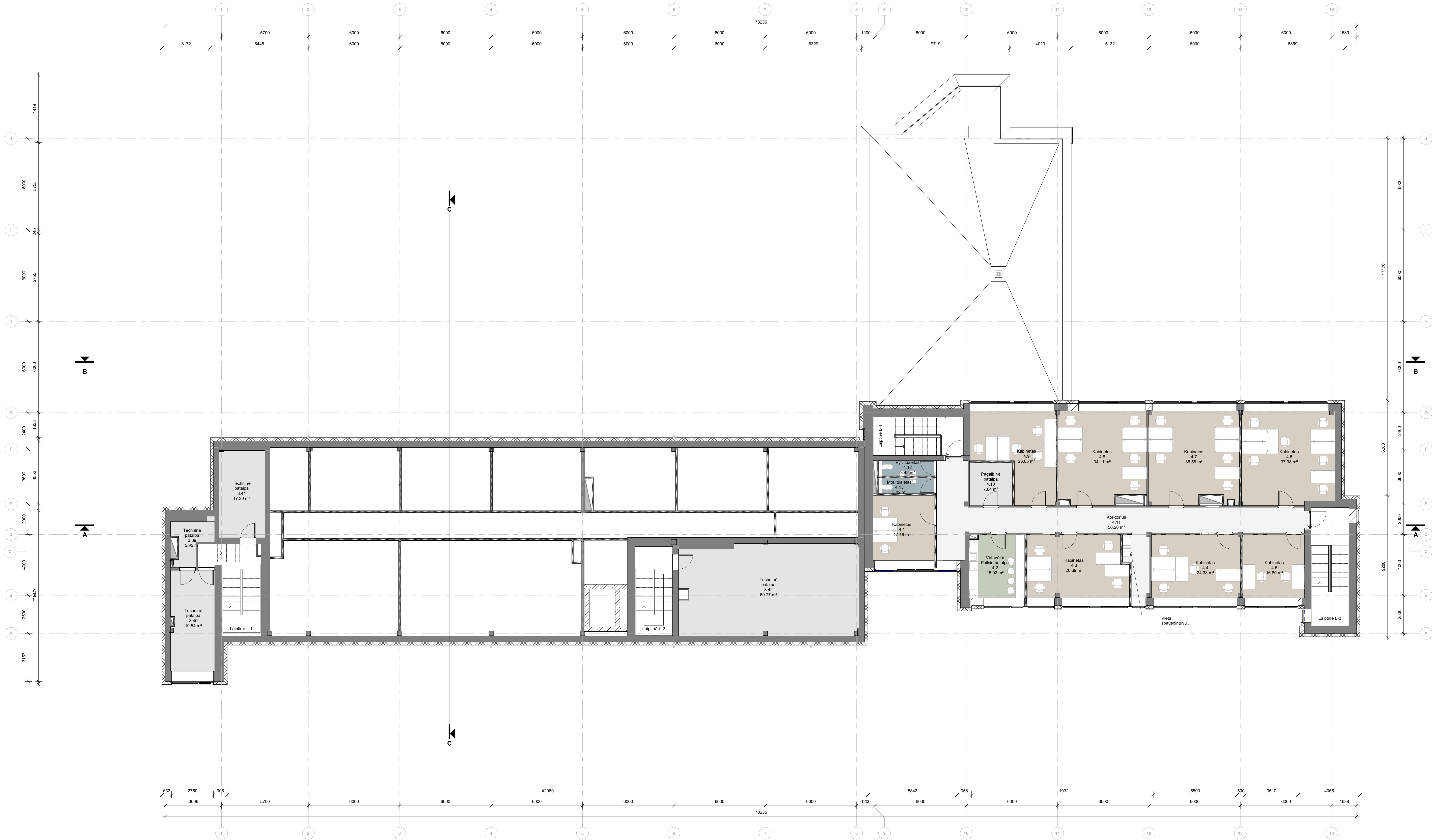
- Sutartiniai žymėjimai
- Darbuotojų patalpos
 - Kabinetas
 - Koridoriai
 - Pasitarimų kambarys
 - Sanitariniai mazgai
 - Techninės patalpos

0	2025-12	Statybos leidimai	STATYBOS LEIDIMAS
Laide	Bendrojo plano	Laides statusas. Keitimo prežiūra (jei taikoma)	STATYBOS LEIDIMAS
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ukmu g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 70272 El. paštas: info@aplana.lt	Administracinės paskirties (administracinės paskirties grupės) pastato, naujoji Rionovio g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	STATYBOS LEIDIMAS
IPV		STATYBOS LEIDIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Arch.		Antro aukšto planas. Baldų išdėstymo planas	1 : 100 0
KALBOS TIRIAMO	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	VĮ Turto bankas	25032-PP-SA-B-06	1 1

Bendras pastato plotas
3372.02 m ²
Pagrindinis pastato plotas
2417.09 m ²
Pastato kabinetų plotas
1668.91 m ²



0	2025-12	Statistika iestadi:	
LADA	Reģistrācijas	Ladus statuss. Kestimo prezants (ar talonu)	
KVAL. KLASIFIKACIJA			
001			
002			
003			
004			
005			
006			
007			
008			
009			
010			
011			
012			
013			
014			
015			
016			
017			
018			
019			
020			
021			
022			
023			
024			
025			
026			
027			
028			
029			
030			
031			
032			
033			
034			
035			
036			
037			
038			
039			
040			
041			
042			
043			
044			
045			
046			
047			
048			
049			
050			
051			
052			
053			
054			
055			
056			
057			
058			
059			
060			
061			
062			
063			
064			
065			
066			
067			
068			
069			
070			
071			
072			
073			
074			
075			
076			
077			
078			
079			
080			
081			
082			
083			
084			
085			
086			
087			
088			
089			
090			
091			
092			
093			
094			
095			
096			
097			
098			
099			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			
141			
142			
143			
144			
145			
146			
147			
148			
149			
150			
151			
152			
153			



Ketvirtos aukšto patalpų eksploikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4.1	Kabinetas	17.18 m ²
4.2	Virtuvėlė Pošto patalpa	15.02 m ²
4.3	Kabinetas	26.69 m ²
4.4	Kabinetas	24.33 m ²
4.5	Kabinetas	16.89 m ²
4.6	Kabinetas	37.38 m ²
4.7	Kabinetas	35.58 m ²
4.8	Kabinetas	34.11 m ²
4.9	Kabinetas	26.65 m ²
4.10	Pagalbinė patalpa	7.84 m ²
4.11	Koridorius	56.20 m ²
4.12	Vyr. tualetas	3.42 m ²
4.13	Mot. tualetas	3.42 m ²
Iš viso:		304.71 m ²

Trečio aukšto patalpų eksploikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3.41	Techninė patalpa	17.30 m ²
3.42	Techninė patalpa	69.77 m ²

Bendras pastato plotas	
3372.02 m ²	

Pagrindinis pastato plotas	
2417.09 m ²	

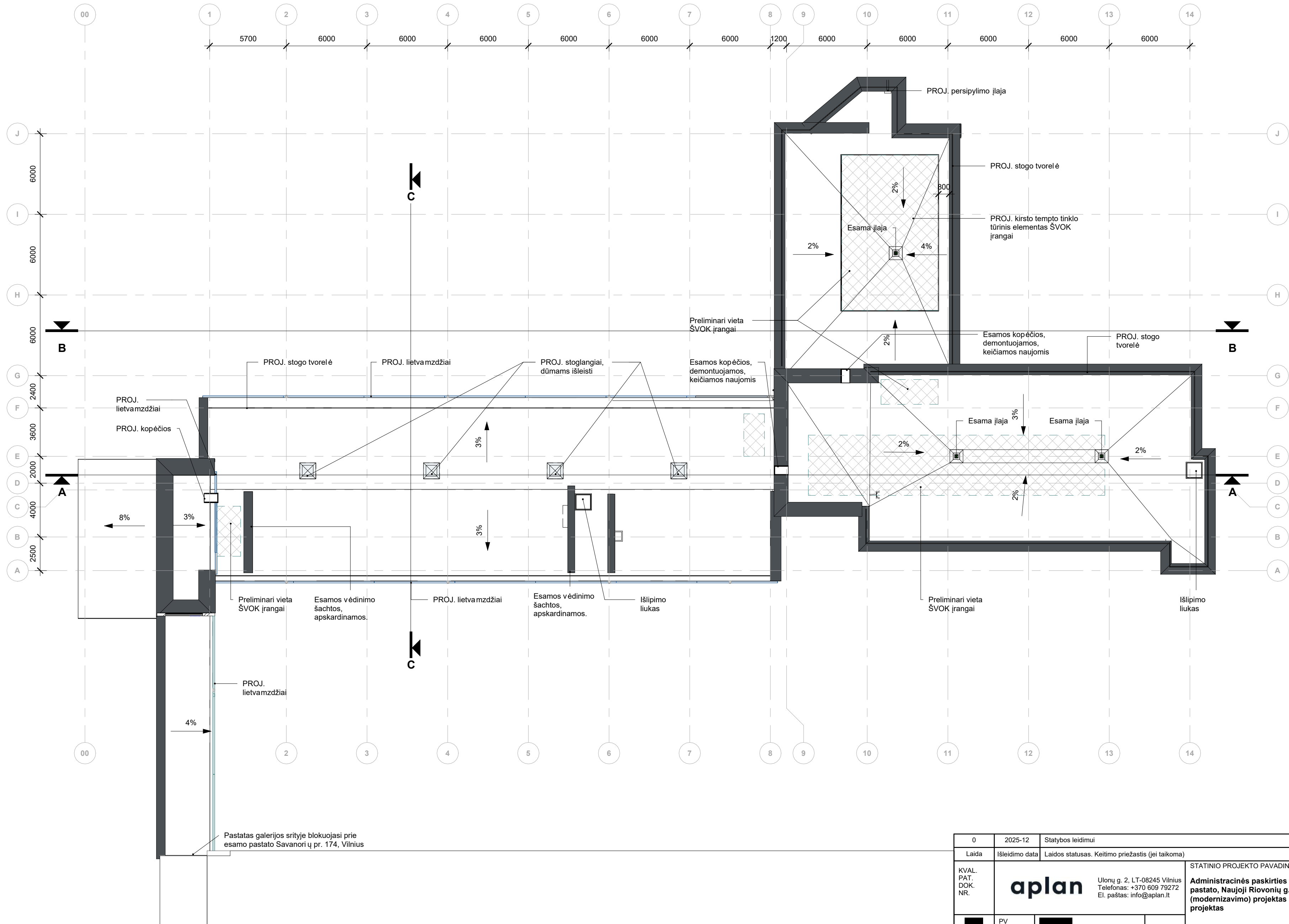
Pastato kabinetų plotas	
1668.91 m ²	

Iš viso aukšte - 32 žmonės

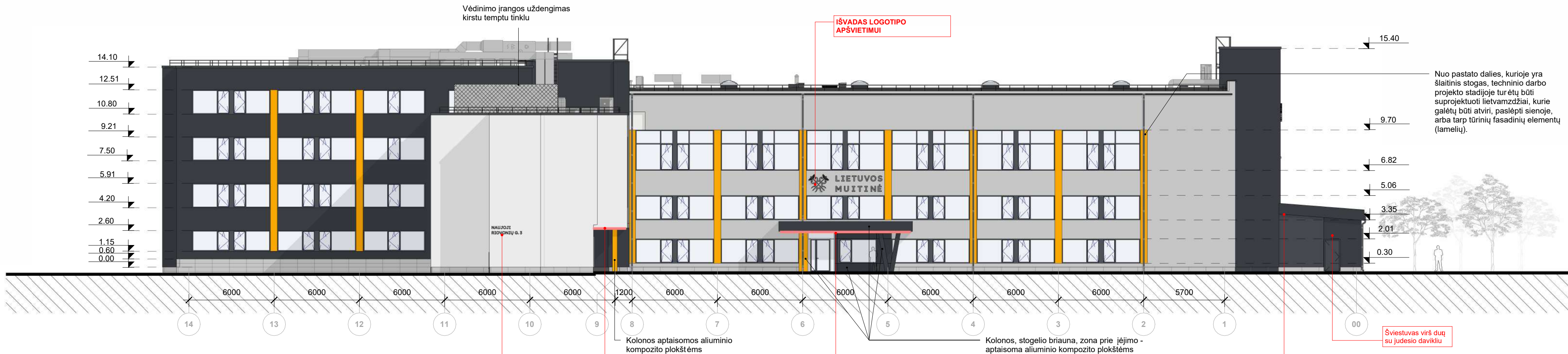
Iš viso pastate - 244 žmonės

- Suburtiniai žymėjimai
- Darbuotojų patalpos
 - Kabinetai
 - Koridoriai
 - Sanitariniai mazgai
 - Techninės patalpos

0	2025-12	Statybos leidinys			
Laida	Bendrasis planas				
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ukmu g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas - +370 609 70272 El. paštas: info@aplana.lt		Administracinės paskirties (administraciniai paskirties grupės) pastato, Naujoji Rionovio g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
Proj.	STATYBOS NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida		
Arch.	Ketvirtos aukšto planas. Baldų išdėstymo planas		1 : 100		
KALBOS TIRP.	STATYBOS NR. (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ		
LT	VĮ Turto bankas	25032-PP-SA-B-08	LAPAS	LAPŲ	1



0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	█	PV			█
	█	PDV			█
	█	Arch.			█
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT	VĮ Turto bankas		Stogo planas 1 : 200		
			0		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			LAPAS LAPŲ		
			25032-PP-SA.B-09		
			1 1		

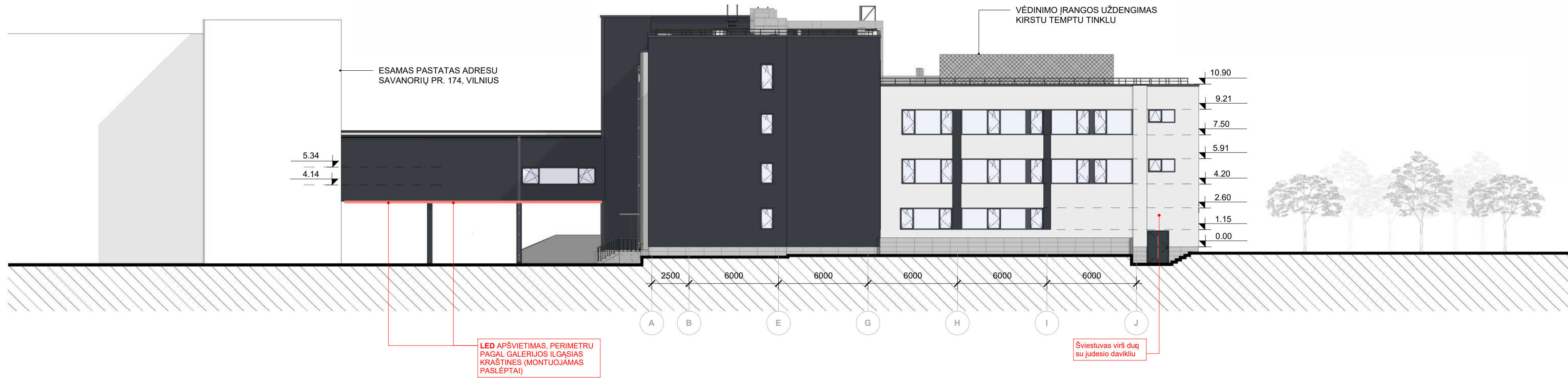
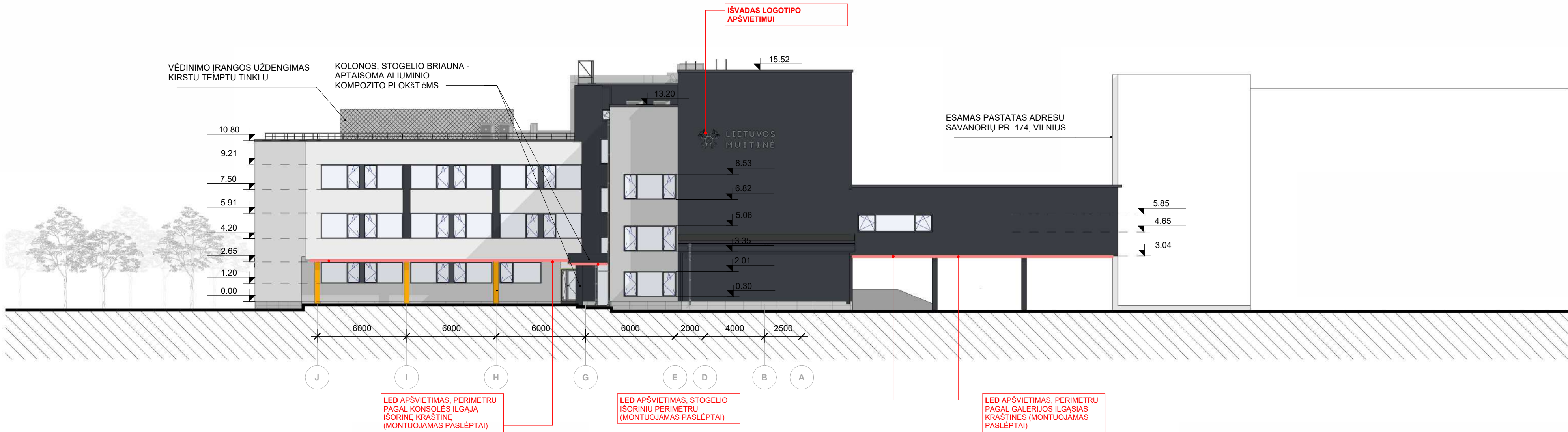


- Fasadinis struktūrinis tinkas, spalva - RAL 9003, balta
- Fasadinis struktūrinis tinkas, spalva - RAL 7035, šviesiai pilka
- Fasadinis struktūrinis tinkas, spalva - RAL 7016, antracitas
- Fasadinis struktūrinis tinkas, spalva - RAL 1023, geltona
- A.m. plytelės (cokolis) spalva - RAL 7035, šviesiai pilka
- Langų, vitrinų profiliai, skardinimai. spalva - antracitas

Pastabos:

- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
- Matmenis tikslinti vietoje;
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Spalvos, pavaizduotos grafinėje dalyje, natūroje gali skirtis.
- Nurodytos spalvos tikslinamos rengiant projektą, pagal konkretų spalvyną, gali skirtis kodas, tačiau turi būti artima spalvos koncepcijai. Kodas gali būti pateikiamas pagal gamintojo paletės kodą.
- Tikslinant sprendinius, (rengiant TDP) fasado sprendiniai gali nežymiai kisti (fasaduose gali atsirasti inžinerinių grotelių, kurių spalva kaip fasado; gali būti keičiamas langų suskaidymas ir varstymas, durų piešinys, skaidymas, stiklinimas, varčių skaičius).
- Zonose prie įėjimo numatoma fiziniams vystymuisi atsparesnė apdailos medžiaga (aliuminio kompozito plokštės arba a.m. plytelės.
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

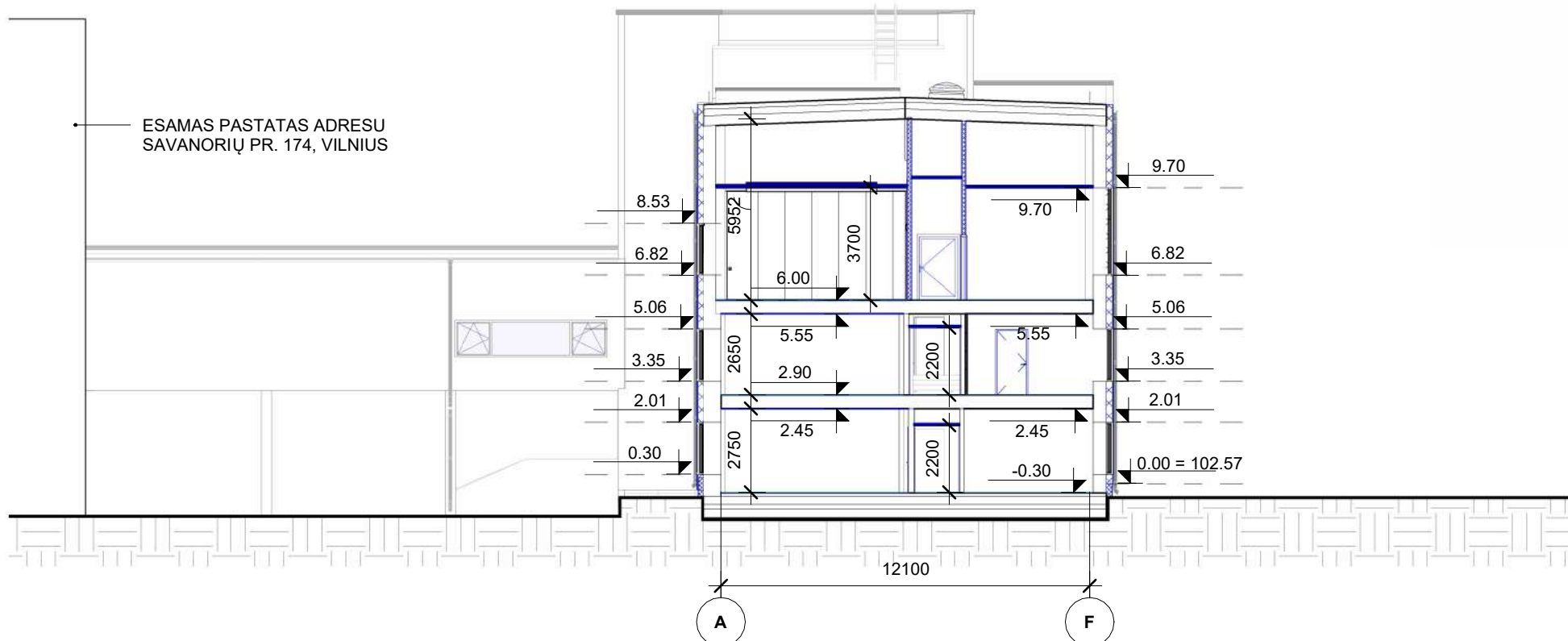
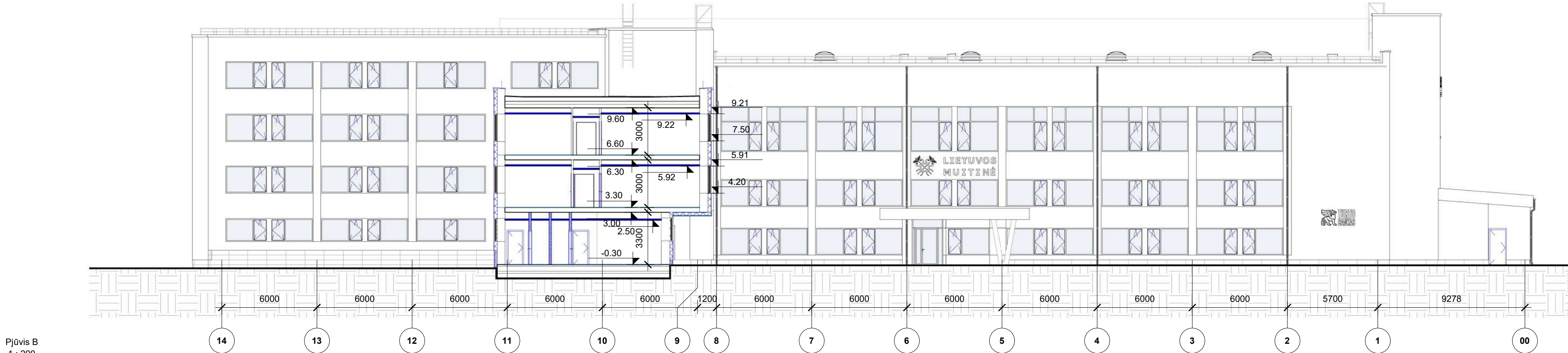
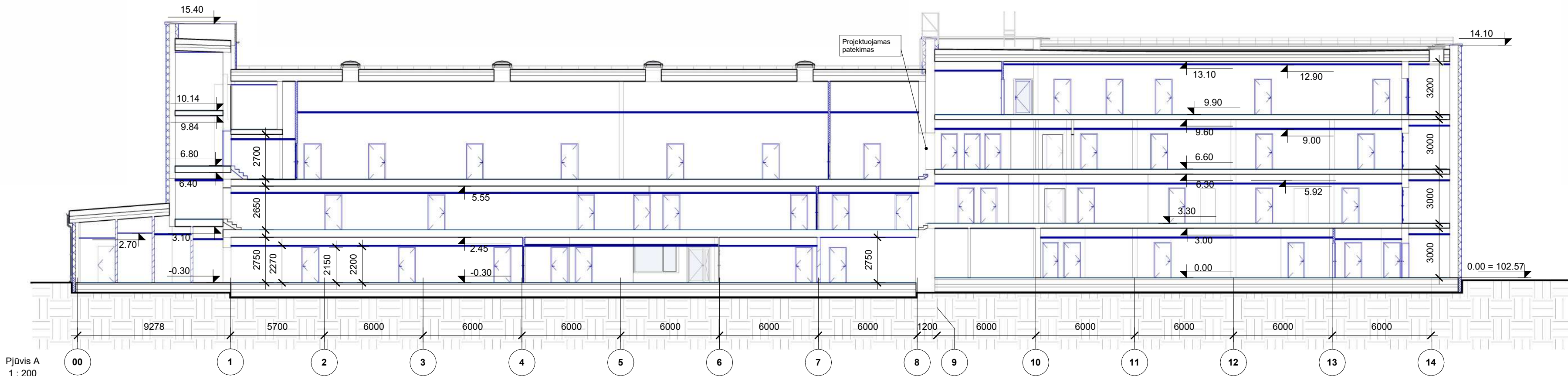
0	2025-12	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riononių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas			
			STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Fasadai tarp ašių 1-14 ir 14-1			
█	PV	█		LAIDA	0	
█	PDV	█				
█	Arch.	█				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ Turto bankas			25032-PP-SA.B-10	1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Fasadinis struktūrinis tinkas, spalva - RAL 9003, balta
 - Fasadinis struktūrinis tinkas, spalva - RAL 7035, šviesiai pilka
 - Fasadinis struktūrinis tinkas, spalva - RAL 7016, antracitas
 - Fasadinis struktūrinis tinkas, spalva - RAL 1023, geltona
 - A.m. plytelės (cokolis) spalva - RAL 7035, šviesiai pilka
 - Langų, vitrinų profiliai, skardinimai. spalva - antracitas

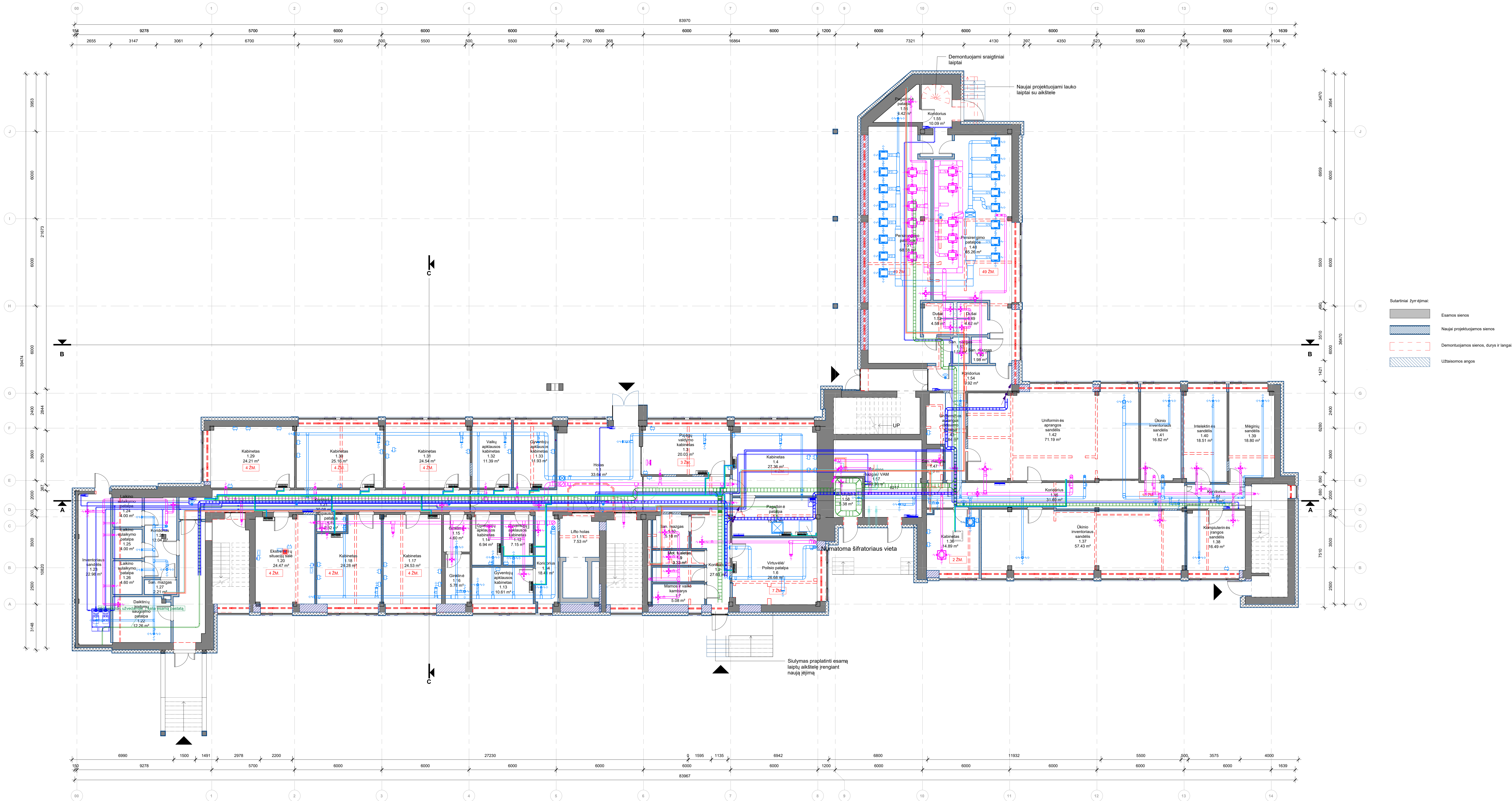
- Pastabos:
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
 - Matmenis tikslinti vietoje;
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Spalvos, pavaizduotos grafinėje dalyje, natūroje gali skirtis.
 - Nurodytos spalvos tikslinamos rengiant projektą, pagal konkretų spalvyną, gali skirtis kodas, tačiau turi būti artima spalvos koncepcijai. Kodas gali būti pateikiamas pagal gamintojo paletės kodą.
 - Tikslinant sprendinius, (rengiant TDP) fasado sprendiniai gali neįvykti kisti (fasaduose gali atsirasti inžinerinių grotelių, kurių spalva kaip fasado; gali būti keičiamas langų suskaidymas ir varstymas, durų piešinys, skaidymas, stiklinimas, varčių skaičius).
 - Zonose prie įėjimo numatoma fiziniams vystymuisi atsparesnė apdailos medžiaga (aliuminio kompozito plokštės arba a.m. plytelės).
 - Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais;
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-12	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas			
			STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Fasadai tarp ašių A-J ir J-A			
			DOKUMENTO ŽYMUO			
	PV				LAIDA	
	PDV				0	
	Arch.				1: 200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
LT	VĮ Turto bankas				1	1



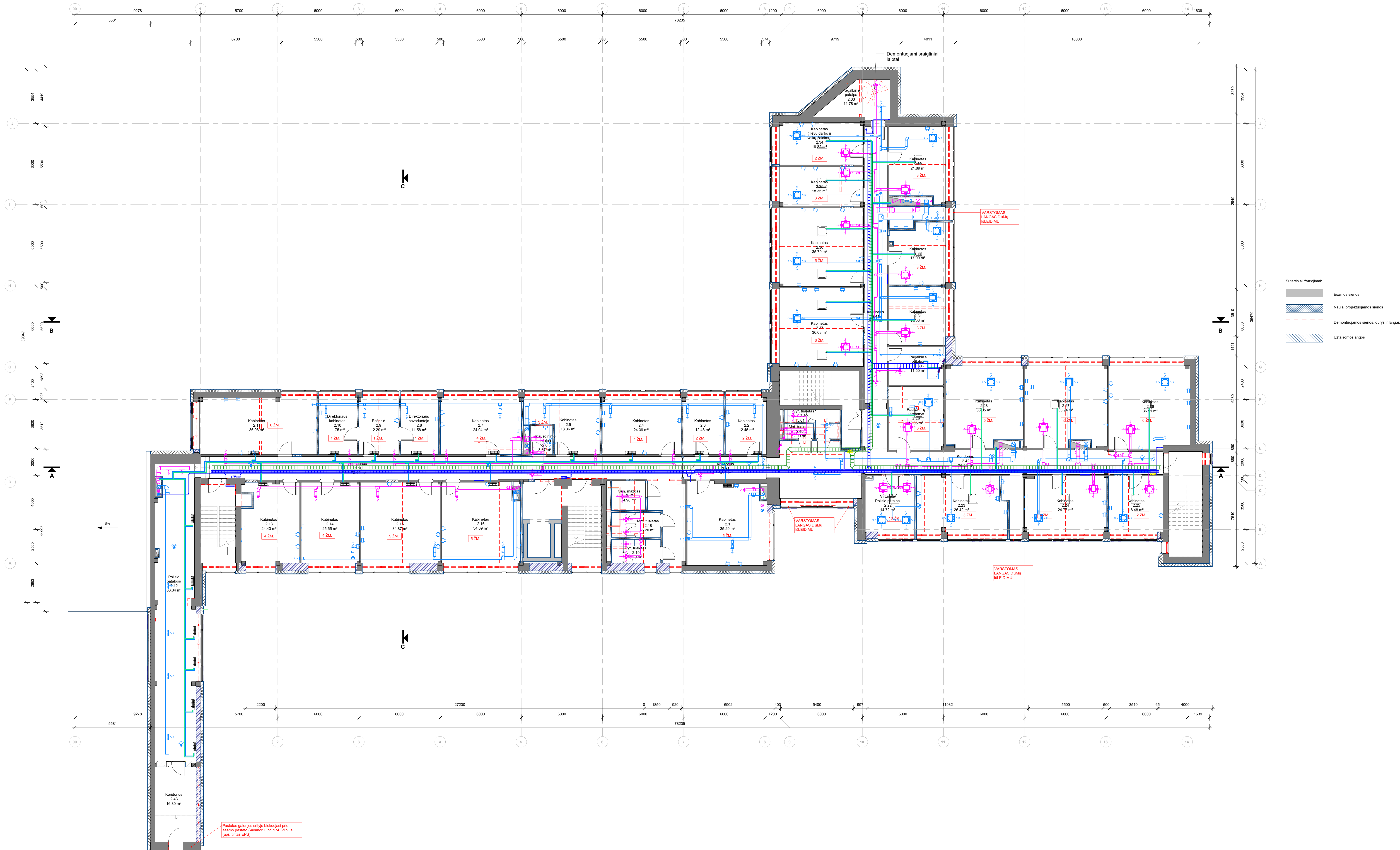
- Pastabos:
1. Konstrukcinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
 2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 3. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 4. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 5. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 7. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 8. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 9. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 10. Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	2025-12	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		
	Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riononių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		
	PDV		
	Arch.		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	VĮ Turto bankas		Pjūviai A, B ir C
LT	DOKUMENTO ŽYMUO		1 : 200
	25032-PP-SA.B-12		0
	LAPAS		LAPŲ
	1		1



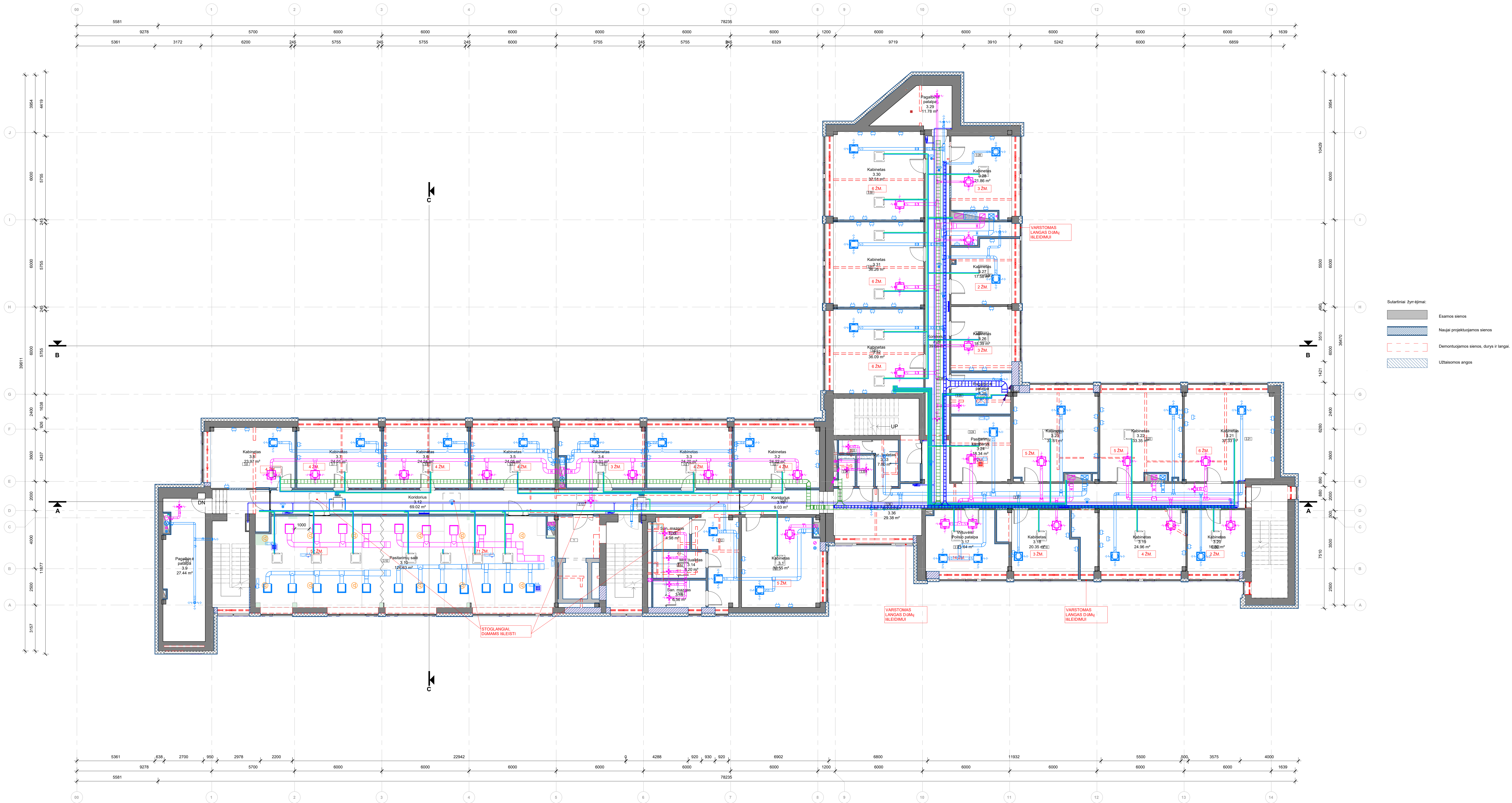
- PASTABOS:
1. Suvestinis inžinerinis lubų planas parengtas pagal inžinerinių sistemų sprendinius.
 2. Sutarinius ženklus ir žymėjimus žiūrėti VN, ŠVOK, E ir EFR dalyse.
 3. Inžinerinių tinklų susikirtimai nėra vertinami, o tikslinami TDP studijoje.
 4. Sprendiniai yra principiniai.

0	2025-12	Stipintos leidimas.		
Laida	Bendro dekl.	Laido statusas. Keitimo prašymas (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplant		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės pastatų (administracinių pastatų grupės) pastatų, Naujoji Radvilų g. 3, Vilnius, atnaujinti (modernizuoti) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	
PV DOK ARCH.	SAUSP. PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas Suvestinis inžinerinių tūbų planas	
			M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Valstybės įmonė Turto bankas		25032-PP-SA-B-13	
			Laido	1
				1



- PASTABOS:
1. Suvestinis inžinerinis lubų planas parengtas pagal inžinerinių sistemų sprendimus.
 2. Suterminius ženklus ir žymėjimus žiūrėti VN, ŠVKOK, E ir EPR dalyse.
 3. Inžinerinių tinklų susikirtimai nėra vertinami, o tikslinami TDP studijoje.
 4. Sprendiniai yra principiniai.

0	2025-12	Stipintos leidimas.		
Laiko	2025-12	Laikos statusas. Keičio prašymas (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės pastatų (administracinių pastatų grupės) pastato, Naujoji Radvilų g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	
PV	SAKSP-PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS Atrito aukšto planas	
ARCH.			Suvestinis inžinerinis lubų planas	
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
Valstybės įmonė Turto bankas		25032-PP-SA-B-14		
		M1:100		
		Lapis		
		1		
		Libra		

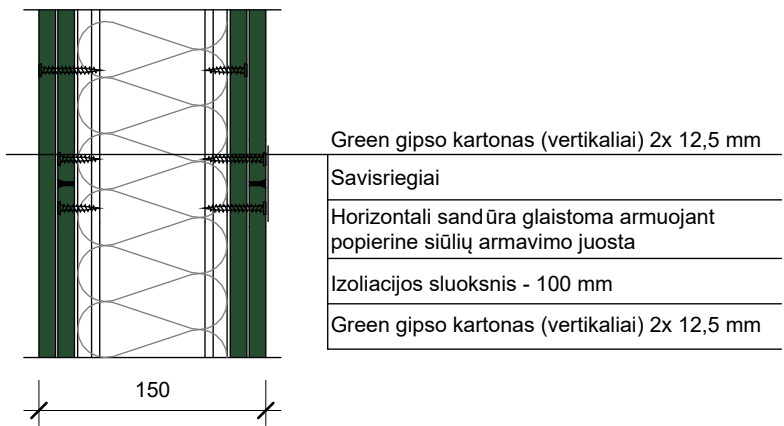


- PASTABOS:
1. Suvestinis inžinerinis lubų planas parengtas pagal inžinerinių sistemų sprendinius.
 2. Sutarinius ženklus ir žymėjimus žiūrėti VN, ŠVKOK, E ir EFR dalyse.
 3. Inžinerinių tinklų susikirtimai nėra vertinami, o tikslinami TDP studijoje.
 4. Sprendiniai yra principiniai.

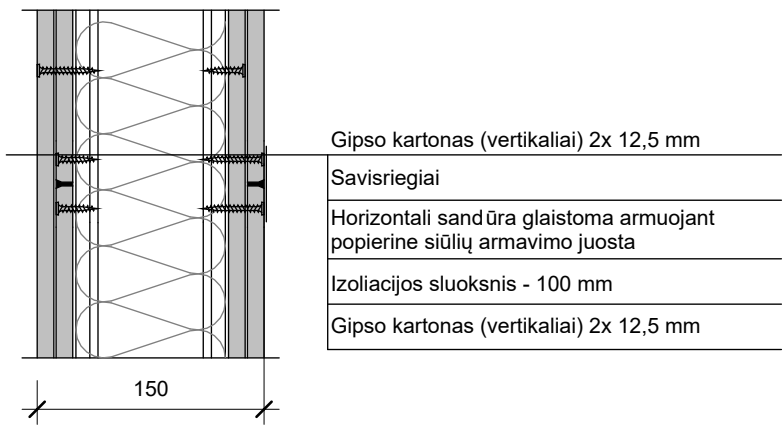
0	2025-12	Statybos leidimas.		
Laida	Keičimo data	Laido statusas. Keičimo prašymas (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplant Proj. v. 000000 SAKSP-PDV 25032-PP-SA-B-15 Dokumentas 0000000007		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės pastatų (administracinių pastatų grupės) pastato, Naujoji Radvilų g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	
PV	SAKSP-PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas. Suvestinis inžinerinis lubų planas	Laida 0
	ARCH.			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			M1:100	
LT	Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapis 1
	25032-PP-SA-B-15			1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR NAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

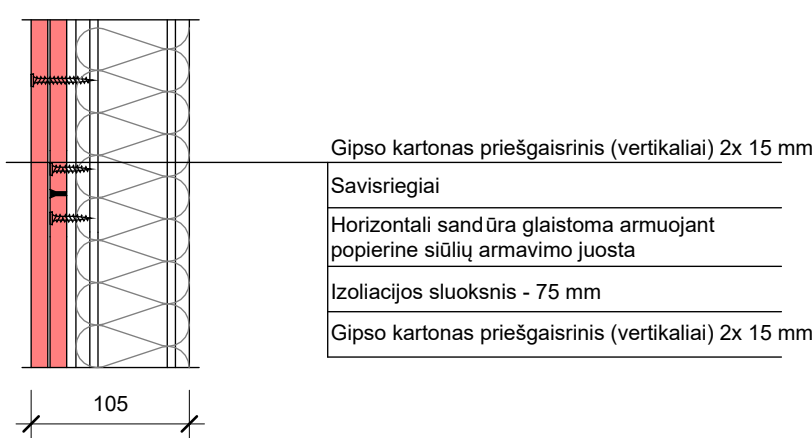
Gk-1 Drėgmei atspari gipso kartono pertvara



Gk-2 Gipso kartono pertvara



Gk-3 Gipso kartono pertvara, šachtoms



0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Rionų g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas
■	PV	■	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pertvarų detalės 1 : 5	
■	PDV	■		
■	Arch.	■		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Turto bankas			DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SA.B-17
LT				LAPAS 1
			LAPŲ 1	



0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	
	PV		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	PDV		Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Arch.		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pastato vizualizacijos	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VĮ Turto bankas		25032-PP-SA.B-18	
			LAPAS	LAPŲ
			3	6



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

25032-PP-SA.B-18



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0
25032-PP-SA.B-18			



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0
25032-PP-SA.B-18			



DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SA.B-18	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0



DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SA.B-18	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	Kiekis	PASTABOS
1.1.	Langai ir jų elementai			
1.1.1	Esamų langų išmontavimas ir utilizavimas	vnt.	107	
1.1.2	Esamų lauko vitrinų išmontavimas ir utilizavimas	vnt.	3	holo vitrinos
1.1.3	Lauko palangės	m	541	
1.1.4	Vidaus palangės	m	541	
1.1.5	Vidaus langų grotų demontavimas	vnt.	7	Sandėliavimo patalpose
1.2.	Durys			
1.2.1	Demontuojamos esamos vidaus durys	vnt.	214	
1.2.2	Demontuojamos esamos lauko durys	vnt.	9	
1.2.3	Demontuojami išlipimo ant stogo liukai	vnt.	2	
1.3.	Fasadai ir jų elementai			
1.3.1	Apdailos šalinimas	m²	3257	
1.3.2	Fasadinių plokščių demontavimas naujų langų įstatymui		-	SK dalyje
1.3.3	Esamų lauko laiptų demontavimas	kompl.	1	žr. SP brėžiniuose
1.4.	Stogas			
1.4.1	Stogo ardymas	m²	113	TIK skardinis šlaitinis stogas (įėjimo stogelio danga)
1.4.2	Gaisrinių kopėčių tarp stogų demontavimas	vnt.	2	
1.4.3	Parapeto apskardinimo demontavimas	m	230	
1.4.4	Stogo tvorelės demontavimas	m	93	
1.4.5	Esamų lietvamzdžių ir latakų demontavimas	m	56	
1.5.	Vidaus darbai			
1.5.1	Esamo mūro ardymas	m³	238	
1.5.2	Esamų pakabinamų lubų ardymas	m²	3388	
1.5.3	Esamų grindų ardymas (keraminės plytelės, vinilinė danga ir pan.)	m²	3849	
1.5.4	Laiptų dangos demontavimas		272	
1.5.5	Esamų sienų apdailos ardymas (laiptinių sienų plytelės)	m²	231	
1.5.6	Esamos stiklo blokelių sienos demontavimas	m²	14	90 cm plotis
1.5.7	Esamų medinių radiatorių rėmų-gėlių vazonų galerijoje demontavimas	m	22	
1.5.8	Esamų gaisrinių vidaus kopėčių demontavimas	vnt.	2	
1.6.	Prietaisų ardymas			
1.6.1	Vidaus laiptinės turėklų demontavimas	m	100	

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	SA PDV		Sąnaudų kiekių žiniaraštis		0
	Arch.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SA.SŽ		LAPAS
					LAPŲ
				1	6

aplan

1.6.2	Esamų sraigtinių laiptų ardymas ir utilizavimas	kompl.	1	
1.6.3	Metalinės tvoros atitvaros ardymas	m	42	Galerijoje (h~2,5 m)
1.6.4	Unitazų išmontavimas	Vnt.		VN dalyje
1.6.5	Praustuvų išmontavimas	Vnt.		VN dalyje

Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
2.1	LAUKO ATITVARŲ APDAILOS ĮRENGIMAS			
2.1.1	Cokolio apdaila			
2.1.1.1	Gruntavimas	m ²	207	
2.1.1.2	A.m. plytelių klijavimas (cokolinė dalis)	m ²	207	
2.1.2	Fasadų apdaila			
2.1.1.1	FA-1. Fasadinis struktūrinis tinkas (balta - RAL9003 arba analog.)	m ²	434	
2.1.1.2	FA-2. Fasadinis struktūrinis tinkas (š.pilka - RAL7035 arba analog.)	m ²	1207	
2.1.1.3	FA-3. Fasadinis struktūrinis tinkas (t.pilka - RAL7016 arba analog.)	m ²	1498	
2.1.1.4	FA-4. Fasadinis struktūrinis tinkas (geltona - RAL1023 arba analog.)	m ²	67	
2.1.1.5	FA-5. Aliuminio kompozito plokščių apdaila (t.pilka - RAL7016 arba analog.)	m ²	31	
2.1.1.6	FA-6. Aliuminio kompozito plokščių apdaila (geltona - RAL1023 arba analog.)	m ²	21	
2.1.1.7	Angokraščiai			
2.1.1.8	Tinklo apdailos įrengimas angokraščiams	m	936	Gylis pagal sienos konstrukciją ir lango įstatymą
2.1.4	ŠVOK įrangos uždengimas			
2.1.4.1	Aliuminio lakštas ŠVOK įrangai uždengti	m ²	83	
2.2	STOGAS, JO ELEMENTAI			
2.2.1	Išlipimo ant stogo liukai	vnt	2	
2.2.2	Plokščio stogo stoglangis dūmams šalinti (ranka atidaromas)	vnt / m ²	4	
2.2.3	Apsauginė stogo tvorelė	m	226	
2.2.4	Kopėčios išlipimui ant stogo (lauko priešgaisrinės trap stogų) (h- 2000 mm)	vnt	3	
2.2.5	Kopėčios išlipimui ant stogo (laiptinėje) (h~ 3000 mm)	vnt	2	
2.2.6	Šlaitinio stogo danga skarda (clasic tipo)	m ²	112	
2.2.7	Latakai	m	131	
2.2.8	Lietvamzdžiai	m	132	
2.2.9	Sniego užtvara	m	13	
2.3	SKARDOS GAMINIAI. LAUKO PALANGĖS. VIDAUS PALANGĖS			
2.3.1	Stogo parapeto apskardinimas	m	209	
2.3.2	Išorės palangės	m	455	
2.3.4	Vidaus palangės (lauko langams, vitrinoms)	m	455	
2.4	LANGAI, DURYS, ALIUMINIO-STIKLO KONSTRUKCIJOS, VARTAI			
2.4.1	Langai			
2.4.1.1	PVC profilio varstomas langas (~900x1450 (h) mm). U=0,9 W/(m ² K)	vnt	6	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP studijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP studijoje

DOKUMENTO ŽYMUO

25032-PP-SP. SŽ

LAPAS

2

LAPŲ

6

LAIDA

0

2.4.1.2	PVC profilio varstomas langas (~900x1750 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	6	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.3	PVC profilio varstomas langas (~1800x900 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	2	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.4	PVC profilio varstomas langas (~2200x1710 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	7	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.5	PVC profilio varstomas langas (~2200x2880 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	2	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.6	PVC profilio varstomas langas (~2750x1710 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	3	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.7	PVC profilio varstomas langas (~3510x1710 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	18	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.8	PVC profilio varstomas langas (~3510x1450 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	1	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.9	PVC profilio varstomas langas (~4500x1710 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	7	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.10	Aliuminio profilio varstomas langas (~5400x2910 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	3	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.11	PVC profilio varstomas langas (~5500x1710 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	39	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.12	PVC profilio varstomas langas (~5500x1500 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	6	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.13	PVC profilio varstomas langas (~5510x2880 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	6	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.14	PVC profilio varstomas langas (~2780x1450 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	1	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.15	PVC profilio varstomas langas (~5000x1200 (h) mm). U=0,9 W/(m2K)	vnt	2	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.1.16	Aliuminio profilio varstomas langas - aptarnavimo langelis (~2000x41500 (h) mm).	vnt	1	Rėmo išplatinimai pagal fasadų brėžinius, tikslinama TDP stadijoje. Varstymas, rankenos, furnitūra tikslinama TDP stadijoje
2.4.2	Durys (lauko)			
2.4.2.1	Anoduoto aliuminio rėmo apšiltintos stiklinės dvivėrės lauko durys rankena, užraktu, pritraukėju, atmušėju ir visa kita furnitūra (~2200x1200 mm). U=1,4 W/(m2K)	vnt	1	Priešgaisrinės savybės, rankenos, užraktai pagal GS, AS (tikslinama TDP stadijoje)
2.4.2.2	Anoduoto aliuminio rėmo apšiltintos stiklinės vienvėrės lauko durys rankena, užraktu, pritraukėju, atmušėju ir visa kita furnitūra (~2200x1200 mm). U=1,4 W/(m2K)	vnt	1	Priešgaisrinės savybės, rankenos, užraktai pagal GS, AS (tikslinama TDP stadijoje)
2.4.2.3	Aklinos apšiltintos plieninės vienvėrės lauko durys rankena, užraktu, pritraukėju, atmušėju	vnt	3	Priešgaisrinės savybės, rankenos, užraktai pagal GS, AS (tikslinama TDP stadijoje)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-SP. SŽ	3	6	0

aplan

	ir visa kita furnitūra (~2200x900 mm). U=1,4 W/(m2K)			
2.4.2.4	Apšiltintos plieninės dvivėrės lauko durys su stikliuku rankena, užraktu, pritraukėju, atmušėju ir visa kita furnitūra (~2200x1200 mm). U=1,4 W/(m2K)	vnt	1	Priešgaisrinės savybės, rankenos, užraktai pagal GS, AS (tikslinama TDP stadijoje)
2.4.2.5	Apšiltintos plieninės vienvėrės lauko durys su stikliuku rankena, užraktu, pritraukėju, atmušėju ir visa kita furnitūra (~2200x1200 mm). U=1,4 W/(m2K)	vnt	2	Priešgaisrinės savybės, rankenos, užraktai pagal GS, AS (tikslinama TDP stadijoje)
2.4.3	Durys (vidaui)			
2.4.3.1	Dažytos MDF vienvėrės durys rankena, užraktu, pritraukėju, atmušėju ir visa kita furnitūra (~2100x850/900 mm)	vnt	109	Priešgaisrinės savybės, rankenos, užraktai pagal GS, AS (tikslinama TDP stadijoje)
2.4.3.2	Anoduoto aliuminio rėmo stiklinės vienvėrės durys rankena, užraktu, pritraukėju, atmušėju ir visa kita furnitūra (~2100x1200 mm)	vnt	3	Priešgaisrinės savybės, rankenos, užraktai pagal GS, AS (tikslinama TDP stadijoje)
2.4.3.3	Dvivėrės plieninės (sandėliavimo) rankena, užraktu, pritraukėju, atmušėju ir visa kita furnitūra (~2100x1200 mm)	vnt	2	Priešgaisrinės savybės, rankenos, užraktai pagal GS, AS (tikslinama TDP stadijoje)
2.4.3.4	Aklinos plieninės durys (ginklinė) rankena, užraktu, pritraukėju, atmušėju ir visa kita furnitūra (~2100x850/900 mm)	vnt	2	Priešgaisrinės savybės, rankenos, užraktai pagal GS, AS (tikslinama TDP stadijoje)
2.4.3.5	Anoduoto aliuminio rėmo stiklinės dvivėrės durys rankena, užraktu, pritraukėju, atmušėju ir visa kita furnitūra (~2100x1200 mm)	vnt	19	Priešgaisrinės savybės, rankenos, užraktai pagal GS, AS (tikslinama TDP stadijoje)
2.4.3.6	Laikinio sulaikymo durys - specialios su specifiniu sklėsčiu, vienvėrės rankena, užraktu, pritraukėju, atmušėju ir visa kita furnitūra (~2100x850/900 mm)	vnt	3	Priešgaisrinės savybės, rankenos, užraktai pagal GS, AS (tikslinama TDP stadijoje)
2.4.4	Aliuminio vitrinos (lauko)			
2.4.4.1	Aliuminio profilių sistema su dvivėrėmis lauko durimis plotis min 1200 mm. (Virtinos matmenys (~1000+2000x2500 (h) mm). . Pagrindinio įėjimo tambūro, U=1,4 W/(m2K)	vnt	1	Priešgaisrinės savybės, rankenos, užraktai pagal GS, AS (tikslinama TDP stadijoje)
2.5	VIDAUS PERTVAROS			
2.5.1	Gk-1. Gipso kartono pertvaros. Su garso izoliacija. Atsparios drėgmei. (2sl. atsparios drėgmei gipso kartono plokštės (t=12.5mm), metalinis profilis su vatos užpildu (t=100mm), 2sl. atsparios drėgmei gipso kartono plokštės (t=12.5mm))	m²	417	Priešgaisrinės savybės pagal GS (tikslinama TDP stadijoje)
2.5.2	Gk-2. Gipso kartono pertvaros. Su garso izoliacija. (2sl. atsparios gipso kartono plokštės (t=12.5mm), metalinis profilis su vatos užpildu (t=100mm), 2sl. atsparios drėgmei gipso kartono plokštės (t=12.5mm))	m²	1051	Priešgaisrinės savybės pagal GS (tikslinama TDP stadijoje)
2.5.5	Gk-5. Gipso kartono šachtos su garso izoliacija. (2sl. gipso kartono plokštės (t=15mm), metalinis profilis su vatos užpildu (t=75mm))	m²	303	Priešgaisrinės savybės pagal GS (tikslinama TDP stadijoje)
2.5.6	Gk-7. Gipso kartono pertvaros garso izoliacija. Atsparios drėgmei, potinkinė sistema (t= 250) (2sl. atsparios drėgmei gipso kartono plokštės (t=12.5mm), metalinis profilis)	m²	38	
2.5.7	HPL san mazgų pertvaros	m²	41	
2.6	VIDAUS SIENŲ APDAILOS			
2.6.1	SNA-1. Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas interjeriniais plaunamais dažais	m²	9276	Su paviršiaus paruošimu
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
25032-PP-SP. SŽ				LAPŲ
				LAIDA
				4
				6
				0

aplan

2.6.2	SNA-2. Akmens masės plytelės	m ²	641	
2.6.3	SNA-3. Dekoratyvinio tinko sienutė (sąmanų žalia)	m ²	11	
2.6.4	SNA-4. Akustinė PET veltinio sienutė (sąmanų žalia)	m ²	14	
2.6.5	SNA-5. Lamelių siena (baltinto ažuolo)	m ²	42	
2.6.6	SNA-6. Perforuoto fibrogipso medžio apdailos akustinė akcentinė siena (balinto ažuolo)	m ²	70	
2.6.7	Angokraščių apdailos įrengimas (2 sl. gipso kartono plokštės, jų glaistymas, dažymas interjeriniais plaunamais dažais. Spalva - balta (RAL 9003 arba analog.)	m	851	Gylis pagal sienos konstrukciją ir lango įstatymą
2.7	VIDAUS GRINDŲ APDAILOS			
2.7.1	GRA-1. Vinilinė, heterogeninė lentelių grindų danga	m ²	3038	
2.7.2	GRA-2. Akmens masės plytelės, 600x600 mm/ 600x1200 mm	m ²	860	
2.7.3	GRA-3. Liejama epoksidinė danga	m ²	293	
2.7.4	GRA-4. Metalinės kojų valymo grotelės (Veltinio ir šepečio juostelės)	m ²	26	
2.7.5	Akmens masės plytelės laiptinėse patalpose (300x300, 600x600 arba 600x1200 mm). Pakopoms naudojamos pakotinės	m ²	230	
2.7.6	Grindjuosčių įrengimas (medinės dažytos)	m	2607	
2.7.7	Grindjuosčių įrengimas (a.m. plytelės h-100 mm)		720	
2.8	LUBŲ APDAILOS			
2.8.1	LU-1. Dažoma perdanga interjeriniais, plaunamais dažais	m ²	350	
2.8.2	LU-2. Pakabinamos, segmentinės, mineralinės drėgmei atsparios lubos ant metalinio karkaso 600x600 mm	m ²	260	
2.8.3	LU-3. Pakabinamos, segmentinės, mineralinės akustinės lubos ant metalinio karkaso 600x600 mm	m ²	1263	
2.8.4	LU-4. Purškiamos akustinės lubos	m ²	687	
2.8.5	LU-5. Gipsokartono lubos ant metalinio karkaso	m ²	64	
2.8.6	LU-6. Pakabinamos ažūrinės dažytos lamelių lubos (tamsios lamelės)	m ²	117	
2.8.7	LU-7. Pakabinamos, segmentinės, metalinio kirsto tempto lubos, 600x600 mm	m ²	74	
2.8.8	LU-8. Pakabinamos, segmentinės, metalinio kirsto tempto lubos, 600x600 mm	m ²	1087	
2.8.9	G/k apsiuvimai (kaktos)	m ²	75	Kiekis tikslinamas pagal faktą ir poreikį
2.9	LIFTAI			
2.9.1	Liftas Nr-1	vnt.	1	
2.10	TURĖKLAI, KITI METALO GAMINIAI			
2.10.1	TR-1. Laiptinių turėklas. Juodas plienas, dažytas miltelinu būdu, su vertikaliu dalinimu ir porankiais	m	100	
2.10.2	TR-2. Laiptinių sieninis turėklas (nerūdijančio plieno porenkis)	m	163	Laiptinėje L-2 su integruota LED apšvietimo
2.11	KITI GAMINIAI			
2.11.1	ROL-1. Roletai (visose patalpose išskyrus pasitarimų salę, persirengimo patalpas)	m	367	Aukštis pagal lango aukštį

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-SP. SŽ	5	6	0

aplan

2.11.2	ROL-2. Roletai (pasitarimų salėje bei sandėliavimo patalpose - pilnai užtamsinantys)	m	56	Aukštis pagal lango aukštį
2.12	ŽN PATALPŲ PRITAIKYMAS			
2.12.1	Taktilinės dangos, įspėjamieji paviršiai	m	141	
2.12.2	Laiptų žymėjimas juosta	m	83	
2.12.3	Tualetų pritaikymas neįgaliesiems	kompl.	3	
2.13	Informacinių ženklų įrengimas			
2.13.1	Aukšto nuorodų lenta	vnt.	12	Prie laiptinių
2.13.2	Kryptiniai ženklai	vnt.	16	Aukštų numeriai kiekviename aukšte
2.13.3	Informaciniai ženklai į san. mazgus	vnt.	23	
2.13.4	Aukštų numeriai kiekviename aukšte	vnt.	19	Turi būti užrašyti laiptinėse ir liftų holuose, kad būtų kiekviename lygmenyje matomi iš lifto kabinos.
2.13.5	Patalpų numerių lentelė	vnt.	131	
2.13.6	Fasado logotipo iškaba	vnt.	2	
2.13.7	Adreso iškaba ant fasado	vnt.	1	

PASTABOS:

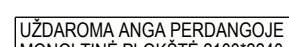
1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. **Projektinių pasiūlymų** etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.
4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, modernizuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsiktiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
5. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
6. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
7. Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.
8. Į sąnaudų žiniaraštį neįtraukti pažeistos vejos ir nuogrindos atstatymo darbai.
9. Medžiagų kiekiai gali kisti 15%.
10. Užsakinėjant gaminius būtina tikslinti matmenis ir kiekius objekte.
11. Gaminių medžiagiškumus ir spalvas prieš užsakinėjant gaminius būtina patikslinti su užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-SP. SŽ	6	6	0

[illegible]

0	2026-01-01	Statybos sedima.
Laisvė	(išskaido data)	Laisvosios. Neįrašo prekių (jei taikoma).
PALAIŠA DOK. NR.		Įstatymas 21-14289-VI Tiesioginis - 00000007872 Palaikymo įrenginys 01
PV		Administracijos pastatų administravimas (pastatų grupės) patalpa.
INŽ.		Naujos formos finansavimo šaltinio atranka ir jo panaudojimo projektams ir infrastruktūros lygmeniu, ir statinių statybos projektams
		DOKUMENTO FUNKCIJA
		1 aukšto sienų planas su numatomais sprendimais
KABLOJŲ TRENKIMAS	STATYBOS # (ARBA UŽSAKYTOJO VARDAS)	DOKUMENTO NUMERAS
LT	Vidutinio pramonės turto būklės	26302 „SP-KB-B.01“
		LAPAS LAPŲ
		1 1

1 aukšto perdangų planas su nu
M 1:100



Pastabas:

1. Matmenis tikslinti vietoje, neatitiktus derinti su projekto vadovu;
2. Atliktus tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje;
3. Numatomi sprendiniai techninio darbo metu tikslinami atsižvelgus konstrukcijas;
4. Padedant projekto vadovui patikrinami reikiantys archyviniai bylai.

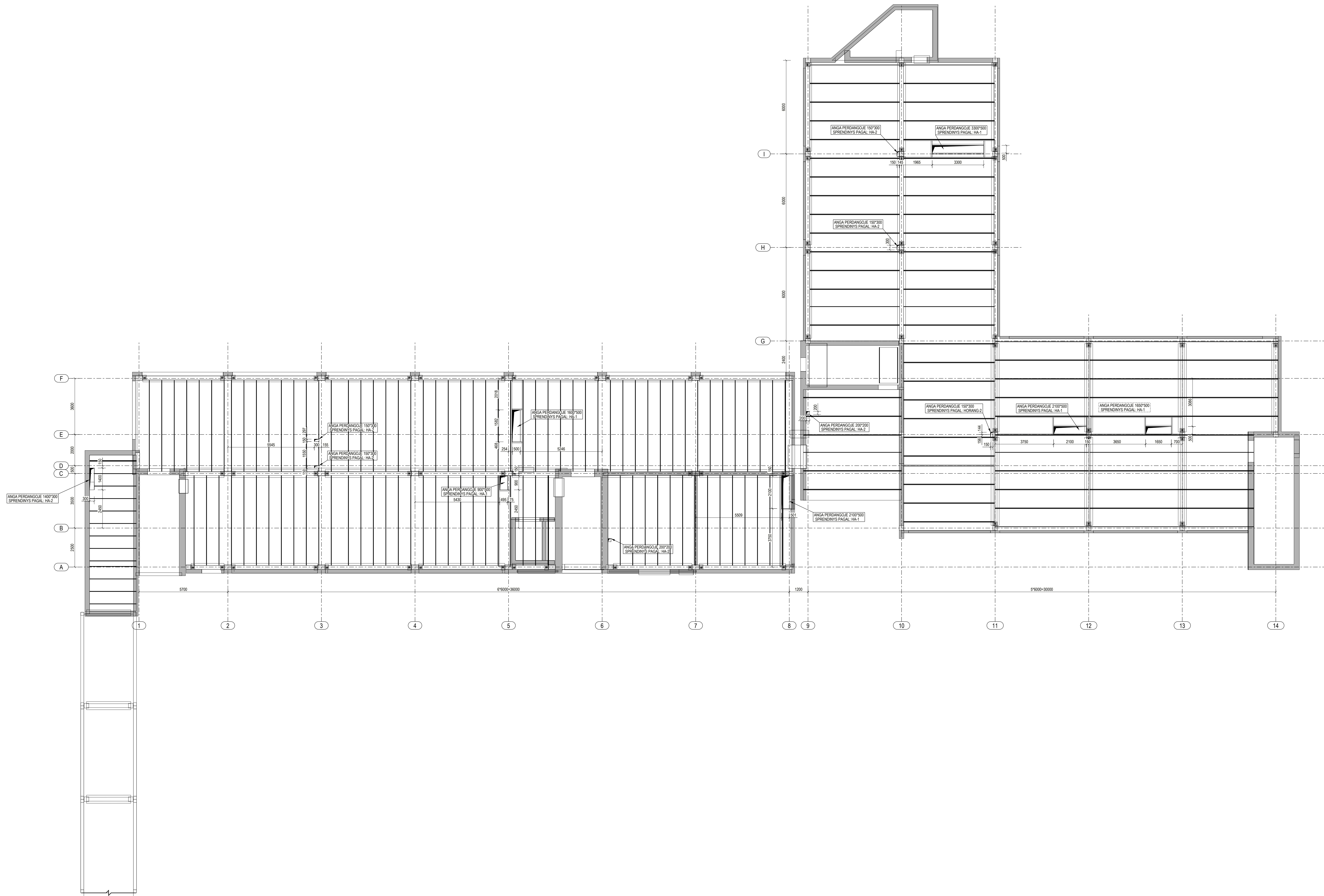
Techninio darbo metu atsižvelgus į projekto daktaro perdangas privaloma patikslinti jų tipą (monolitine ar surenkama) ir išdėstymą.

5. Brėžinius žiūrėti kartu su kilomus projekto daktarui;
6. Visus neatitiktus derinti su projekto konstrukcijos daktaro vadovu;
7. Dėl esamos situacijos matavimo netikslumų keičiai gali kisti iki 15%, tikslinti darbu vykdymo metu.

Architectural floor plan of a building, showing a grid system (A-F, 00-14) and various rooms. The plan includes a large central hall, a kitchen area with a sink and stove, a bathroom, and several smaller rooms. Dimensions are provided for various sections. Labels in Lithuanian indicate specific features like "VERTIKALI ANGA BENDRIE MATHINYS" and "PILNINĖ SUJA (ANGOS LIDARYMAS)". A scale of 1:100 is indicated at the top.

- [illegible]

2 aukšto perdangų planas su numatomais sprendiniais
M 1:100



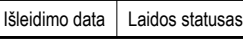
Pastabos:

1. Matematis tikslinti vietoje, neatitiktum derintu su projekto vadovu;
2. Atitiktus tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje;
3. Numatomi sprendiniai techninio darbo metu tikslinami atitiktus konstrukcijas;
4. Pildomas plokščių išdėstymas pateiktas remiantis archyviniais pateiktiniais ir t. t.

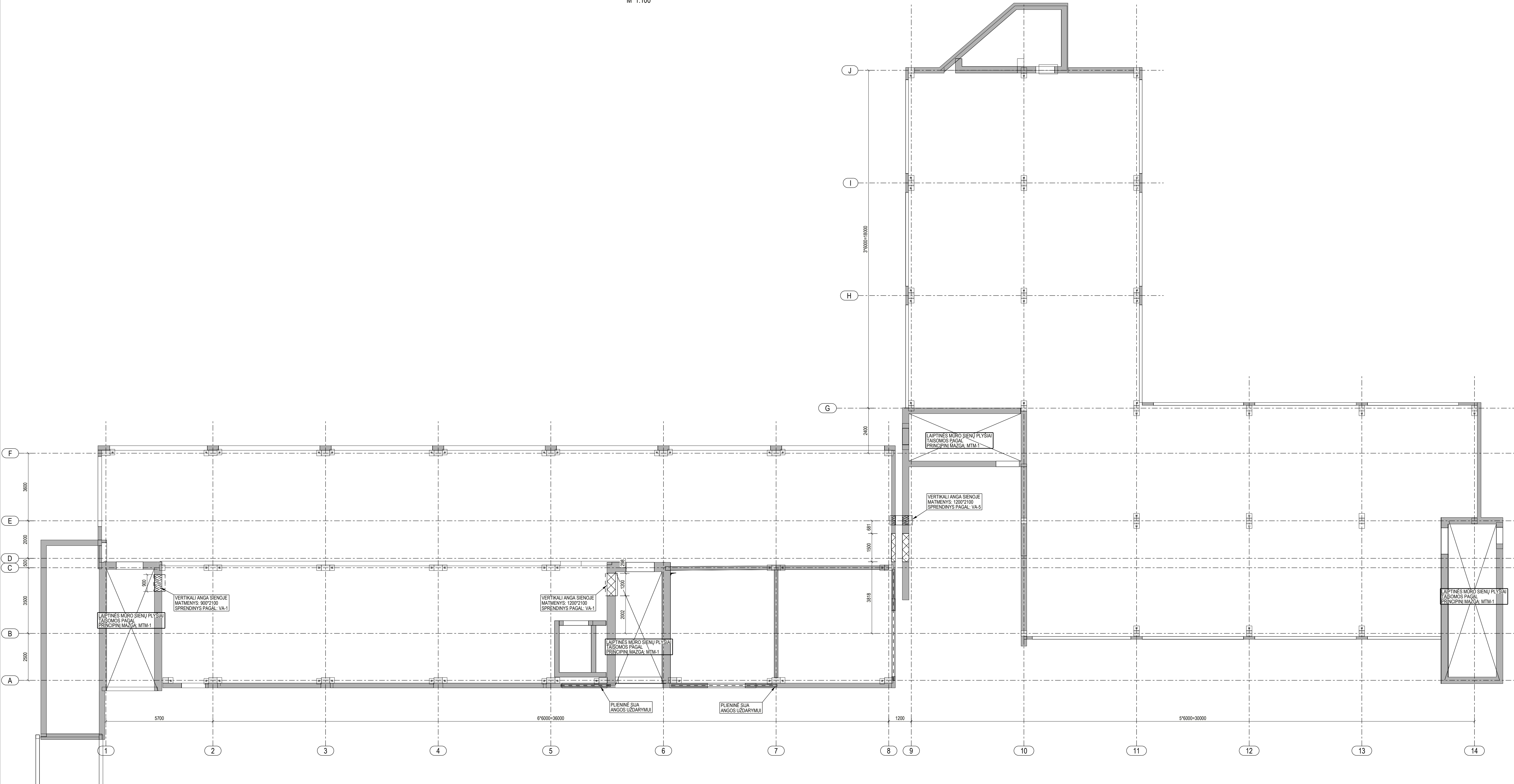
Techninio darbo metu atitiktus plokščių pildymas priima patikslinti ir t. t. (monotinitė ar surenkama) ir išdėstymą;

5. Baigiamas žiniui kurti su kito projekto dalyje;
6. Vėlyvumas derintu su projekto konstrukcijos dalies vadovu;

Be dėsamos situacijos matavimo netikslumai kiekiai gali būti 15%, tikslinti darbu vykdymo metu.

0	2025-01-01	Statistikos leidimas.			
Laida	Uždavimas	Laidos uždavimas. Keitimo prežiūra (jei taikoma)			
		Užrašų 2-1 išdėstas: Viena pusė Tiesioginis: 2000-00-0000000000 (jei patalpa išvengta) 0			
PV	PV				
POLY	POLY				
IND.	IND.				
KALBOS BŪDAS LT	STATYTIKAS R. AFARA, UGDASAVAS Vaidotas praneš. Turto bazinis		STATISTINIS PROJEKTAVIMAS Administracinės patalpos (administracinės patalpos grupės) patalpa, naujos rūšies G. V. Vaisas išvengimas išvengiamųjų projektų ir išvengiamųjų projektų ir statybos statybos projektų	DOKUMENTAVIMAS PATALPŲ 2 aukšto projektas, planas su numatomais sprendimais	LADA 0
			DOKUMENTO ŽYMO 25032 3P-BK-04	LAPAS 1	1

3 aukšto sienų planas su numatomais sprendiniais
M. 1:100

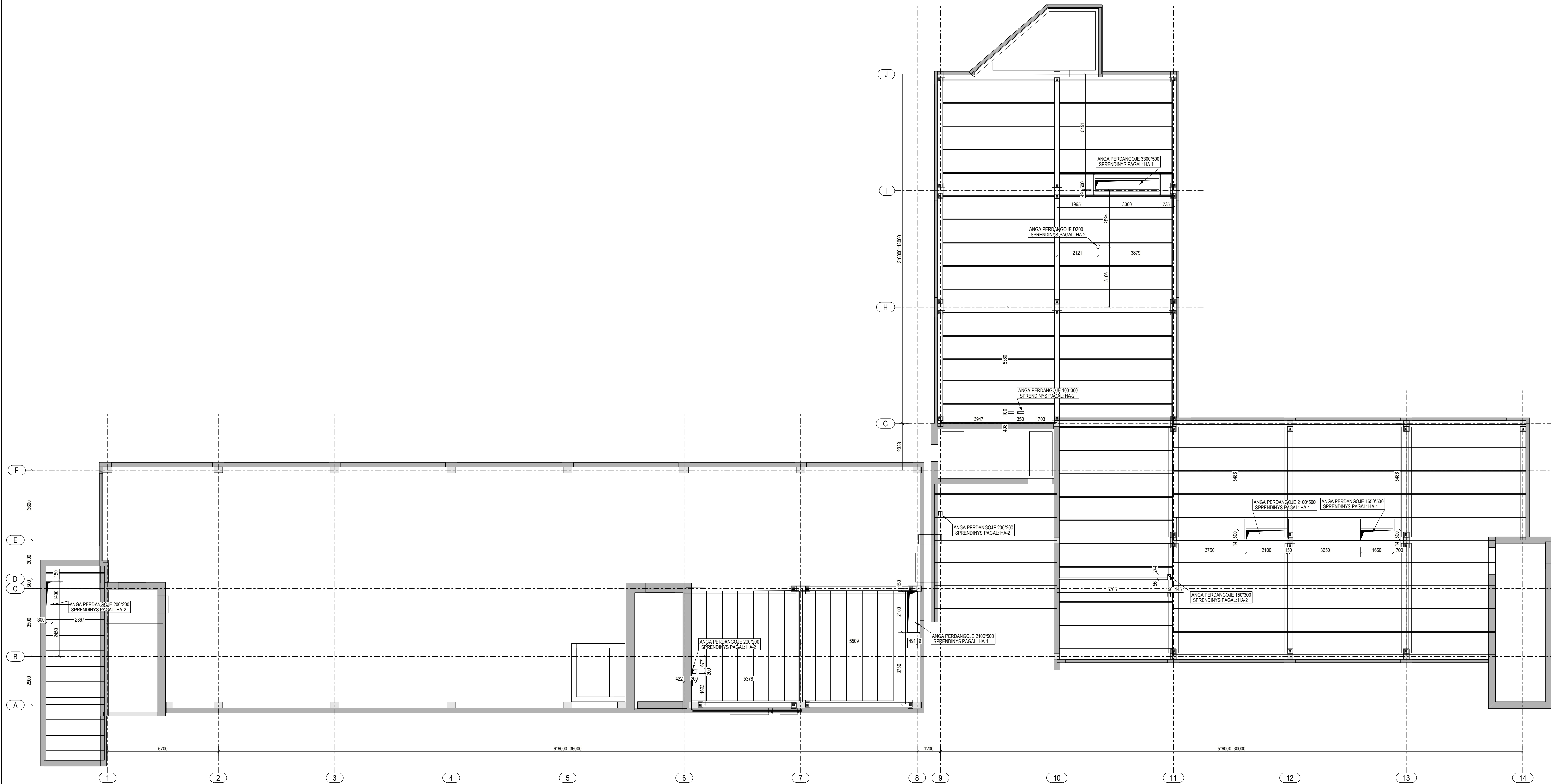


Pastabos:

1. Matmenis tikslinti vietovė, neatitinkanti derinti su projekto vadovais;
2. Atitadus tikslinti projekto architektūros (SA) dalys;
3. Numatomi sprendiniai techninio darbo metu tikslinti atsižvelgus konstrukcijas;
4. Sienu išdėstymas patiekiamas remiantis archyviniais bylais;
5. Techninio darbo projekto metu atsižvelgus konstrukcijas privaloma patikslinti sienų tipą (mūras ar keramzitobetonis) ir išdėstymą;
6. Brėžinių žūrų kartus su kitomis projekto dalimis;
7. Visus neatitiktumus derinti su projekto konstrukcijos dalies vadovu;
8. Dėl esamos situacijos matavimo netikslumų kiekiai gali kisti iki 15%, tikslinti darbu vykdymo metu.

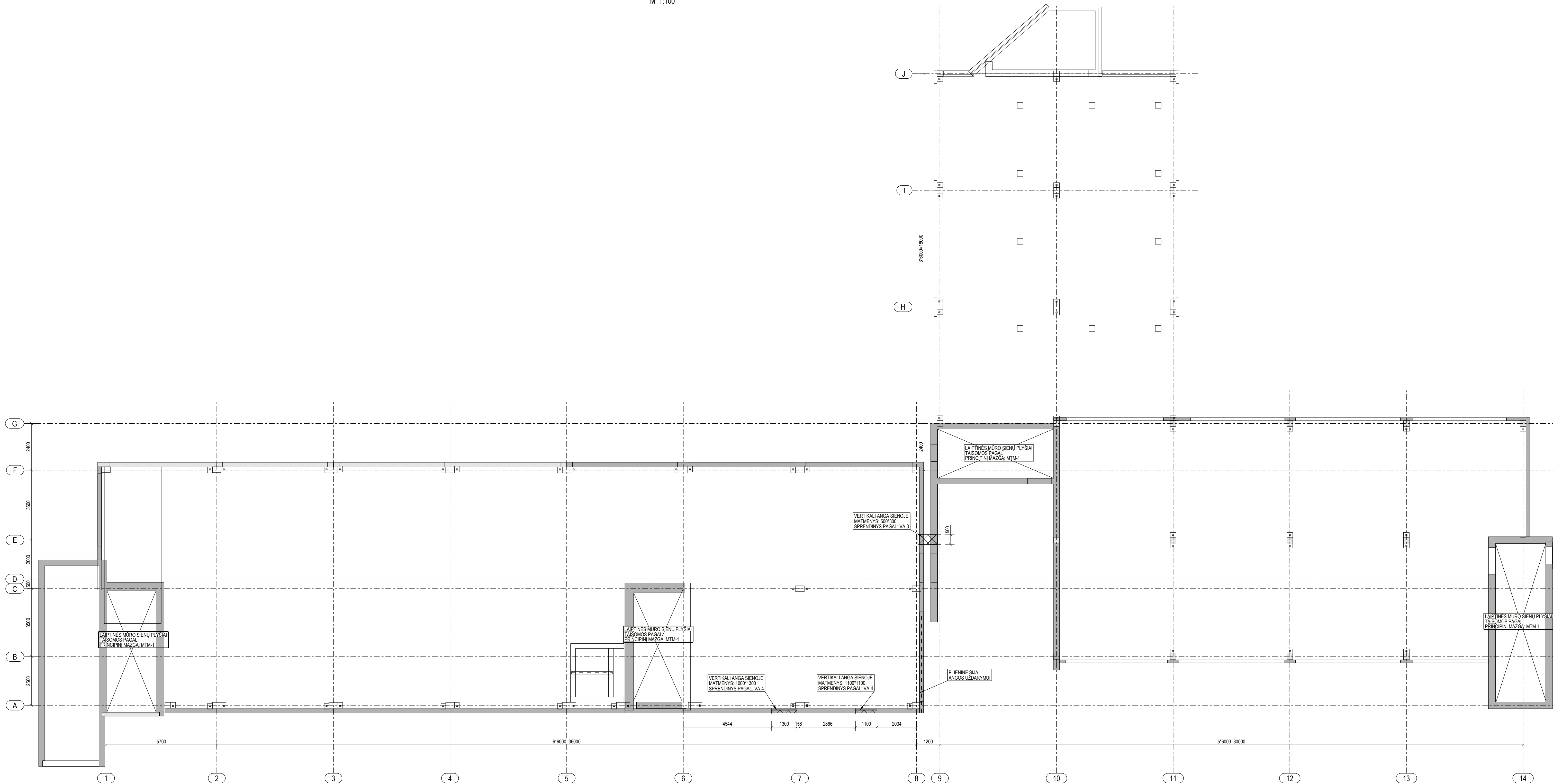
0	2026-01-01	Statybos leidimai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.			Uronų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 695 7672 El. paštas: info@aplan.lt		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Rionovų g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
 	PV	 		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	PDV	 		3 aukšto sienų planas su numatomais sprendimais			0
	Inž.						
KALBOS TRUMP.	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS						
LT	Valstybės įmonė Turto bankas						
		DOKUMENTO ŽYMIOJIS				LAPAS	LAPŲ
		25032 -PP-SK.B-05				1	1

3 aukšto perdangų planas su numatomais sprendiniais
M 1:100



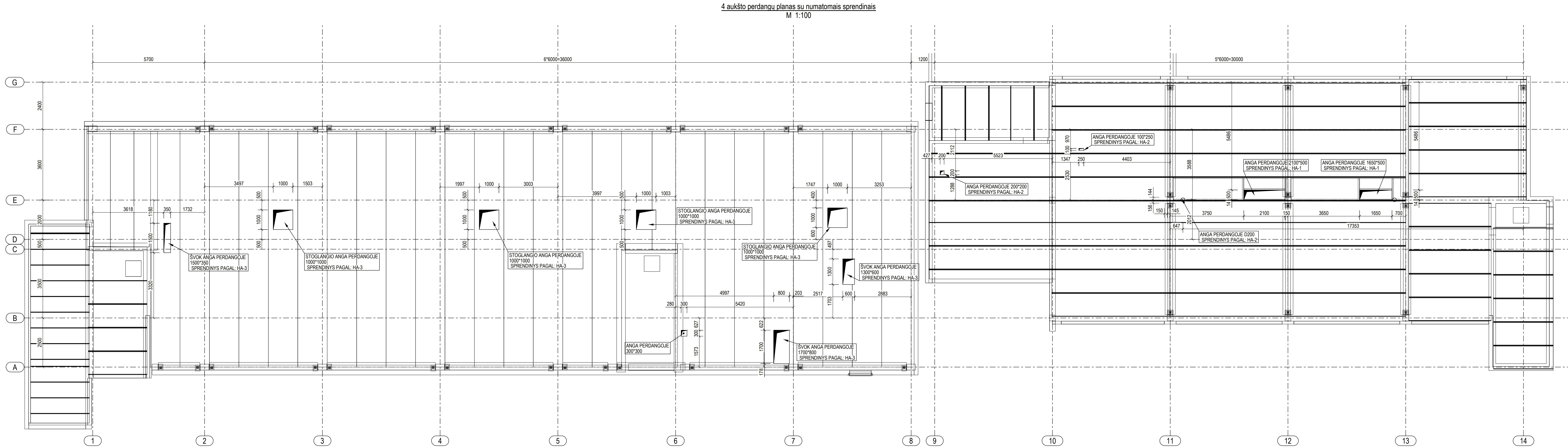
- Pastabos:
- Matmenis tikslinti vietoje, neatitikimus derinti su projekto vadovais;
 - Altitudes tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje;
 - Numatomi sprendiniai techninio darbo metu tikslinami atsižvelgus konstrukcijas;
 - Perdangos plokščių išdėstymas pateiktas remiantis archyvinėmis bylomis;
 - Techninio darbo projekto metu atsižvelgus plokščių perdangas privaloma patikslinti jų tipą (monolitinė ar surenkama) ir išdėstymą;
 - Brėžinius žiūrėti kartu su kitomis projekto dalimi;
 - Visus neatitikimus derinti su projekto konstrukcijos dalies vadovu;
 - Dėl esamos situacijos matavimo netikslumų kiekiai gali kisti iki 15%, tikslinti darbų vykdymo metu.

0		2026-01-01		Statybos leidimui.			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan			Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			
PV				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
PDV				Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Rionorių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas			
Inž.				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				3 aukšto perdangų planas su numatomais sprendiniais			
				LAIDA			
				0			
KALBOS TRUMP.		STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
		Valstybės įmonė Turto bankas		25032 -PP-SK-B-06			
LT				LAPAS		LAPŲ	
				1		1	



- Pastabos:
1. Matmenis tikslinti vietoje, neatitikimus derinti su projekto vadovais;
 2. Aukštus tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje;
 3. Numatomi sprendiniai techninio darbo metu tikslinami atsižengus konstrukcijas;
 4. Sienų išdėstymas pateiktas remiantis archyvinėmis bylomis;
 5. Techninio darbo projekto metu atsižengus konstrukcijas privaloma patikslinti sienų tipą (mūras ar keramzibetonio) ir išdėstymą;
 6. Brėžinius žiūrėti kartu su kitomis projekto dalimis;
 7. Visus neatitikimus derinti su projekto konstrukcinės dalies vadovu;
 8. Dėl esamos situacijos matavimo netikslumų kiekiai gali kisti iki 15%, tikslinti darbų vykdymo metu.

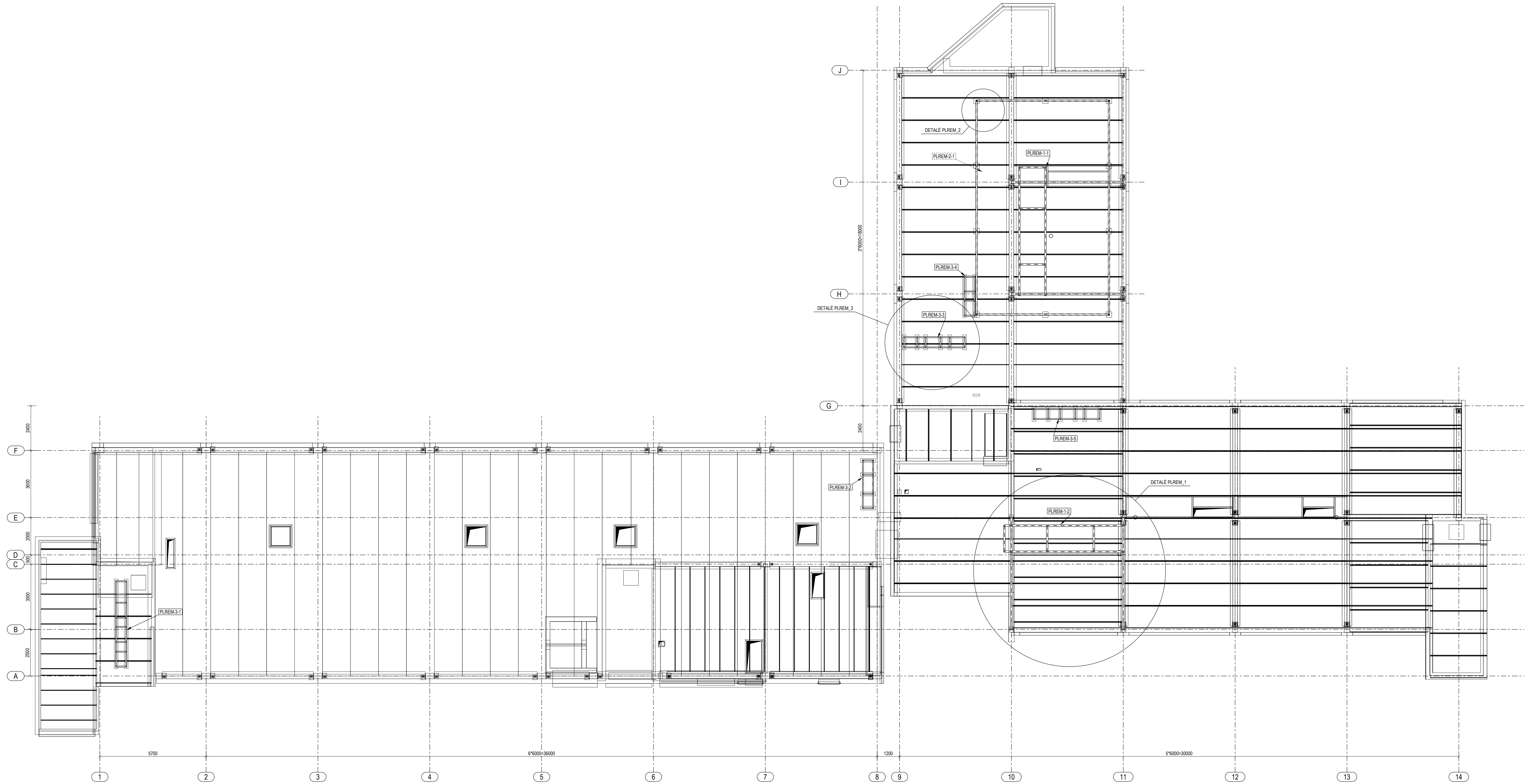
0		2026-01-01		Statybos leidimui.	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan			Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Rionorių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				4 aukšto sienų planas su numatomais sprendiniais	
	PV			LAIDA	
	PDV			0	
	Inž.				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Valstybės įmonė Turto bankas			25032 -PP-SK-B-07	
LT				1	1



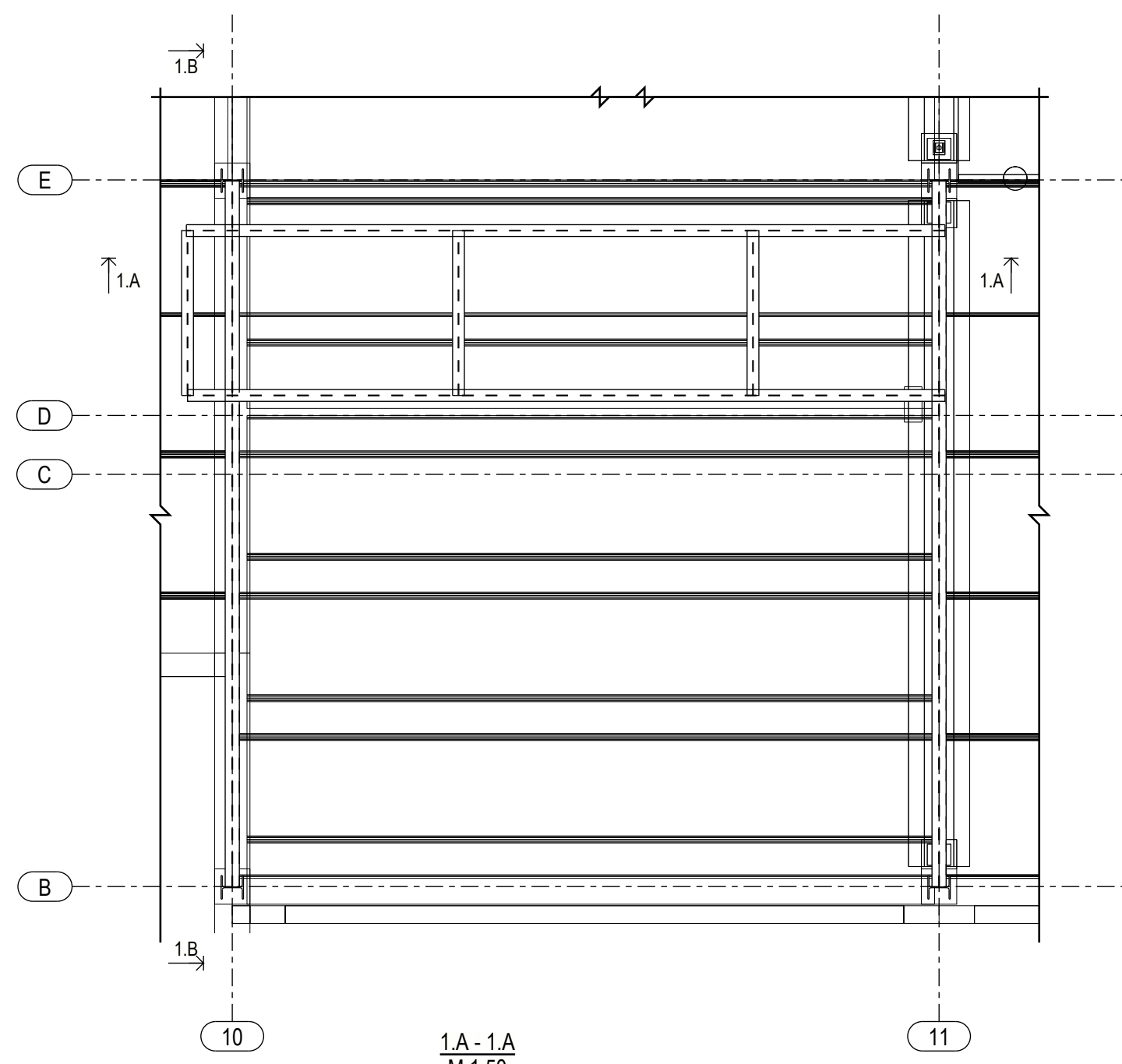
- Pastabos:
- Matmenis tikslinti vietoje, neatitiktumus derinti su projekto vadovais;
 - Altitudes tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje;
 - Numatomi sprendiniai techninio darbo metu tikslinami atsižengus konstrukcijas;
 - Perdangos plokščių išdėstymas pateiktas remiantis archyvinėmis bylomis;
 - Techninio darbo projekto metu atsižengus plokščių perdangas privaloma patikslinti jų tipą (monolitinė ar surenkama) ir išdėstymą;
 - Brežinius žūrėti kartu su kitomis projekto dalimi;
 - Visus neatitiktumus derinti su projekto konstrukcijos dalies vadovu;
 - Dėl esamos situacijos matavimo netikslumų kiekiai gali kisti iki 15%, tikslinti darbų vykdymo metu.

0		2026-01-01		Statybos leidimui.		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Rionorių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					4 aukšto perdangų planas su numatomais sprendiniais	
PV				LAIDA		
PDV				0		
Inž.						
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT		Valstybės įmonė Turto bankas		25032 -PP-SK.B-08		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

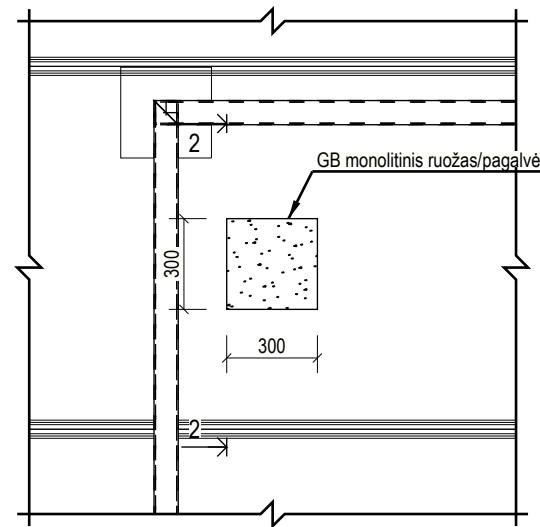
Stogo planas su numatomais sprendiniais
M 1:100



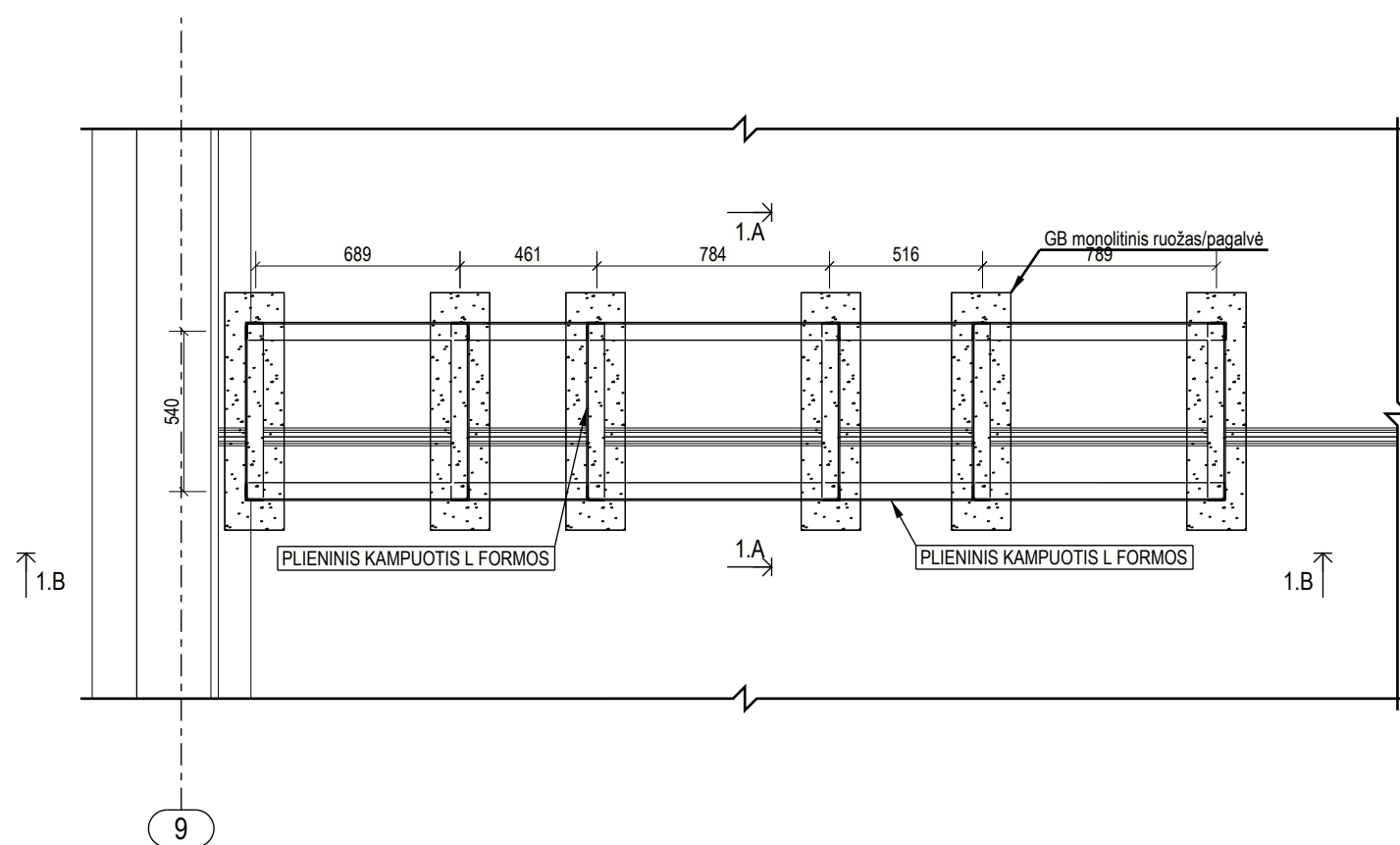
PLIENINIŲ RĖMŲ PLREM-1 TIPINIS SPRENDINYS
M 1:50



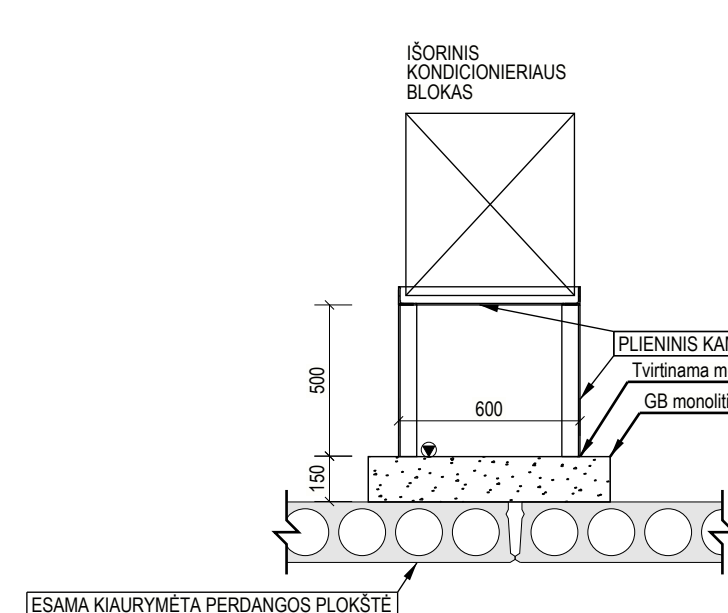
PLIENINIŲ RĖMŲ PLREM-2 TIPINIS SPRENDINYS
M 1:25



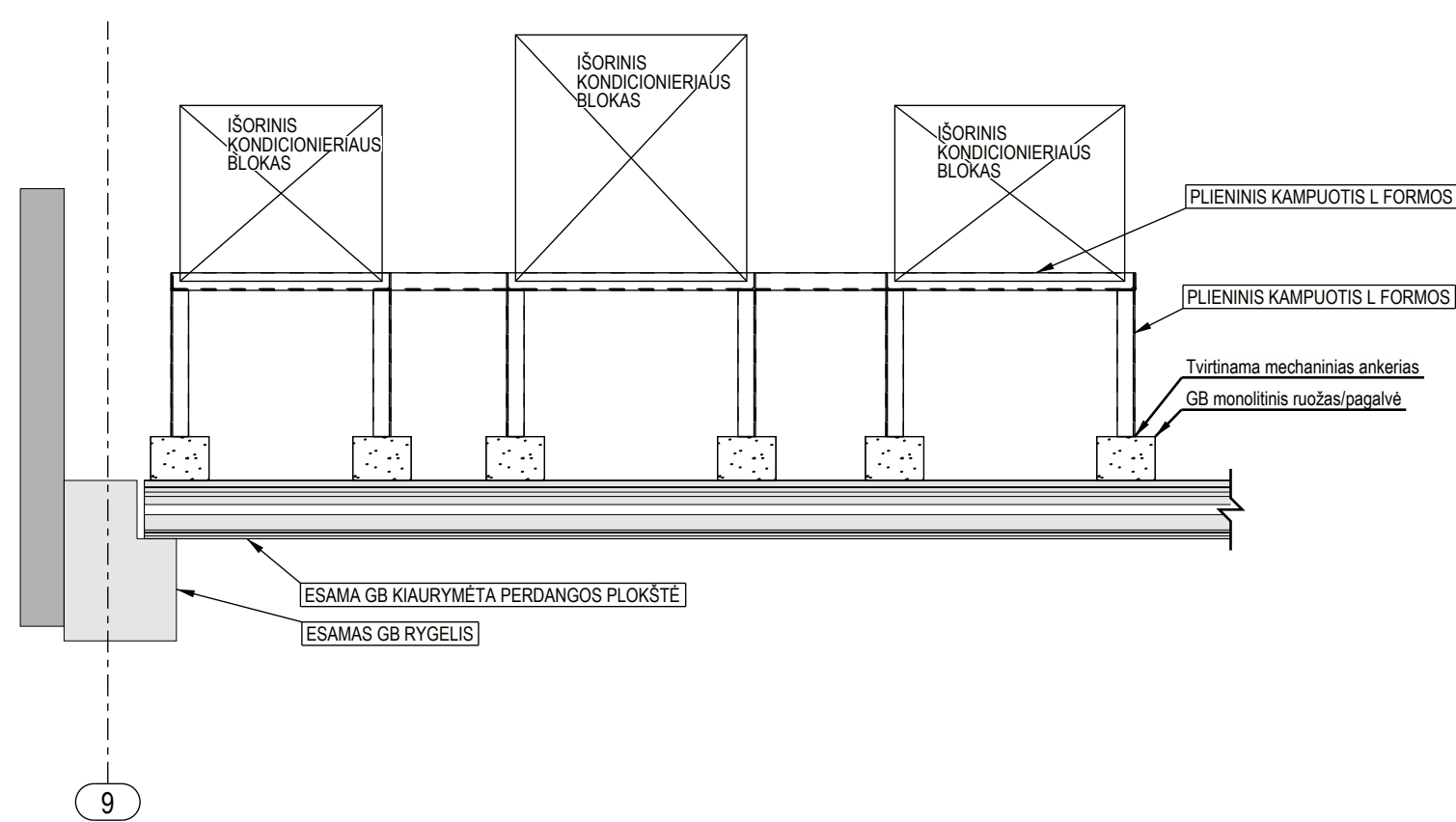
PLIENINIŲ RĖMŲ PLREM-3 TIPINIS SPRENDINYS
M 1:25



1A-1A
M 1:25

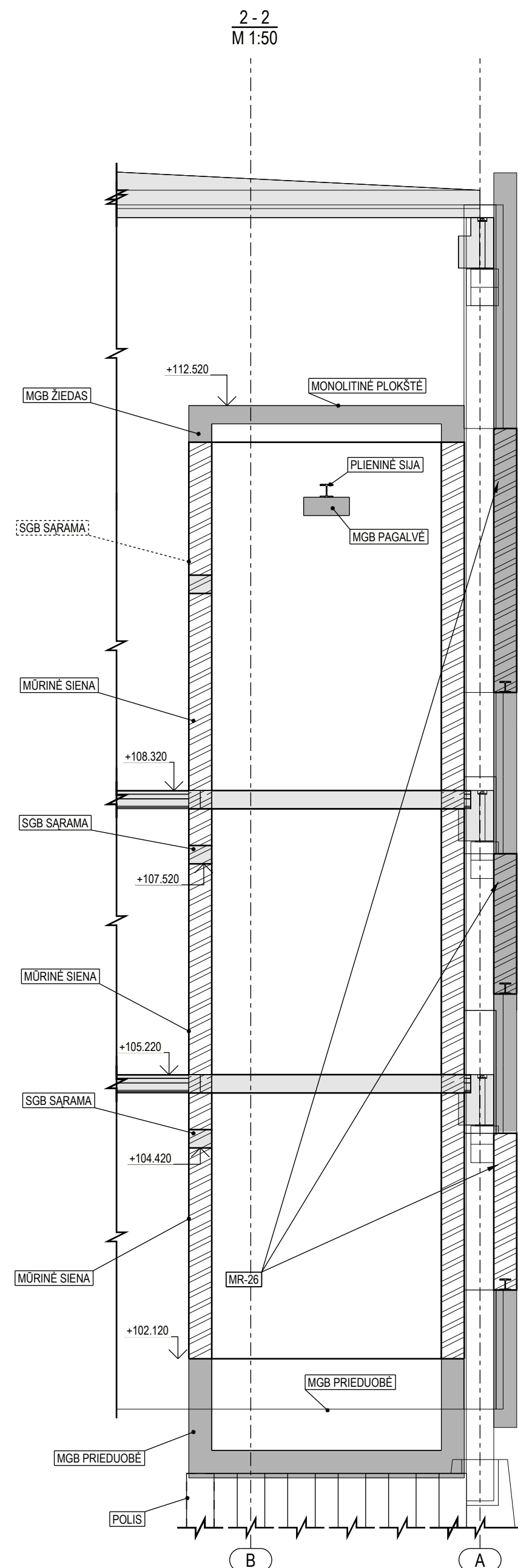
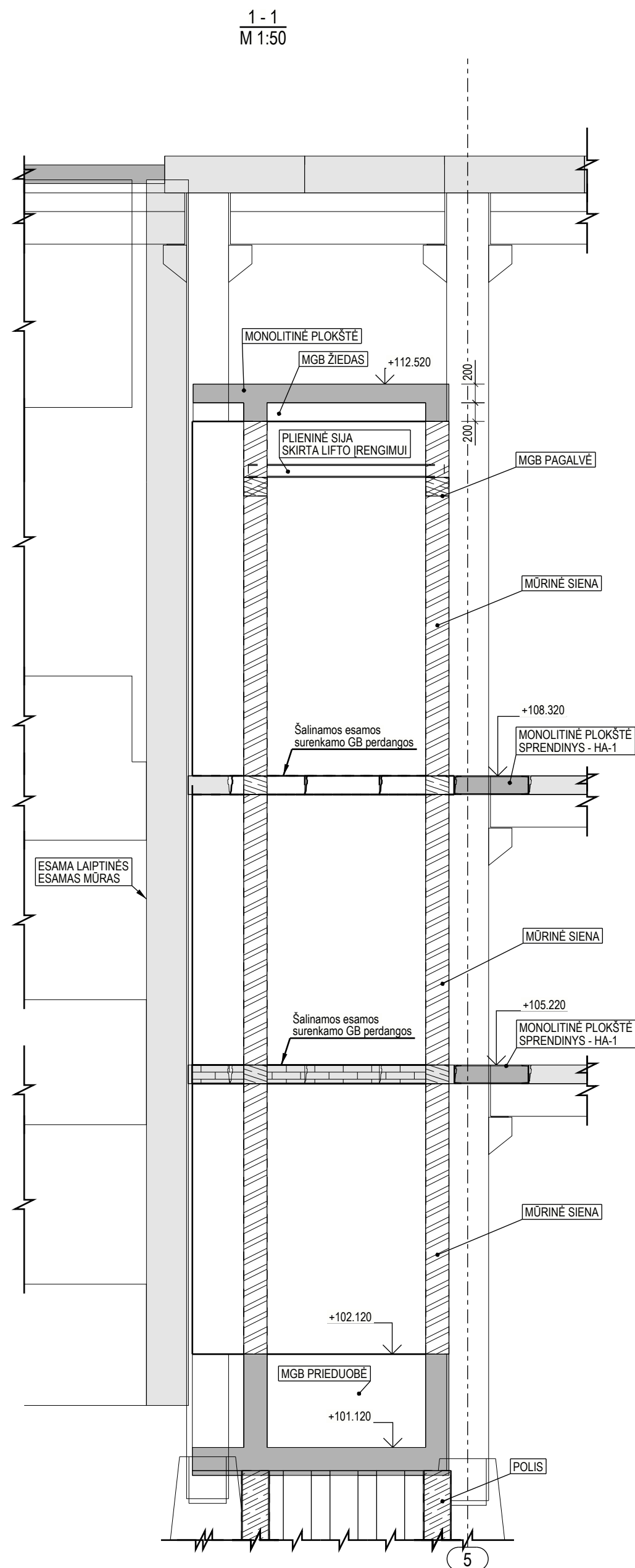
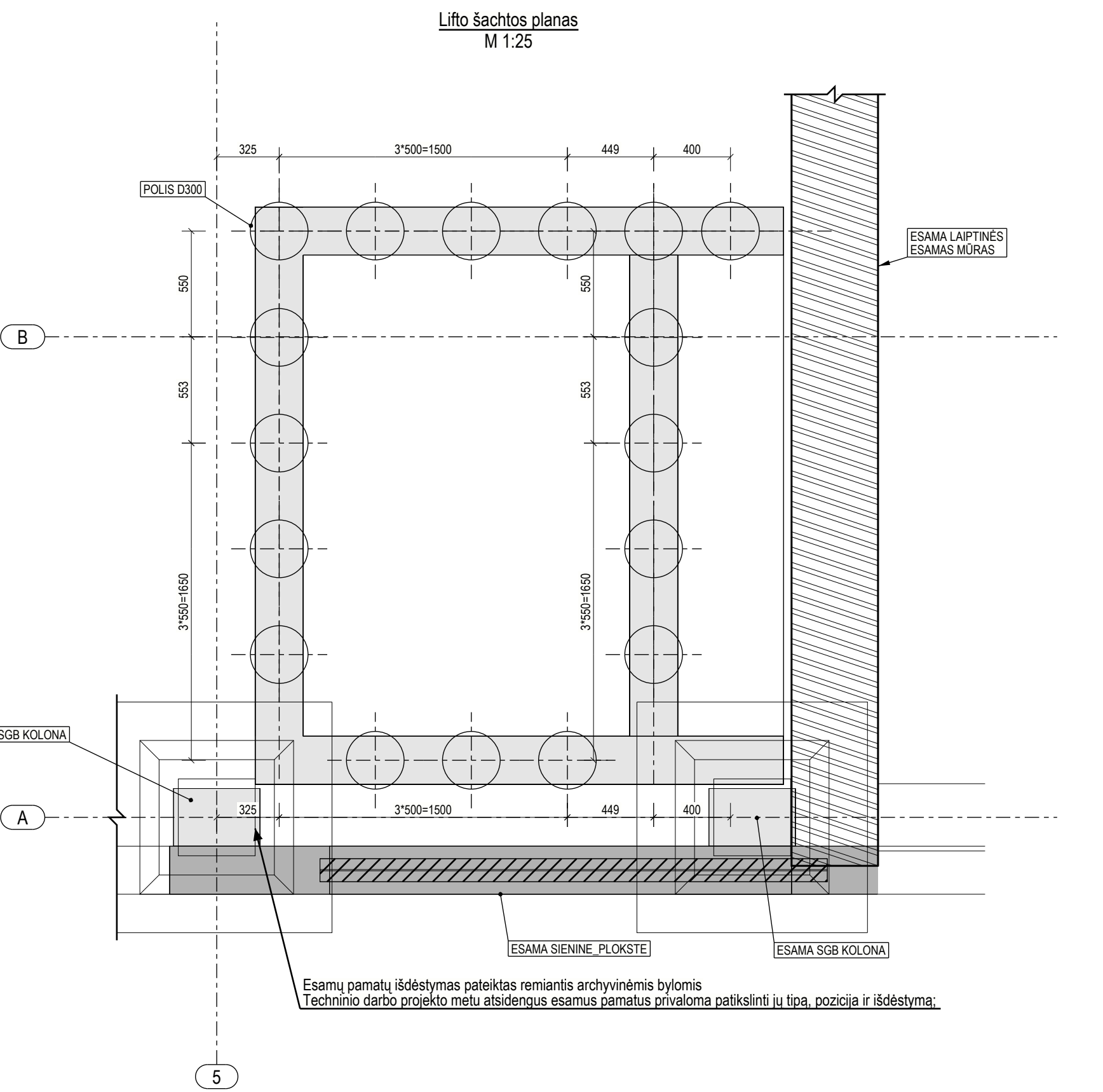
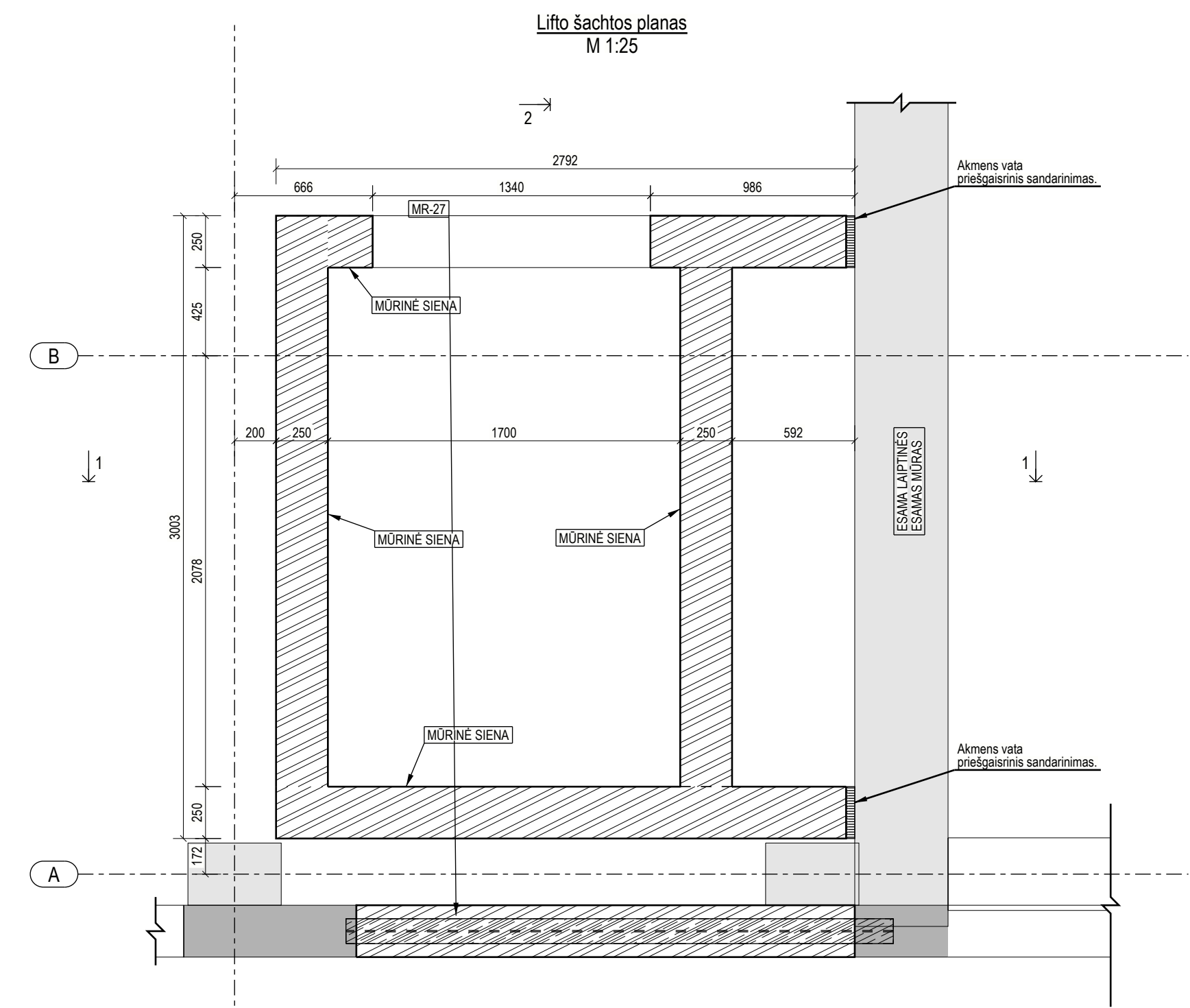


1B-1B
M 1:25



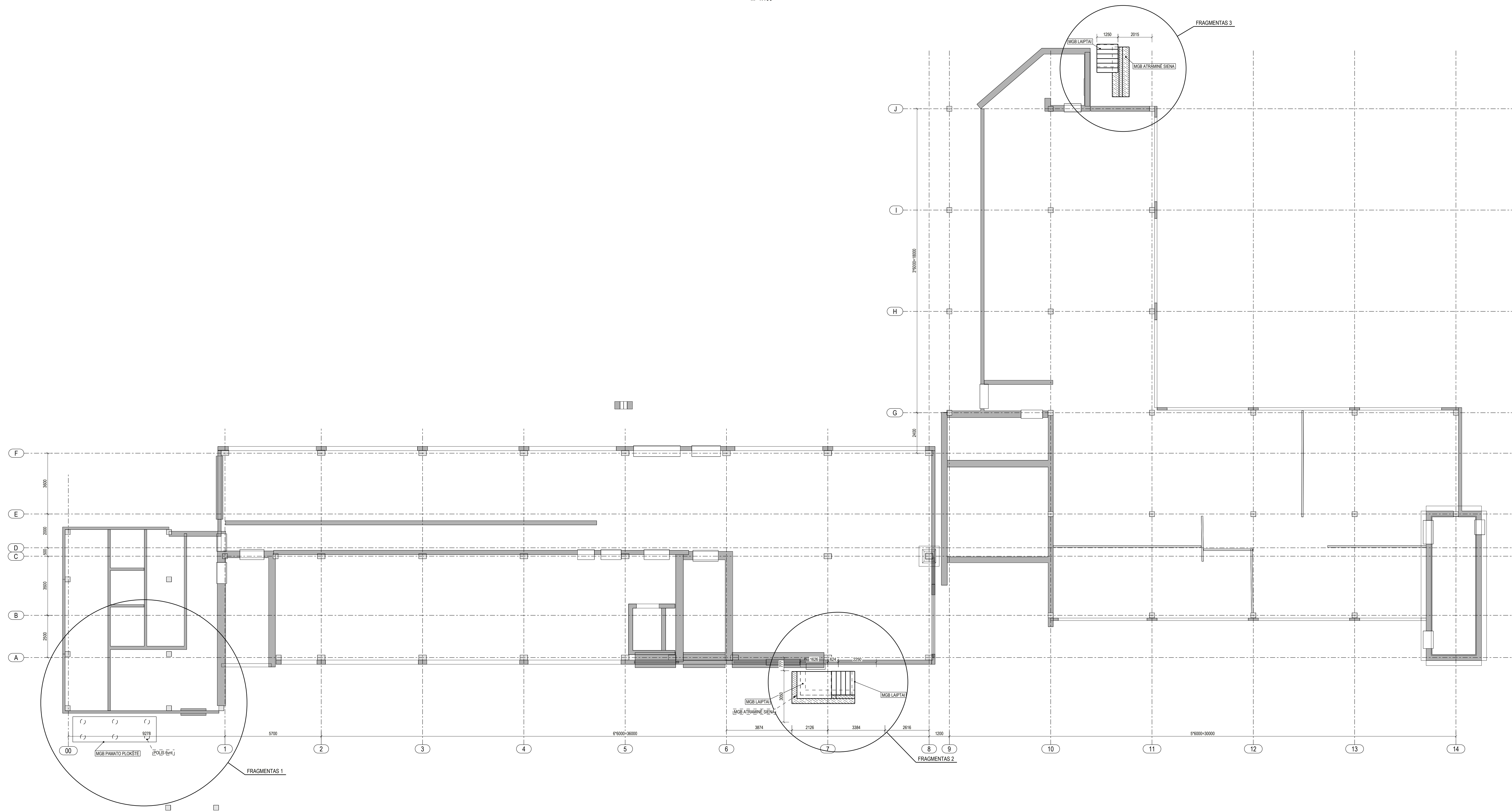
- Pastabos:
1. Matmenys šakelini vietoje, neatitinkusios detalių su projekto vadovais;
2. Atitiktis šakelini projektui antstovams (SA) dalyje;
3. Numatomi sprendiniai techninio darbo metu, tikslinami atitinkamus konstrukcijas;
4. Sprendimai šakelini kartu su kitais projekto dalyje;
5. Viena neatitinkusios detalių su projekto konstrukcijos dalies vadovu;
6. Jei esamos situacijos matavimų neatitiktis, kiti gali būti iki 15%, šakelini darbu vykdymo metu.

D		2026-01-01		Statybos leidimas	
Laida		Laidos statusas		Keičio pretekstas (jei taikoma)	
KVAL. PVY. DOK. NR.		aplana		STATYBOS PROJEKTO PAUŠKONINIS	
PV		PV		Administracinės pastatų (administracinės pastatų grupės) pastato, Naujoji Rėmų g. 3, Vilniaus atitiktis (modernizavimo) projekto ir išdėstymo, statybos ir statybos projekto	
PDV		PDV		DOKUMENTO PAUŠKONINIS	
Rt.		Rt.		Stogo planas su numatomais sprendiniais	
KALBOS GRUPA		STATYBOS R (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ	
LT		Valstybės mone Turto bankas		25032-PP-SK-B-09	
				LAPAS	LAPA
				1	1

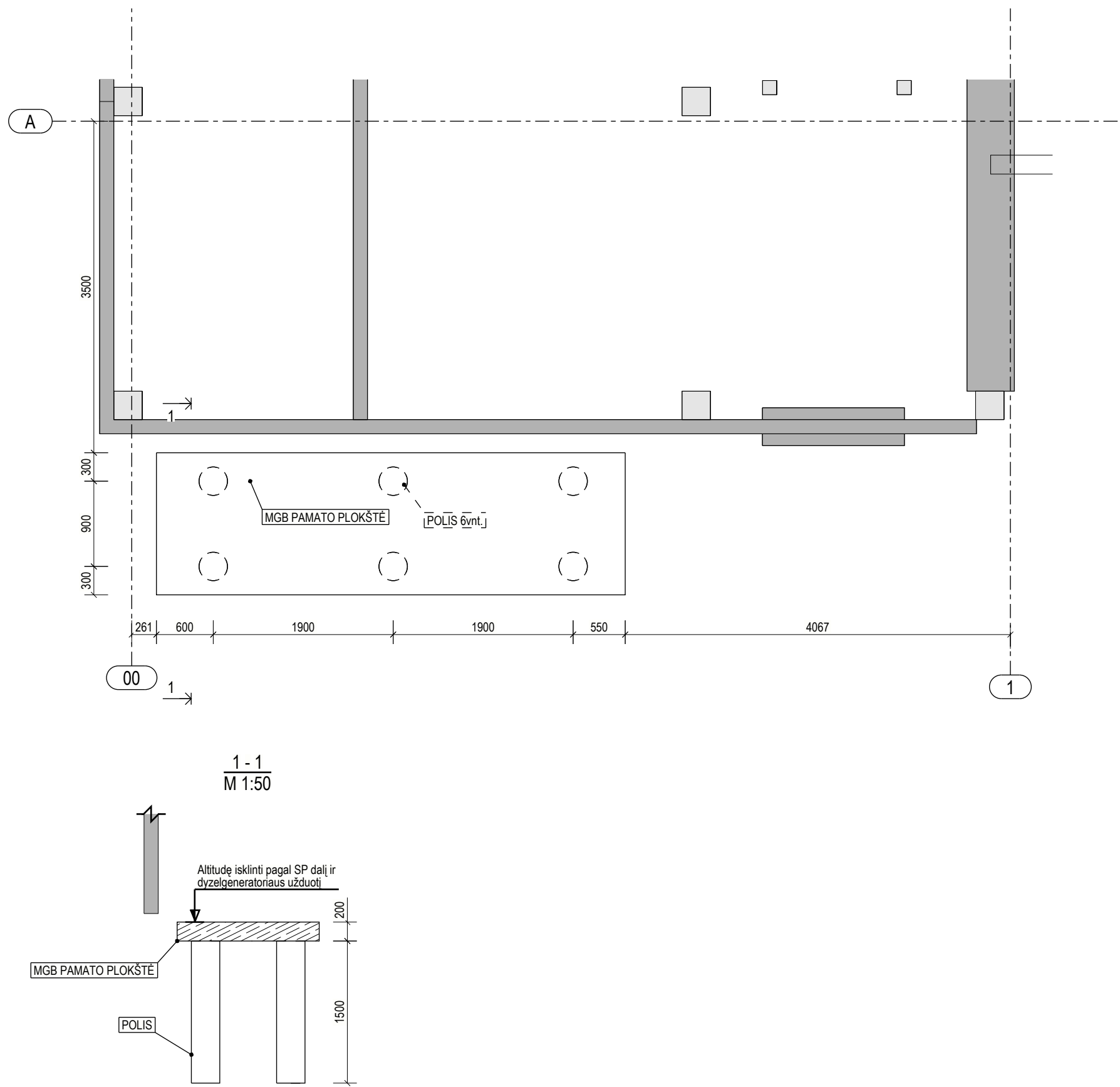


Pastabos:
1. Matmenis tikslinti vietoje, neatitiktumus derinti su projekto vadovais;
2. Atitiktus tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje;
3. Numatomi sprendiniai techninio darbo metu tikslinami atsidengus konstrukcijoms;
4. Esamų pamatų išdėstymas pateiktas remiantis archyvinėmis bylomis;
Techninio darbo projekto metu atsidengus esamus pamatus privaloma patikslinti jų tipą, poziciją ir išdėstymą;
5. Brėžinius žiūrėti kartu su kitomis projekto dalimis;
6. Visus neatitiktumus derinti su projekto konstrukcinės dalies vadovu;
7. Dėl esamos situacijos matavimo netikslumų kiekiai gali kisti iki 15%, tikslinti darbų vykdymo metu.

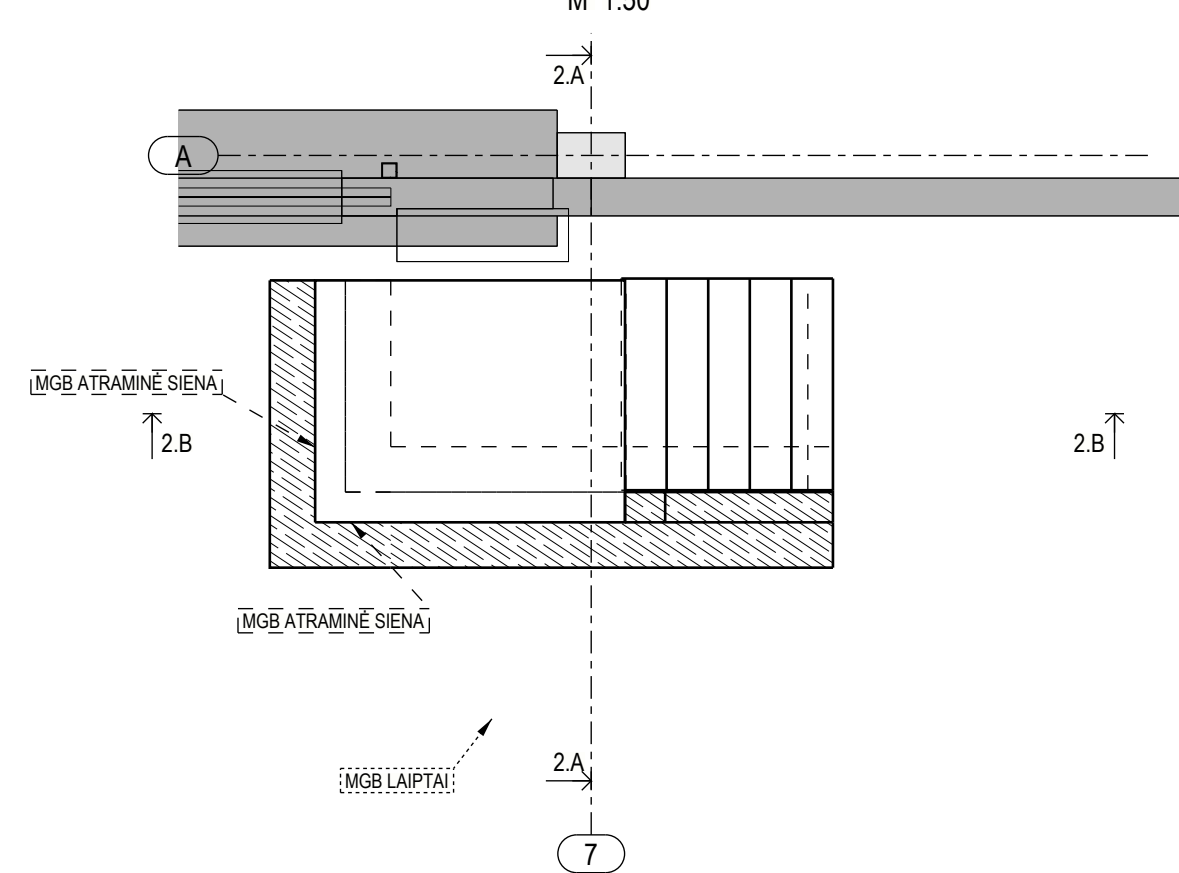
0		2026-01-01		Statybos leidimui.	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan			Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės pastatų (administracinių pastatų grupės) pastato, Naujoji Rionovų g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas				
	DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	Lifto šachtos sprendiniai				
PV				LAIDA	
PDV				0	
Inž.					
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		Valstybės įmonė Turto bankas		25032 -PP-SK-B-10	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



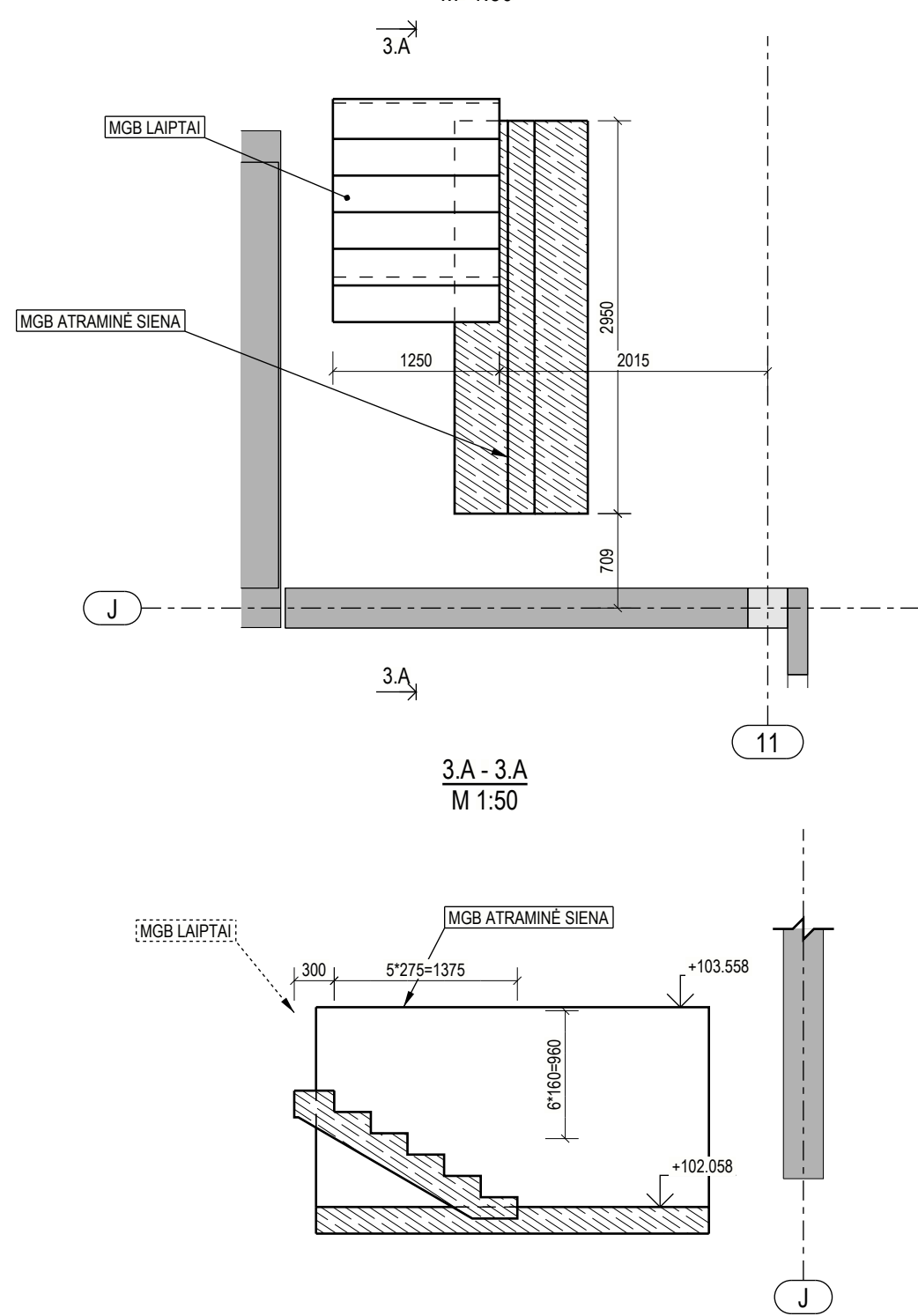
Fragmentas
Pamatinės plokštės (skirtos dyzelgeneratoriui) principinis sprendinys
M 1:50



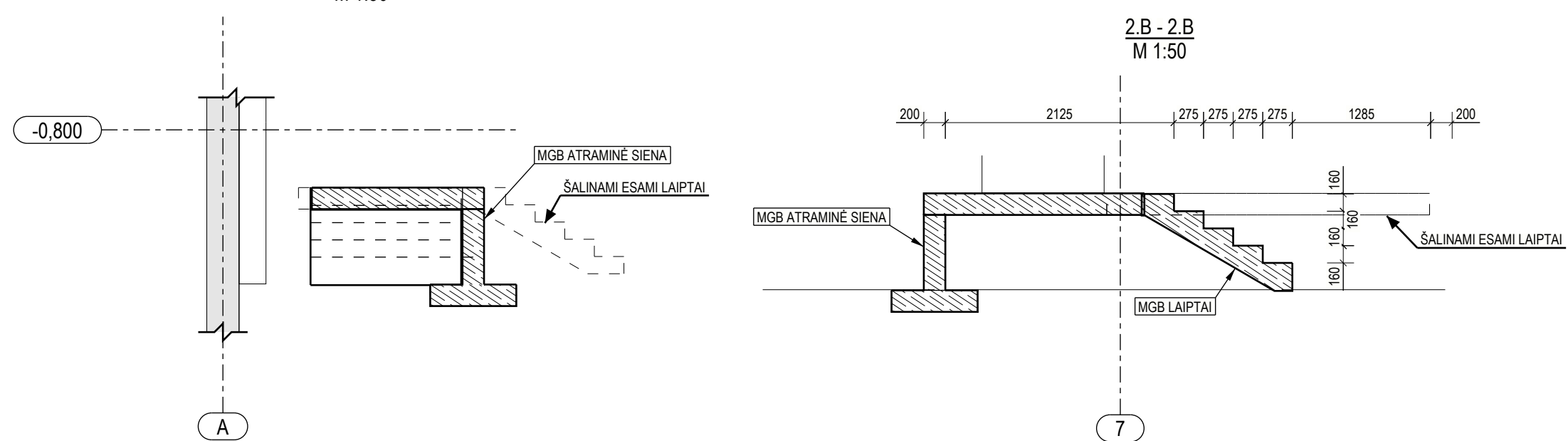
Fragmentas 2
Lauko laiptų ir atraminės sienutės principinis sprendinys



Fragmentas 3
Lauko laiptų ir atraminės sienutės principinis sprendinys
M 1:50



2A - 2.A
M 1:50



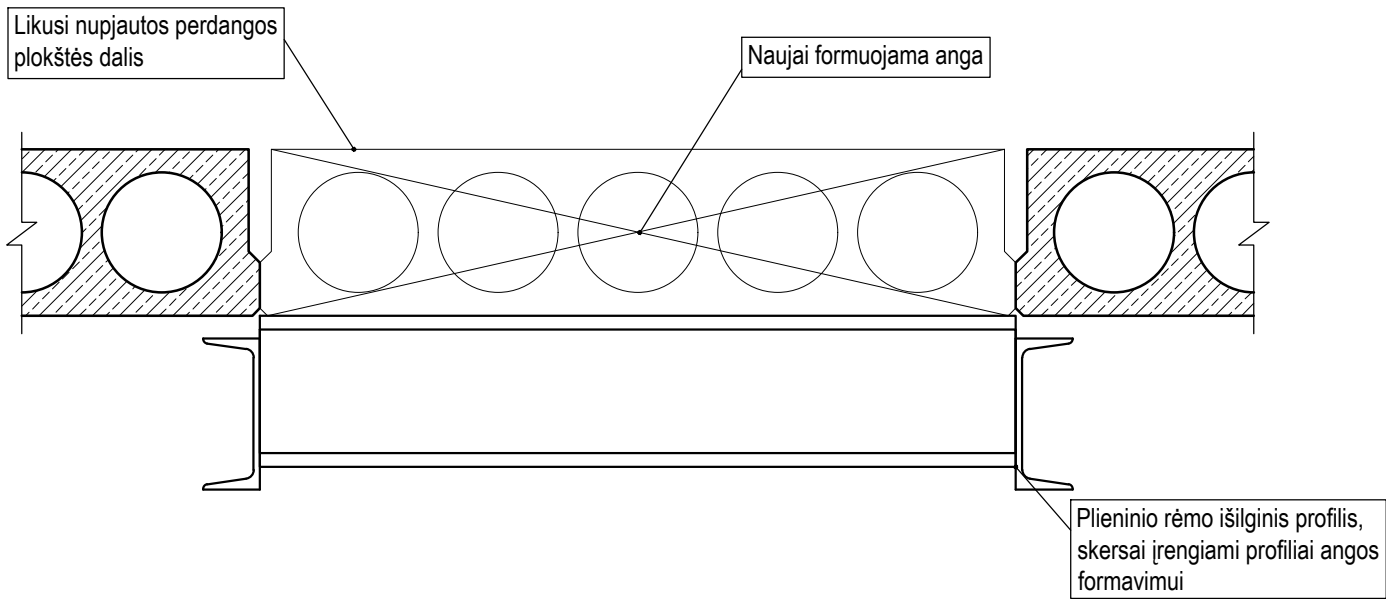
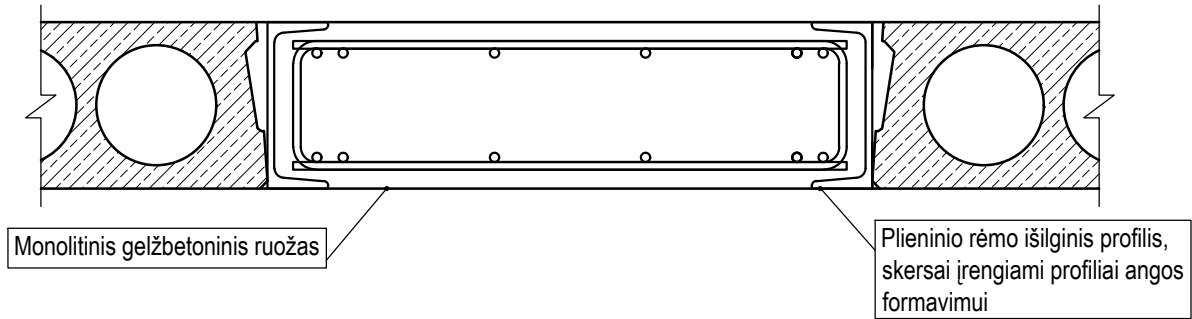
2.B - 2.B
M 1:50

Pastabos:

1. Matmenis tikslinti vietoje, neatitinkamus derinti su projektu vadovais;
2. Atliktas tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje;
3. Numatomi sprendiniai techninio darbo metu tikslinami atsižengus konstrukcijoms;
4. Brėžinius žiūrėti kartu su kilmės projektu daini;
5. Visus neatitinkamus derinti su projektu konstrukcinės dalies vadovu;
6. Del esamos situacijos matavimo neįskaičiuojama gal kisti iki 15%, tikslinti darbu vykdymo metu

[illegible]

Horizontalios angos principinis mazgas ir sprendinys HA-1
M1:10



Angos įrengimo darbų eiliškumas:

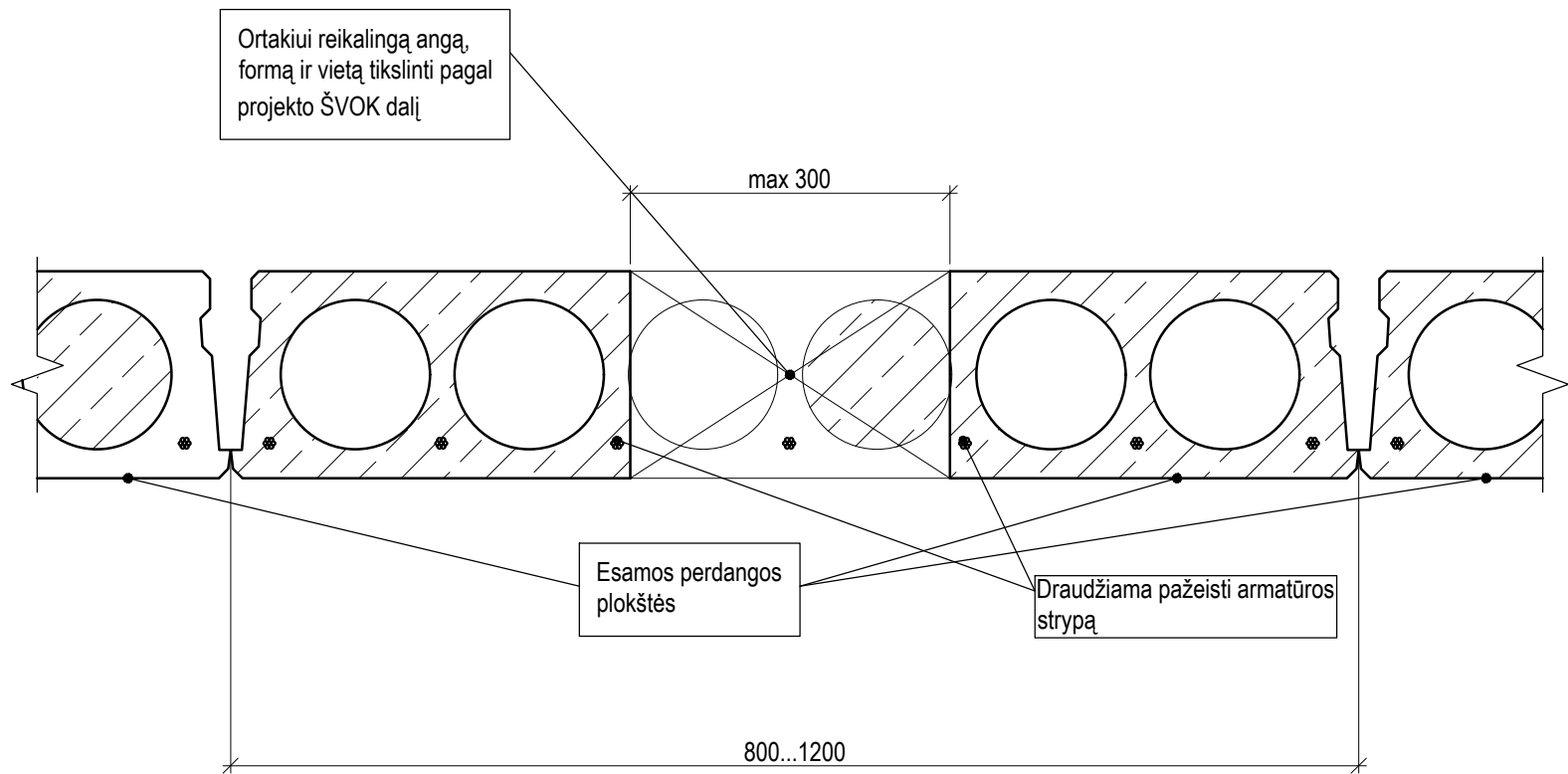
1. angos įrengimo metu turi būti pilnai nukrautos - pašalinti visi konstrukciniai ir apdailos sluoksniai nuo perdangos paviršiaus, neturi būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ar būti kitų apkrovų ant perdangos arba po ja;
2. perdangą būtina patikimai išramstyti visu plotu iš apačios;
3. projektinėje padėtyje įrengiamas plieninių sijų rėmas;
4. formuojamos angos;
5. išramstymas nuimamas įsitikinus, kad nėra pažeistos esamos konstrukcijos.

Pastabos:

1. mazgas skirtas naujų angų įrengimui tarpaukštinėms surenkamoms perdangoms;
2. angos formuojamos kuo arčiau sienos;
3. visus matmenis tikslinti statybvietėje, neatitikimus derinti su projekto vadovais. * pažymėti matmenys tikslinami vietoje;
4. brėžinį žiūrėti kartu su kitomis projekto dalimis;
5. įrengimo metu negali būti pažeistos kitos laikančios konstrukcijos esančios šalia;
6. tarpas tarp sijos ir esamos sienos užbetonuojamas C25/30-XC1 klasės betonu;
7. virinti visu lietimosi perimetru rankiniu būdu glaistytoju elektrodu ISO 2560A-E 46 pagal LST EN ISO 2560. Visų siūlių statinis $z=1,2t_{min}$. Neperkaitinti virinamų elementų;
8. visi metalo gaminiai turi būti nugruntuoti ir nudažyti antikoroziniais dažais-gruntu. Padengimo technologija pagal gamintojo nurodymus. Gaminius padengti antikorozine danga pagal medžiagų kiekių žiniaraštyje pateikta koroziškumo klasę, LST EN ISO 12944-2, numatomas ilgalaikiškumas H (pagal LST EN ISO 12944-5:2007 A priedą);
9. monolitinės pagalvės centruoti sijų atžvilgiu;
10. gelžbetoninėse konstrukcijose jokių papildomų, nenurodytų konstrukcijų dalies brėžiniuose, angų be projekto konstrukcijų dalies vadovo leidimo įrengti griežtai draudžiama;
11. Numatomi sprendiniai techninio darbo projekto metu tikslinami atsidengus konstrukcijas.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas				
█	PV	█	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
█	PDV	█	Horizontalios angos principinis mazgas ir sprendinys HA-1	0	
	lnž.	█			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Valstybės įmonė Turto bankas		25032-PP-SK.B-101	1	1

Horizontalios angos principinis mazgas ir sprendinys HA-2
M1:10

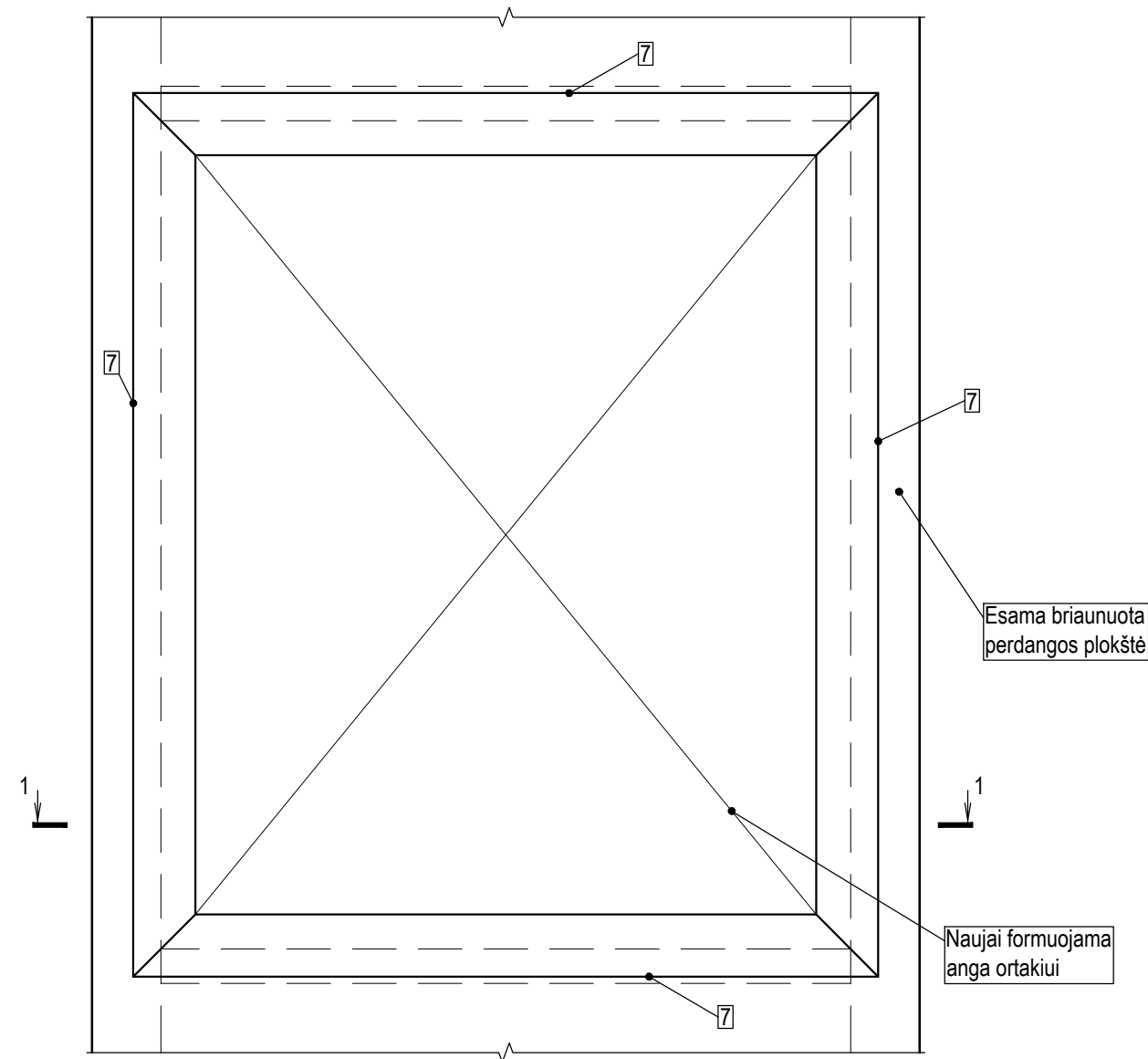


Pastabos:

- mazgas skirtas naujų angų įrengimui per surenkamas kiaurymėtas perdangos plokštes;
- visus matmenis tikslinti statybvietėje, neatitikimus derinti su projekto vadovais. * pažymėti matmenys tikslinami vietoje;
- naujai formuojamos angos turi būti formuojamos išilgai plokštės vienoje eilėje;
- brėžinį žiūrėti kartu su kitomis projekto dalimis;
- įrengimo metu negali būti pažeisto kitos laikančios konstrukcijos esančios šalia;
- formuojant angas esamose perdangose privaloma esamas perdangas išramstyti;
- numatomi sprendiniai techninio darbo projekto metu tikslinami atsidengus konstrukcijas.

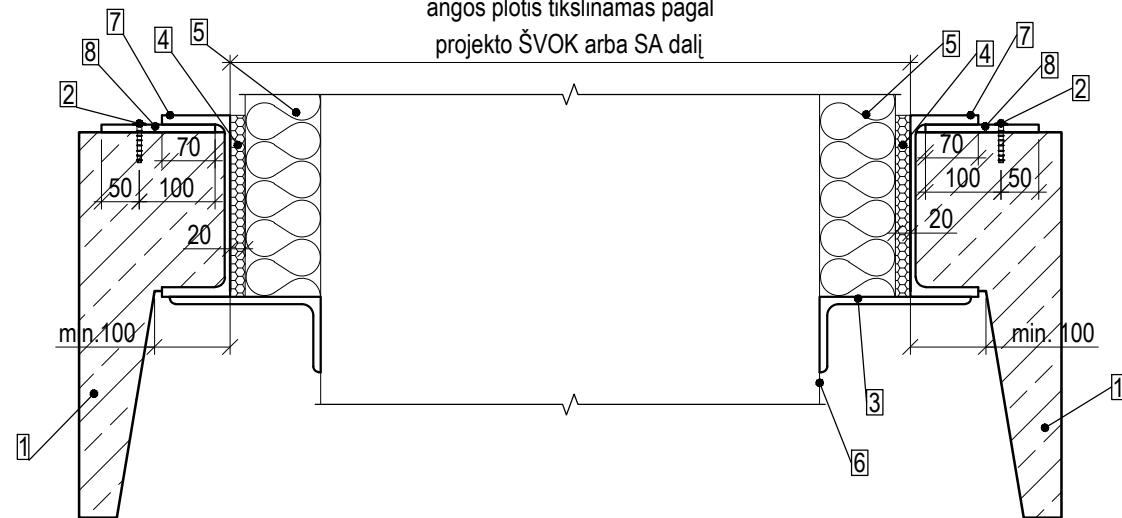
0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Horizontalios angos principinis mazgas ir sprendinys HA-2		0
	Inž.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-102		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Principinis angos formavimo naujai įrengiamiems
ortakiams ir stoglangiams
M1:10



Pjūvis 1-1
M1:10

Naujai formuojama anga ortakiams arba stoglangiams,
angos plotis tikslinamas pagal
projekto ŠVOK arba SA dalį



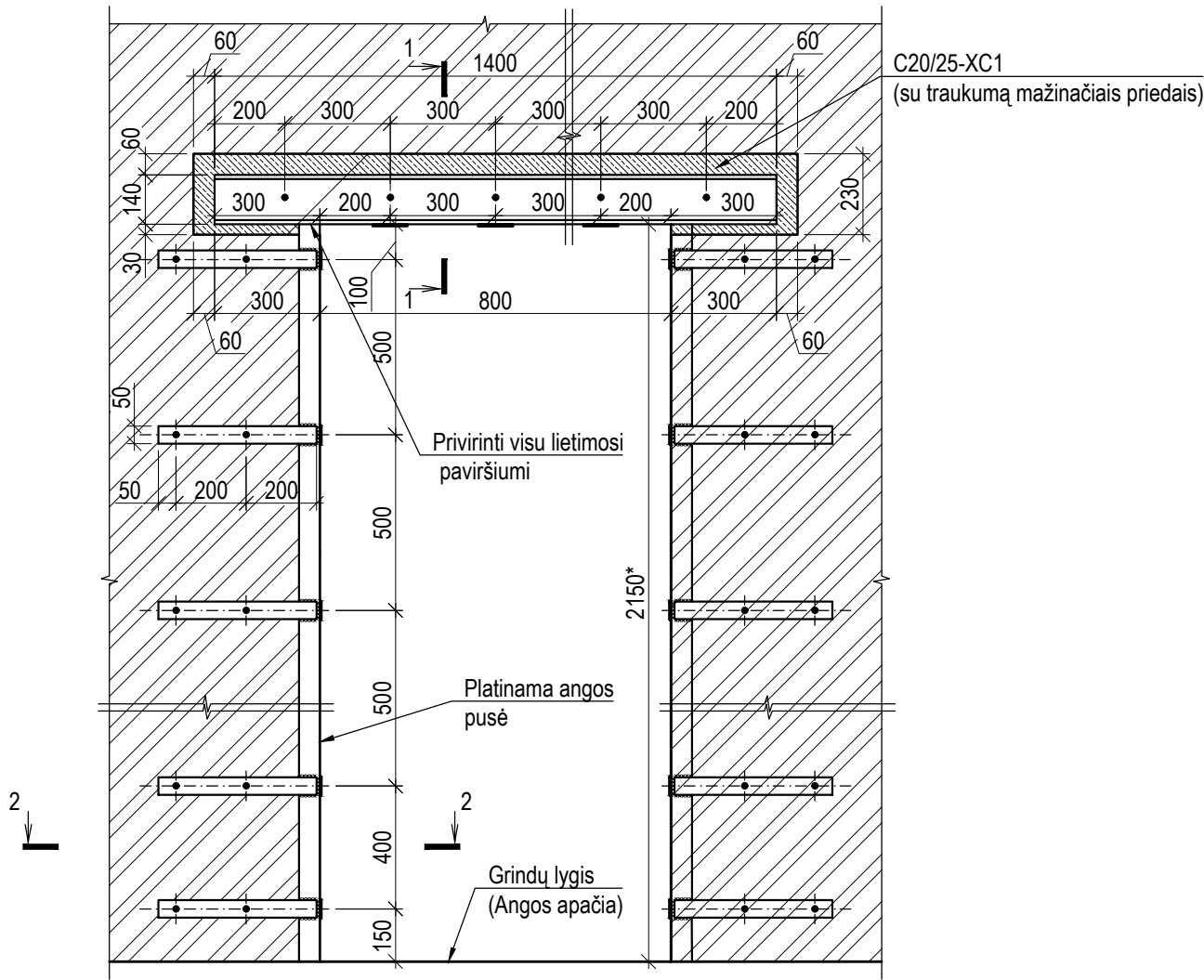
1. Esama briaunuota perdangos plokštė;
2. Inkarinis cinkuoto plieno varžtas, kas 100...150 mm (arba analogiškas neprastesnių charakteristikų medžiaga);
3. Plieninis nelygiašonis kampiutis ortakio perimetru;
4. Ugniai atsparios montažinės putos;
5. Ortakio apšiltinimo sluoksnis;
6. Naujai įrengiamas ortakis;
7. Lovinio profilio UPE sija kertamos angos perimetru;
8. Metalinė plokštelė, kertamu angos perimetru.

Pastabos:

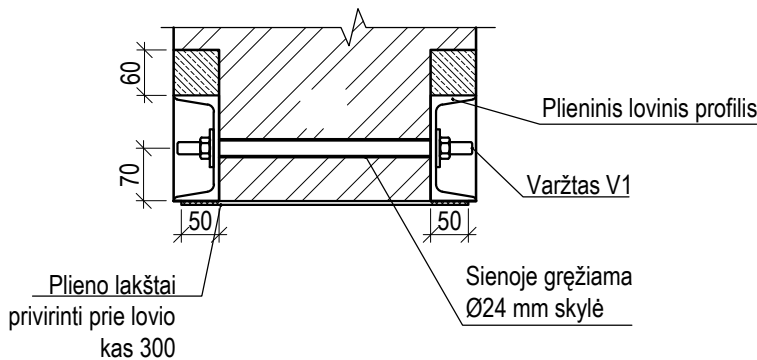
1. Detalė skirta ortakio ir stoglangio angos įrengimui briaunuotoje plokštėje.
2. Visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais.
3. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai.
4. Visus matmenis, elementų būklę ir išdėstymą bei papildomų elementų poreikį tikslinti vietoje darbų vykdymo metu;
5. konstrukcijas padengti antikorozine danga, užtikrinant apsaugą nuo korozijos pagal atmosferos koroziškumo kategoriją C1 pagal LST EN ISO 12944-2, numatomas ilgalaikiškumas H (pagal LST EN ISO 12944-5:2007 A priedą);
6. virinti visu lietimosi perimetru rankiniu būdu glaistytoju elektrodu ISO 2560-A-E 46 pagal LST EN ISO 2560;
7. visų siūlių statinis z=1.2tmin;
8. numatomi sprendiniai techninio darbo projekto metu tikslinami atsidengus konstrukcijoms;

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Horizontalios angos principinis mazgas ir sprendinys HA-3		0
	Inž.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-103		LAPAS 1
					LAPŲ 1

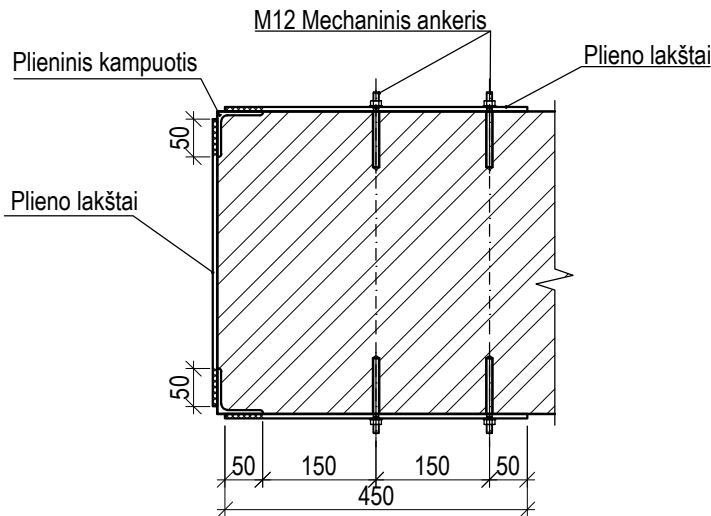
Vertikalios angos įrengimo principis mazgas VA-1
M1:20



Pjūvis 1-1
M1:10



Pjūvis 2-2
M1:10



Pastabos:

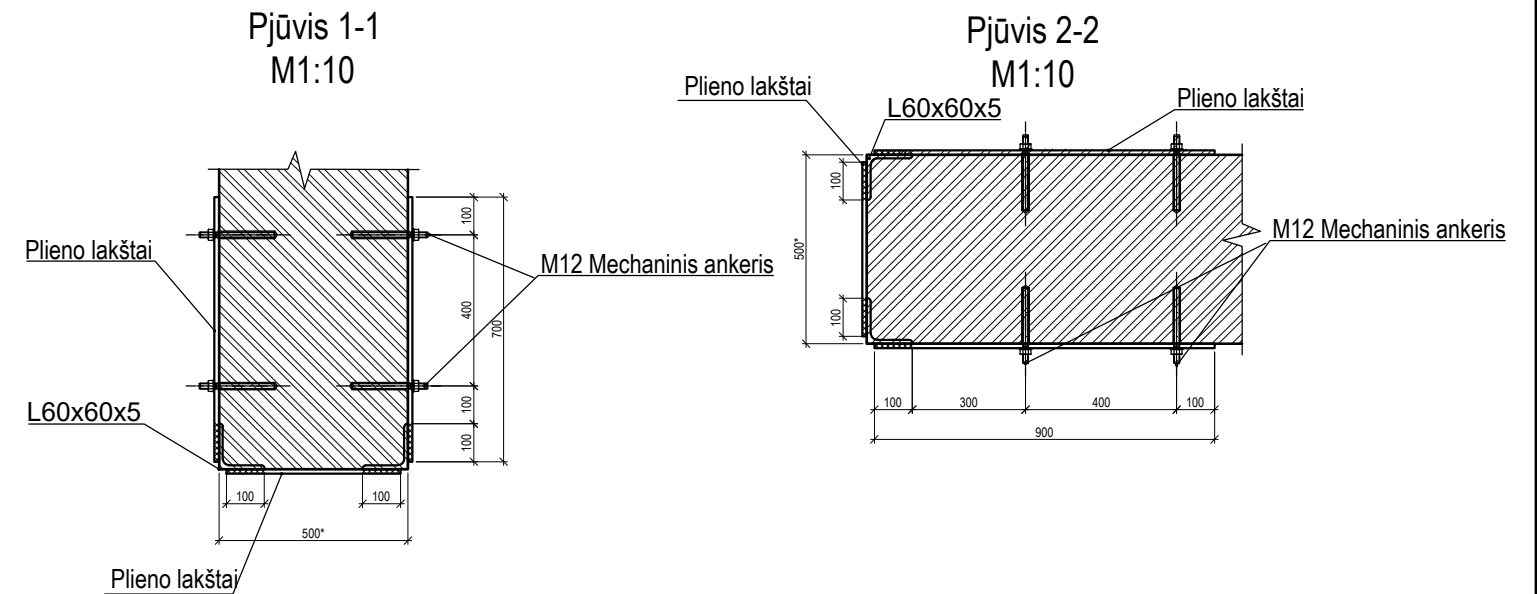
1. Visus matmenis tikslinti statybvietėje, neatitikimus derinti su projekto vadovais. * pažymėti matmenys tikslinami vietoje.
2. Virinti visu lietimosi perimetru rankiniu būdu glaistytoju elektrodu ISO 2560A-E 46 pagal LST EN ISO 2560. Visų siūlių statinis z=1,2tmin. Neperkaitinti virinamų elementų.
3. Visi metalo gaminiai turi būti nugruntuoti ir nudažyti antikoroziniais dažais-gruntu. Padengimo technologija pagal gamintojo nurodymus. Atmosferos korozijos kategorija C1 pagal LST EN ISO 12944-2, numatomas ilgalaikiškumas H (pagal LST EN ISO 12944-5:2007 A priedą).
4. Atramose, kur montavimo metu bus pažeistas mūras būtina įrengti atramines gelžbetonines pagalves iš betono C20/25 per dvi plytų eiles, 300 mm ilgio.
5. Brėžinį žiūrėti kartu su architektūriniais brėžiniais.
6. Smeiges-varžtus veržti paprastu veržliarakčiu, pilna jėga nenaudojant papildomų priemonių. Veržti taip, kad loviai po suveržimo liktų lygiagretūs vienas kitam ir sienos plokštumai.
7. numatomi sprendiniai techninio darbo projekto metu tikslinami atsidengus konstrukcijas;

Sąramos įrengimo darbų eiliškumas:

1. Prieš vagos pjovimą, jei ant sienos po pjaunama anga remiasi perdanga, ją būtina išramstyti;
2. Vaga pjaunama tik iš vienos sienos pusės virš pilnos plytos, esamos sąramos;
3. Išpjaunamos 1.2h profilio aukščio ir L+40...60mm ilgio vagos virš būsimos angos; L-angos tarpatramis;
4. Mūre išgręžiamos skylės Ø24 mm;
5. Atramose vagų dugnas užtepamas cemento-smėlio skiediniu S15;
6. Įstatomas (nugruntuotas, nuteptas cemento "pienu") lovy su nurodytose vietose pragręžtomis Ø22 skylėmis. Jis užtaisomas cementiniu skiediniu;
7. Kai skiedinys/betonas įgaus 80 % projekcinio stiprumo (po 7 parų), pjaunama vaga iš kitos pusės ir sumontuojamas lovy. Darbų eiliškumas analogiškas.
8. Į skylės įstatomi varžtai Ø20 mm ir loviai tarpusavyje suveržiami;
9. Kai antrojo lovinio elemento aptaisymo skiedinys/betonas įgaus 80 % projekcinio stiprumo (po 7 parų), išpjaunama vengiant stiprių smūginių poveikių ir apiforminama anga;
10. Privirinamos plokštelės.
11. Sąrama aptraukiama RABICO tinklu ir nutinkuojama.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV			VERTIKALIOS ANGOS PRINCIPINIS MAZGAS VA-1	
	Inž.				
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-201		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Technical drawing of a wall cross-section showing reinforcement details. The drawing includes dimensions for wall thickness (210, 350), reinforcement bar spacing (100, 1120), and wall height (max 500). It also shows the placement of M12 mechanical anchors and the location of the floor slab (Grindy lygis).

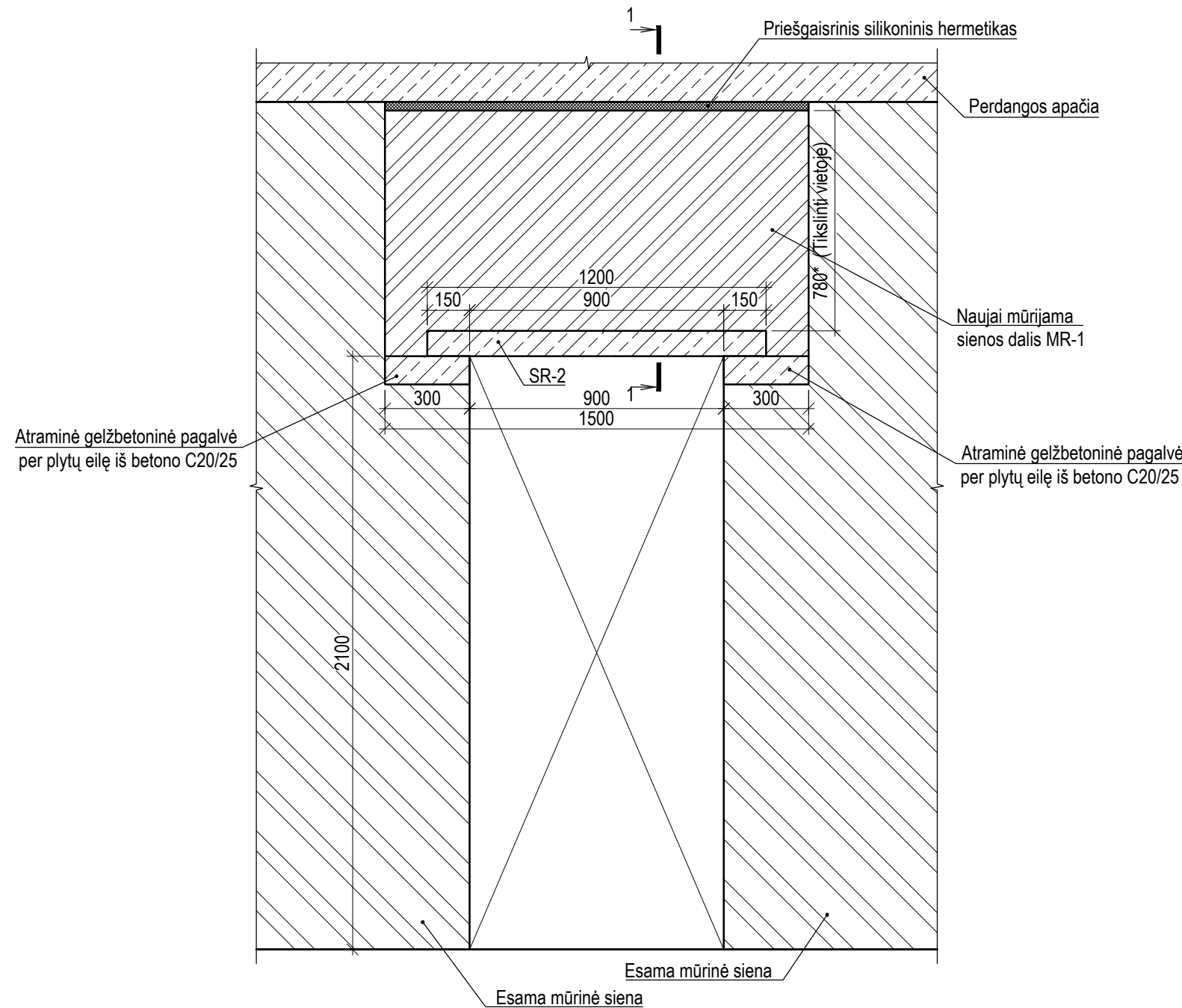


1. visus matmenis tikslinti statybvietėje, neatitikimus derinti su projekto vadovais. * pažymėti matmenys tikslinami vietoje;
2. virinti rankiniu būdu elektrodu E46 pagal LST EN ISO 2560:2010. Virinti visu galimu ilgiu. Visų nenurodytų siūlių storis $a=5$ mm. Neperkaitinti virinamų elementų;
3. visi metalo gaminiai turi būti nugruntuoti ir nudažyti antikoroziniais dažais-gruntu. Padengimo technologija pagal gamintojo nurodymus. Atmosferos koroziškumo kategorija C1 pagal LST EN ISO 12944-2, numatomas ilgalaikiškumas H (pagal LST EN ISO 12944-5:2007 A priedą);
4. brėžinį žiūrėti kartu su architektūriniais brėžiniais;
5. smeiges-varžtus veržti paprastu veržliarakčiu, pilna jėga nenaudojant papildomų priemonių. Veržti taip, kad loviai po suveržimo profiliai liktų lygiagretūs vienas kitam ir sienos plokštumai.
6. numatomi sprendiniai techninio darbo projekto metu tikslinami atsidengus konstrukcijai;

1. projektņā padēti pagal patikslintus matmenis susmontuojami kampočiai;
2. privirnamos plokštelės.
3. sąrama aptraukiama RABICO tinklu ir nutinkuojama.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV			VERTIKALIOS ANGOS PRINCIPINIS MAZGAS	
	Inž.			VA-2	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas			DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-202	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Vertikalios angos įrengimo principis mazgas VA-3
(skirtas 900mm pločio angai pertvarinėje sienoje)
M1:20



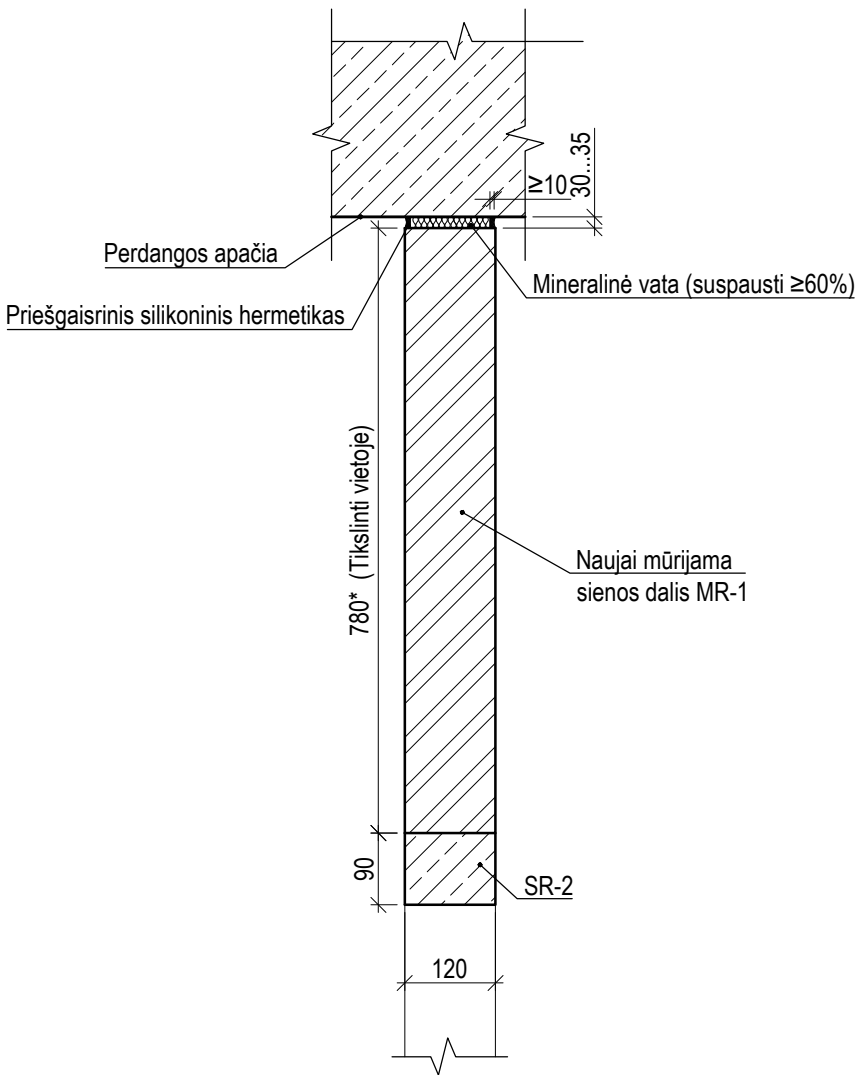
Pastabos:

- visus matmenis tikslinti statybvietėje, neatitikimus derinti su projekto vadovais. * pažymėti matmenys tikslinami vietoje;
- atramose, kur montavimo metu bus pažeistas mūras būtina įrengti atramines gelžbetonines pagalves iš betono C20/25 per plytų eilę, 300 mm ilgio;
- mūras jungiamas mūro merriša;
- brėžinį žiūrėti kartu su architektūriniais brėžiniais.
- Numatomi sprendiniai techninio darbo projekto metu tikslinami atsidengus konstrukcijoms;

Sąramos įrengimo eiliškumas:

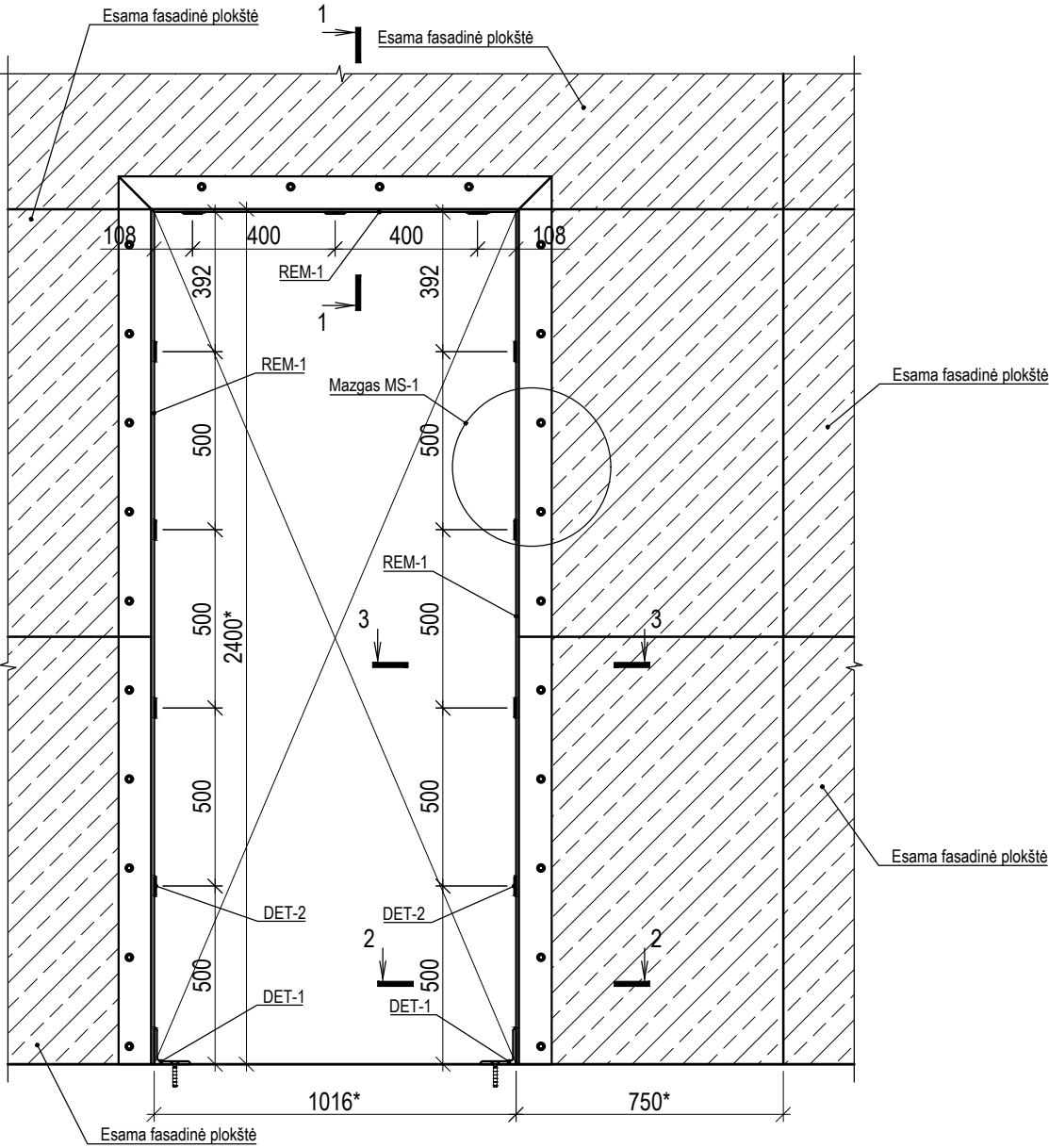
- naujai įrengiamos angos vietoje pagal nurodytus matmenis mūras išardomas iki pat perdangos plokštės;
- naujos sąramos vietoje įrengiamos monolitinio gelžbetonio atraminės pagalvės;
- montuojama gelžbetoninė surenkamoji sąrama;
- užmūrijama likusi anga tarp sąramos ir perdangos.

Pjūvis 1-1
M1:10

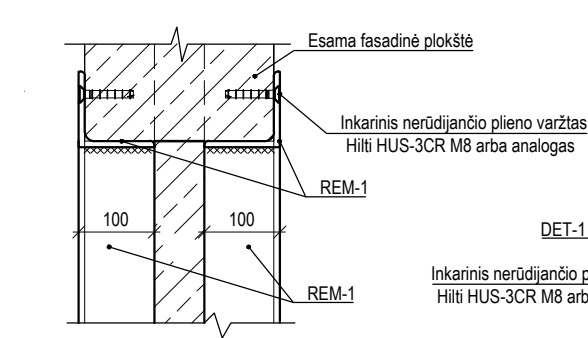


0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		VERTIKALIOS ANGOS PRINCIPINIS MAZGAS VA-3		0
	Inž.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-203		LAPAS 1
					LAPŲ 1

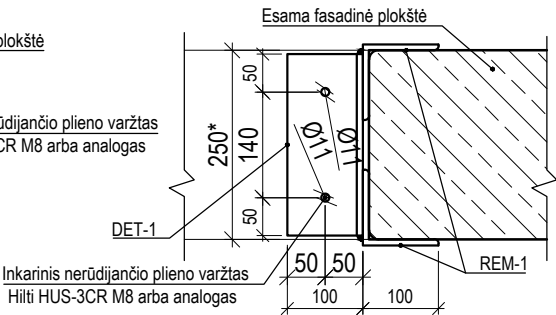
Principinis vertikalios angos įrengimo mazgas VA-4
M1:20



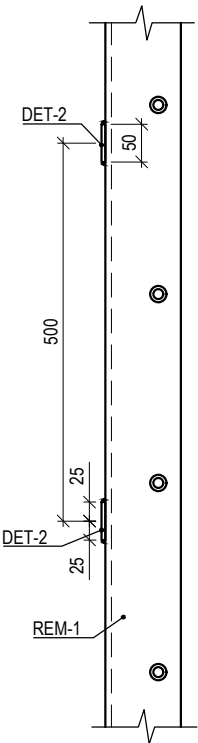
Pjūvis 1-1
M1:10



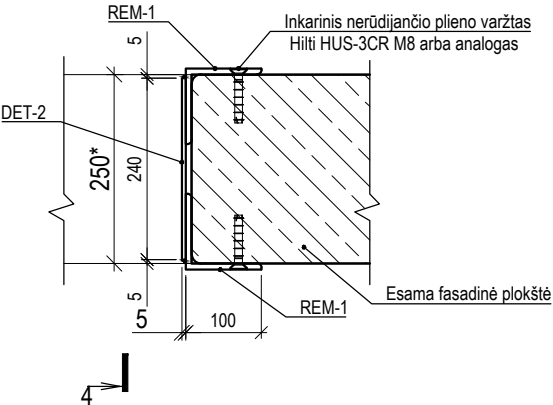
Pjūvis 2-2
M1:10



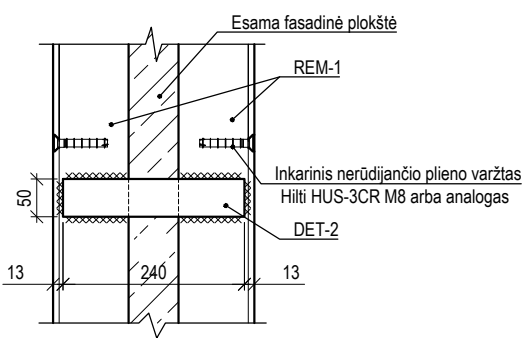
Mazgas MS-1
M1:10



Pjūvis 3-3
M1:10



Pjūvis 4-4
M1:10



Pastabos:

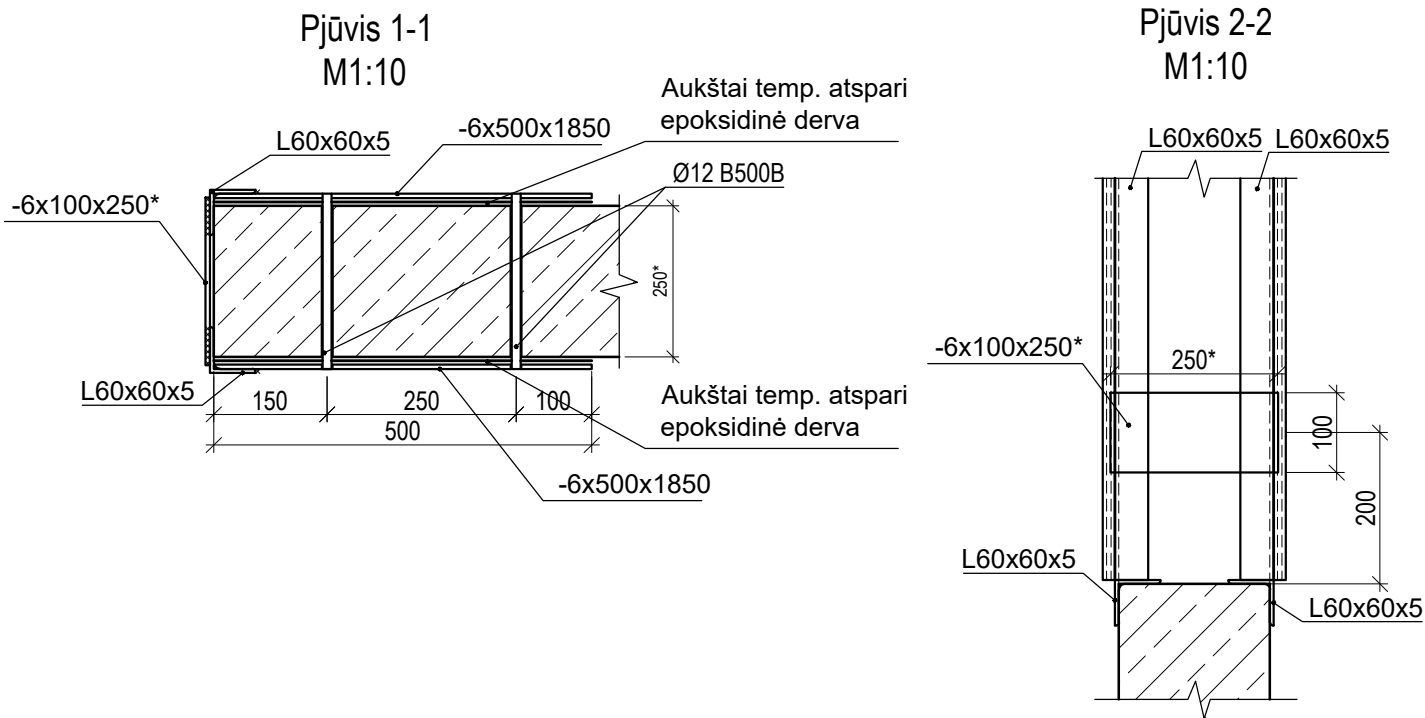
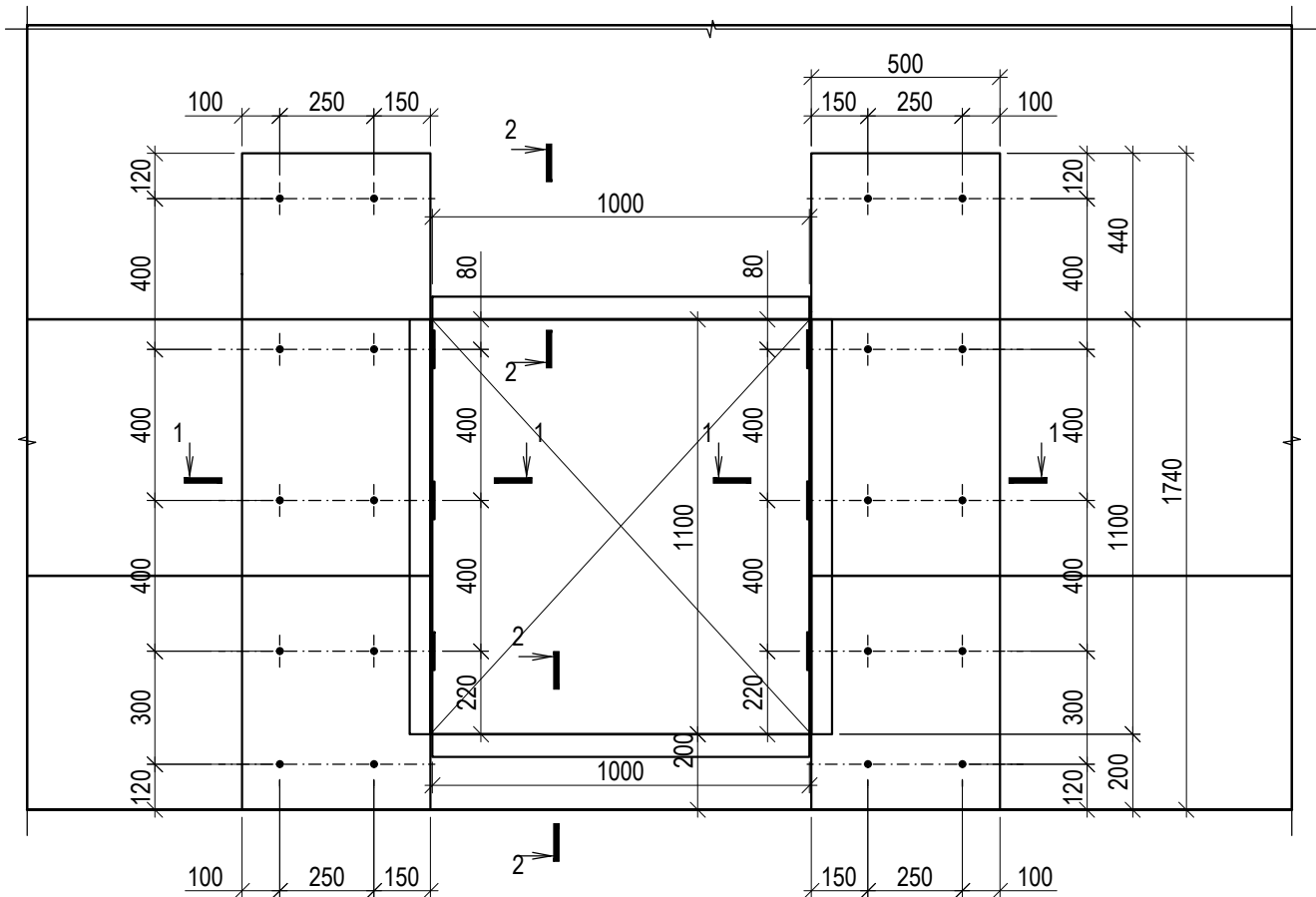
1. Visus matmenis tikslinti statybvietėje, neatitikimus derinti su projekto vadovais. * pažymėti matmenys tikslinami vietoje.
2. Virinti visu lietimosi perimetru rankiniu būdu glaistytuoju elektrodu ISO 2560A-E 46 pagal LST EN ISO 2560. Visų siūlių statinis $z=1,2t_{min}$. Neperkaitinti virinamų elementų.
3. Visi metalo gaminiai turi būti nugruntuoti ir nudažyti antikoroziniais dažais-gruntu. Padengimo technologija pagal gamintojo nurodymus. Atmosferos koroziškumo kategorija C3 pagal LST EN ISO 12944-2, numatomas ilgalaikiškumas H (pagal LST EN ISO 12944-5:2007 A priedą).
5. Brėžinį žiūrėti kartu su architektūriniais brėžiniais.
6. Smeiges-varžtus veržti paprastu veržliarakčiu, pilna jėga nenaudojant papildomų priemonių. Veržti taip, kad kampuočiai po suveržimo liktų lygiagretūs vienas kitam ir sienos plokštumai.
7. Numatomi sprendiniai techninio darbo projekto metu tikslinami atsidengus konstrukcijoms;

Angos įrengimo darbų eiliškumas:

1. prieš pradėdant darbus būtina sprendimą patikslinti vietoje pagal esamą situaciją - patikslinti fasadinių plokščių atraminius mazgus ir tvirtinimo principus.
2. prieš pjaunant angą fasadines plokštes, kurios bus pjaunamos, būtinai išramsyti.
3. pjaunama anga fasadinėse plokštėse ir dedami plieniniai rėmai.
4. rėmai pritvirtinami varžtais ir tarpusavyje sujungiami plokštelėmis.
5. nuimamas laikinas konstrukcijų išramstymas.

0	2025-12	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riononių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas			
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	PDV		VERTIKALIOS ANGOS PRINCIPINIS MAZGAS		0	
	Inž.		VA-4			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			25032-PP-SK.B-204		1	1

Principinis vertikalios angos įrengimo mazgas VA-5
(skirtas 1000mm pločio angai nelaikančiose fasadinėse
surenkamose plokštėse)
M1:20



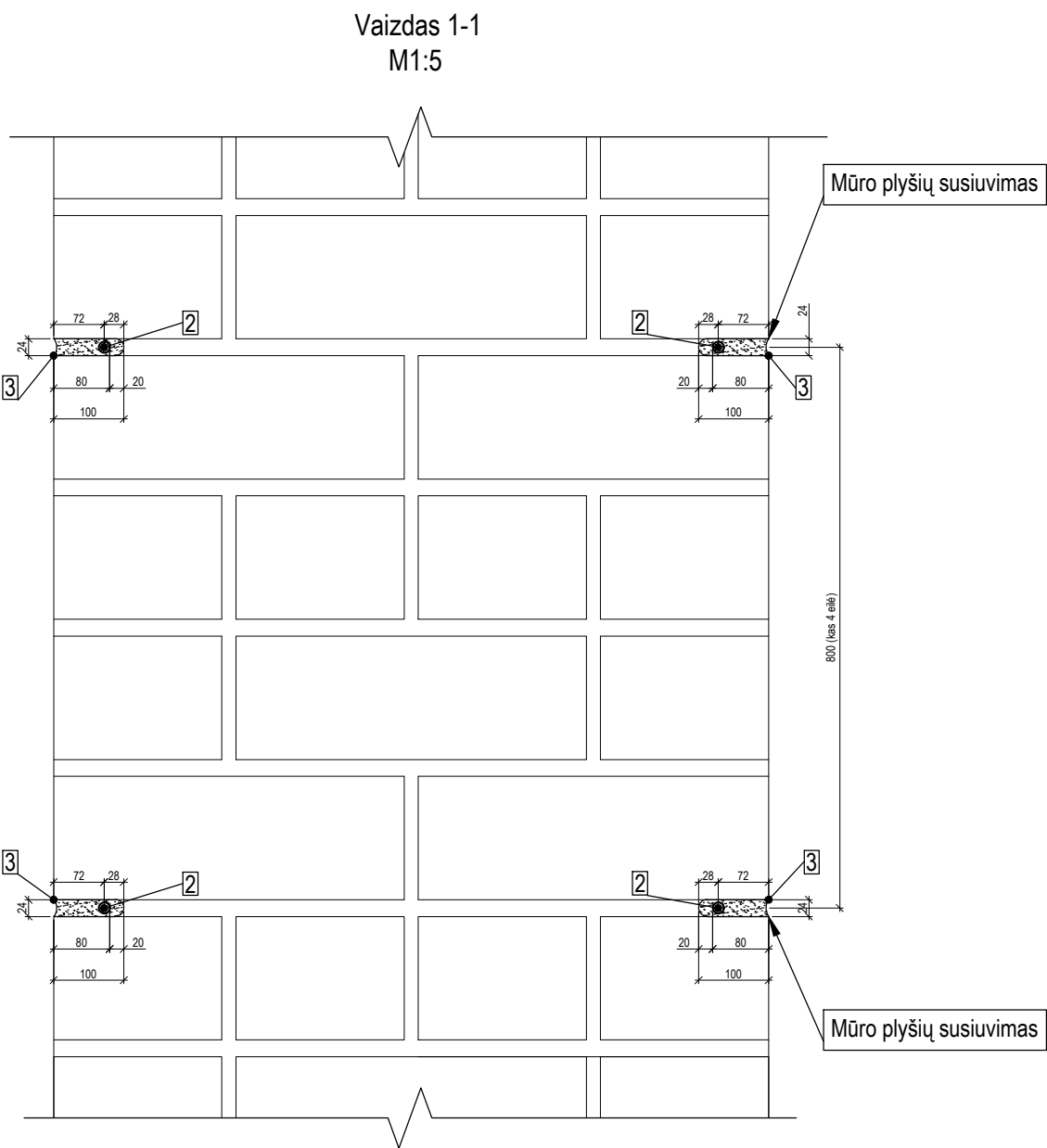
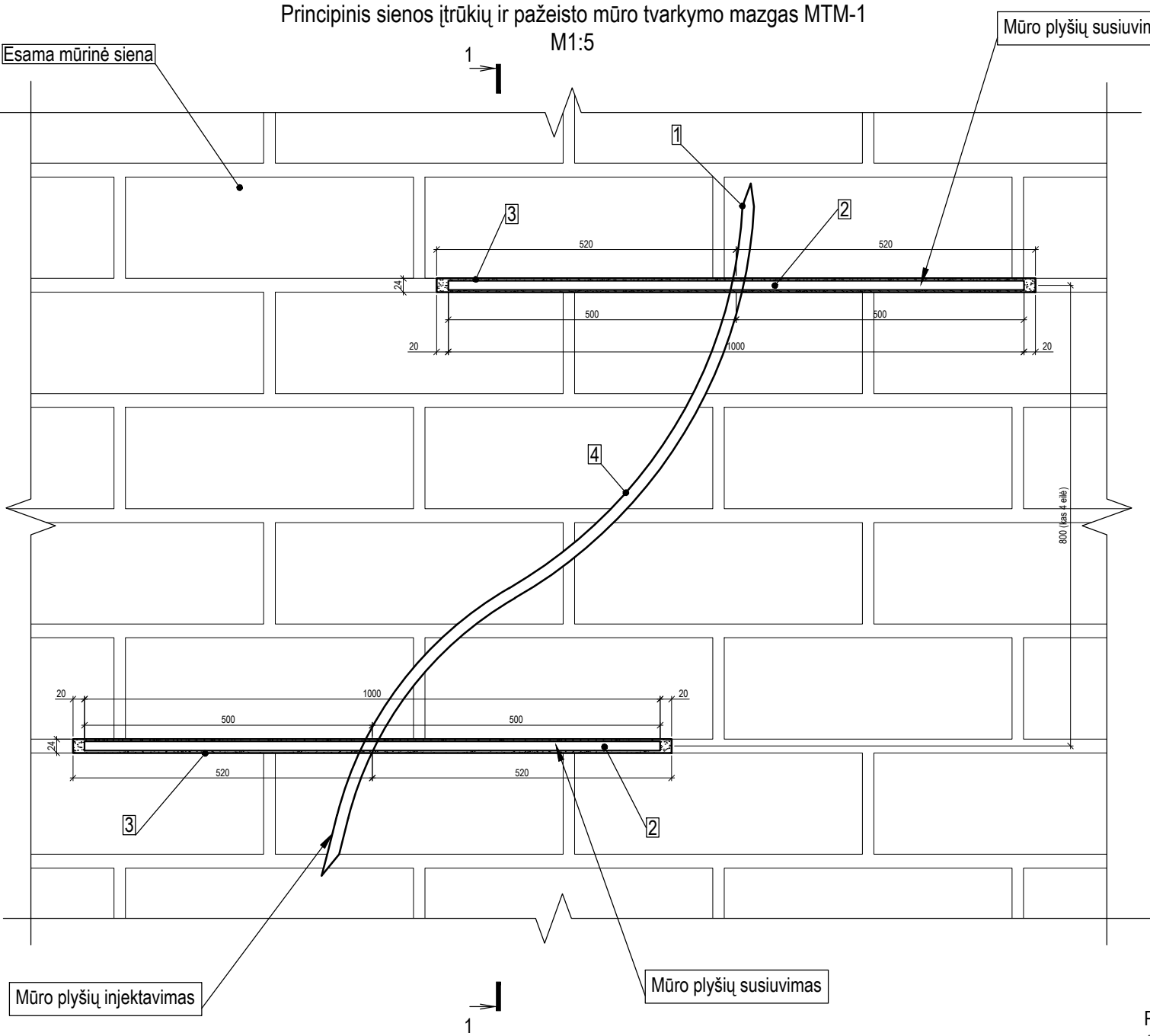
Pastabos:

- visus matmenis tikslinti statybvietėje, neatitikimus derinti su projekto vadovais. * pažymėti matmenys tikslinami vietoje;
- virinti rankiniu būdu elektrodu E46 pagal LST EN ISO 2560:2010. Virinti visu galimu ilgiu. Visų nenurodytų siūlių storis a=5 mm. Neperkaitinti virinamų elementų;
- visi metalo gaminiai turi būti nugruntuoti ir nudažyti antikoroziniais dažais-gruntu. Padengimo technologija pagal gamintojo nurodymus. Atmosferos koroziškumo kategorija C3 pagal LST EN ISO 12944-2, numatomas ilgalaikiškumas H (pagal LST EN ISO 12944-5:2007 A priedą);
- brėžinį žiūrėti kartu su architektūriniais brėžiniais;
- Numatomi sprendiniai techninio darbo projekto metu tikslinami atsidengus konstrukcijas;

Sąramos įrengimo darbų eiliškumas:

- Prieš pradėdant darbus būtina sprendimą patikslinti vietoje pagal esamą situaciją - patikslinti fasadinių plokščių atraminius mazgus ir tvirtinimo principus;
- Prieš įjaunat angą parapetines plokštes ir perdangas būtina išramsyti.
- Plokštėse gręžiamos Ø14 slylės.
- Plokščių plotas po numatomomis montuoti plieno joustomis tepamos aukštai temperatūrai atsparia epoksidine/polimerine medžiaga pagal pasirinkto gamintojo sistemą.
- Ant derva išteptoto plokščių ploto montuojamos lieno juostos sutapdinant kiaurymes sienoje ir juostoje.
- Į kiaurymes įstatomi ir prie lakštų privirinami Ø12 armatūros B50B strypai.
- Įjaunama anga.
- Prie lakštų privirinami kampuočiai.
- Prie kampuosčių privirinamos plokštelės. Plokštelės prieš privirinimą turi būti įkaitintos iki 350 laipsnių °C.
- Angos viršuje ir apačioje epoksidine/polimerine derva klijuojami kampuočiai ir privirinami prie statransčių.
- Stiprinimo konstrukcija aptraukiama RABICO tinklu ir nutinkuojama.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
■	PV	■	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
■	PDV	■	VERTIKALIOS ANGOS PRINCIPINIS MAZGAS VA-5		0
	Inž.	■			
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		25032-PP-SK.B-205		LAPŲ 1 1

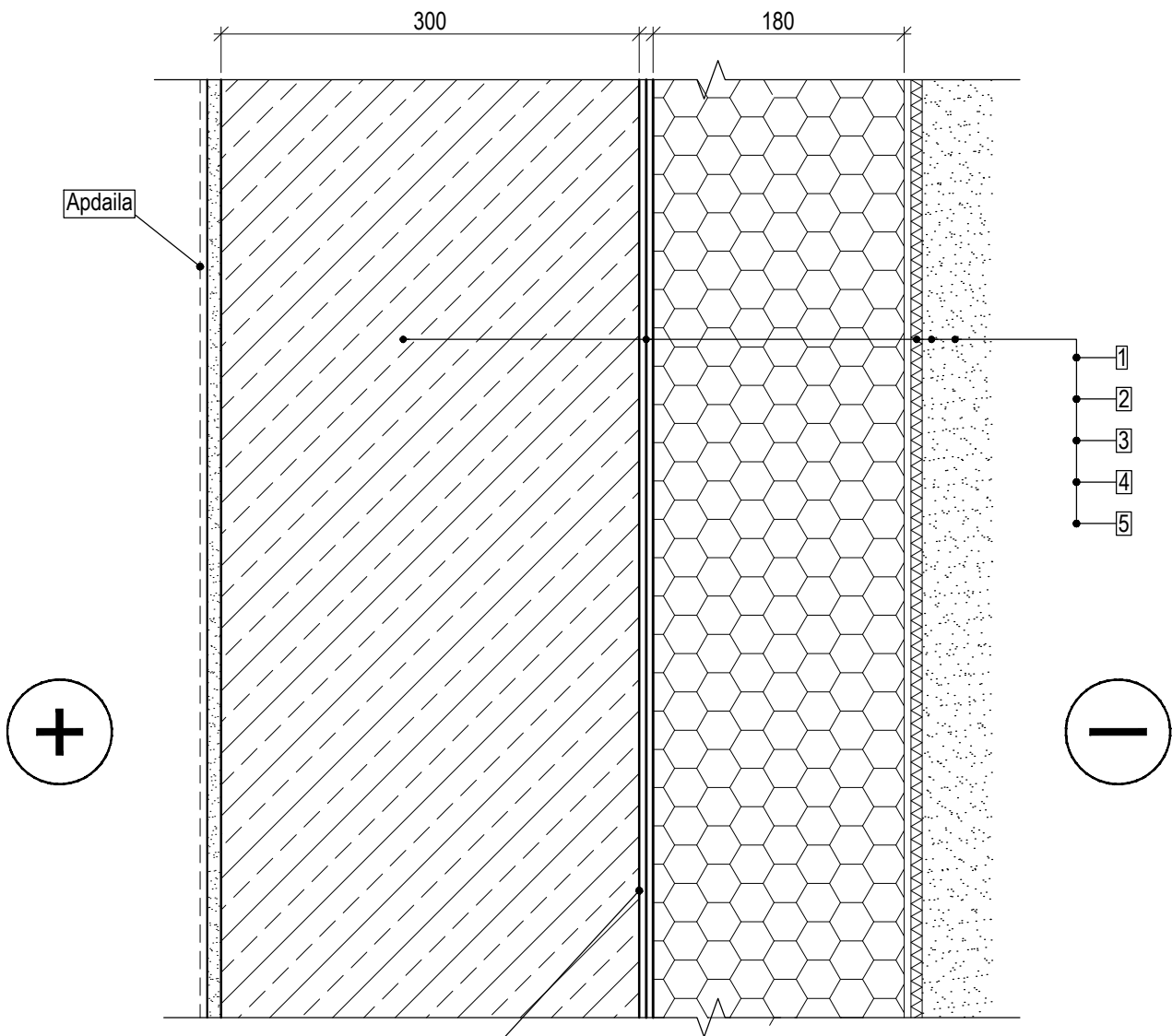


- Pastabos:
- Mazgas skirtas esamų mūrinių sienų įtrūkių ir pažeistų mūrinių konstrukcijų tvarkymui.
 - Įrengimą tikslinti atidengus konstrukcijas ir įvertinus esamą situaciją.
 - Medžiagų kiekiai dėl matavimo paklaidų, uždengtų konstrukcijų, nenumatytų darbų (pradėjus darbus pažaidos gali pasirodyti didesnės negu nustatytos apžiūros metu) gali kisti iki 15%, tikslinti darbų vykdymo metu.
 - Visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais.
 - Numatomi sprendiniai techninio darbo projekto metu tikslinami atsidengus konstrukcijas;

- Plyšys esamoje mūro sienoje;
- Armatūra Ø8 B500B, l=500mm;
- Ankerinis skiedinys;
- Plyšio injektavimas injektavimo skiediniu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Principinis sienos įtrūkių ir pažeisto mūro tvarkymo mazgas MTM-1		0
	Inž.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		25032-PP-SK.B-301	1	LAPŲ 1

Sienos detalė SN-1
M1:5



Atsidengus esamus pamatus, jie turi būti nuplauti ir esant pažeidų/netekčių suremontuoti prieš dengiant hidroizoliaciją.

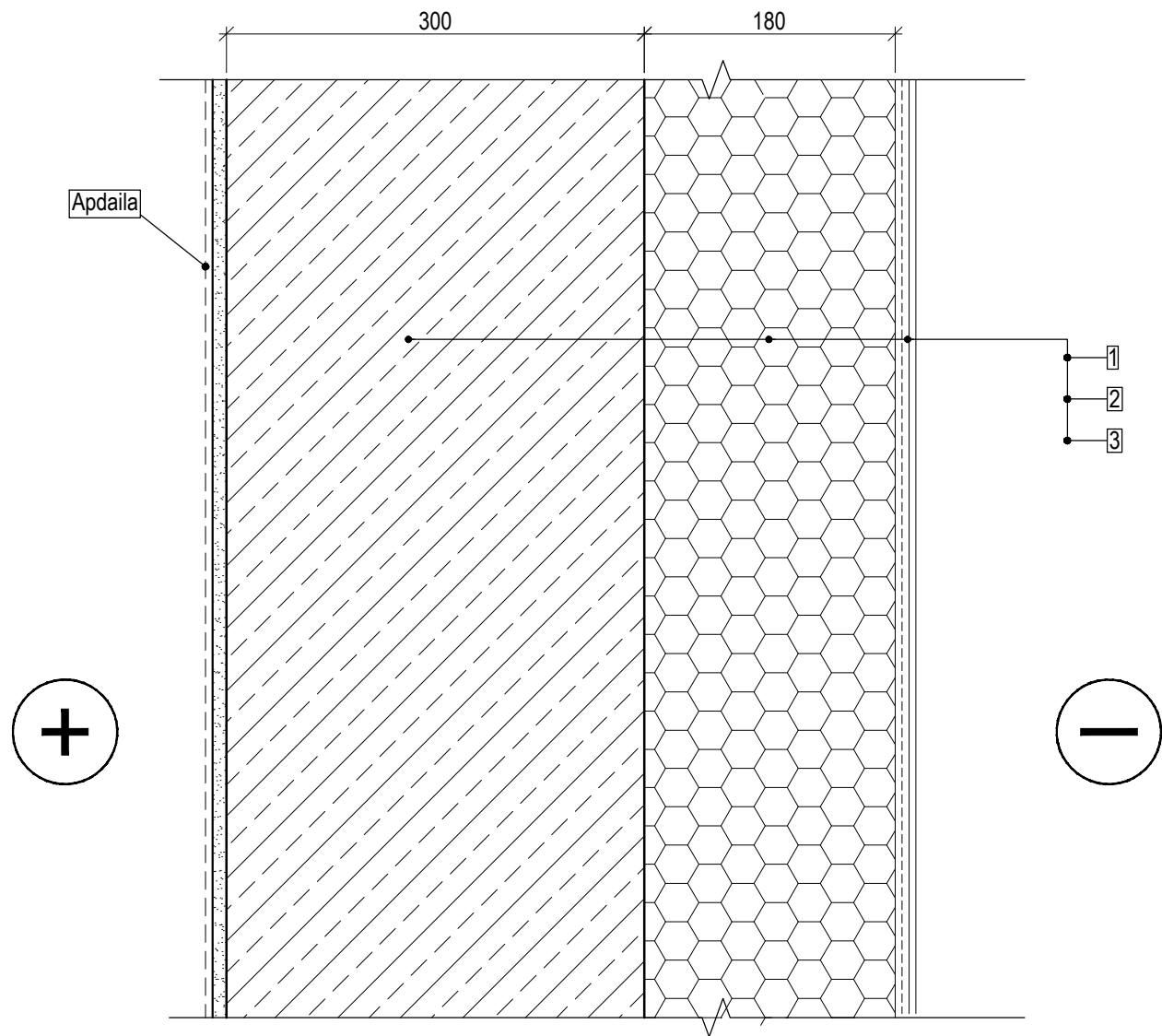
$U = 0.209 \text{ (W/(m}^2\text{*K))}$

1. Gelžbetoninis pamatas (tikslinti atidengus paslėptas konstrukcijas);
2. 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=3.0 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje ≤ -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje ≥ 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas smulkiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. kvarciniu smėliu);
3. 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=3.0 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje ≤ -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje ≥ 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas smulkiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. kvarciniu smėliu);
4. Ekstruzinis putų polistirenas, t=180 mm. Ekstruzinio polistireninio putplasčio parametrai: šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.036 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 300 \text{ kPa}$ pagal EN 826;
5. Drenažinė membrana su geotekstile;
6. Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas $k \geq 0,0001 \text{ m/s}$ (sutankinti iki $E_{v2}=80 \text{ MPa}$).

- Pastabos:
1. detalė skirta pastato coklinės įgilintos sienos dalies apšiltinimo ir hidroizoliacijos įrengimui;
 2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros vadovu;
 3. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
 4. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Sienos detalė SN-1		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D01		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Sienos detalė SN-2
M1:5



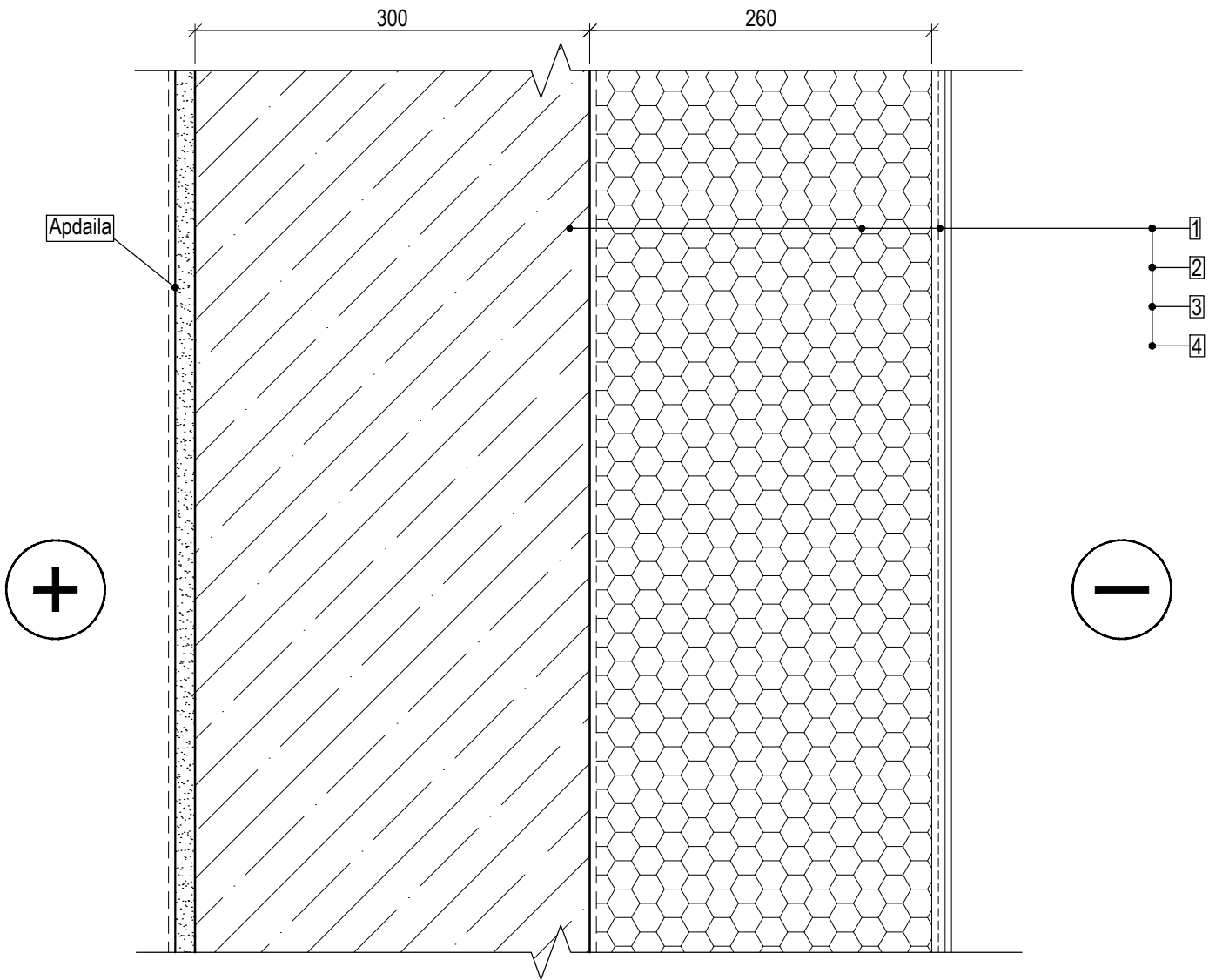
$U = 0.223 \text{ (W/(m}^2\text{*K))}$

1. Gelžbetoninis pamatas (tikslinti atidengus paslėptas konstrukcijas);
2. Putų polistirenas, t=180 mm. Putų polistireno parametrai: deklaruojamas šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.033 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 12667, Ilgalaikis įmirkis visiškai panardinus vandenyje $\leq 2\%$, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 200 \text{ kPa}$ pagal EN 826, degumo klasė E pagal EN 11925-2;
3. Tinko cokolio apdaila pagal projekto SA dalį.

- Pastabos:
1. detalė skirta pastato coklinės neįgilintos sienos dalies (antžeminės) apšiltinimo įrengimui;
 2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros vadovu;
 3. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
 4. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sienos detalė SN-2	LAIDA
	PDV				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas			DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D02	LAPAS 1 LAPŲ 1

Sienos detalė SN-3
M1:5



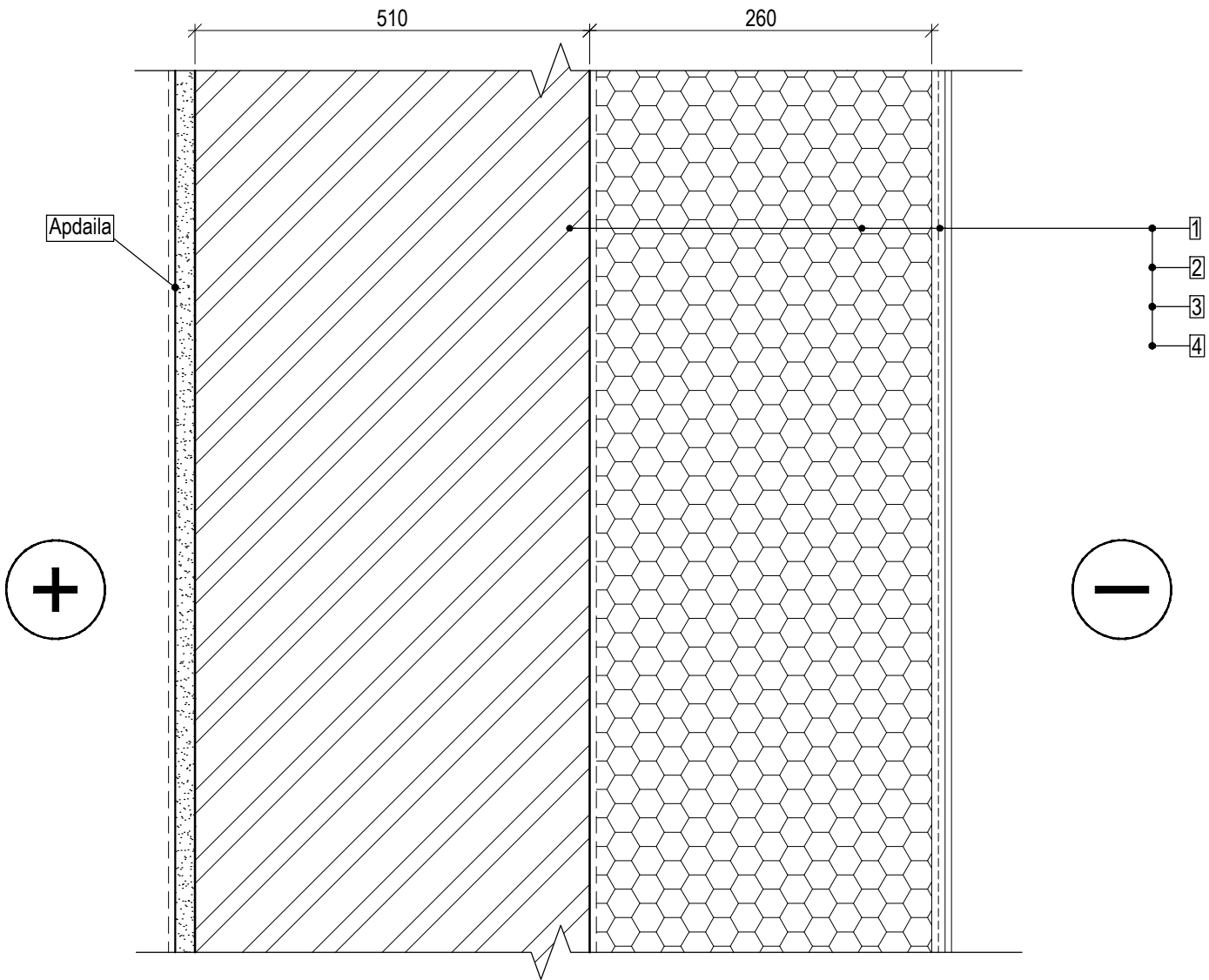
$U = 0.118 \text{ (W/(m}^2\text{*K))}$

- Esama blokų siena, t=300 mm;
- Putų polistirenas (EPS 100N), t=260 mm. Putų polistireno parametrai: šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.030 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 100 \text{ kPa}$ pagal EN 826;
- Tinko fasadinė apdaila pagal projekto SA dalį.

- Pastabos:
- detalė skirta pastato išorinių atitvarų įrengimui ties gelžbetoninių blokų siena;
 - visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
 - vertinta, jog šilumos izoliacija tvirtinama 5 vnt. Ø4,5 mm nerūdijančio plieno smeigėmis;
 - naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
 - sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riononių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Sienos detalė SN-3		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D03		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Sienos detalė SN-4
M1:5



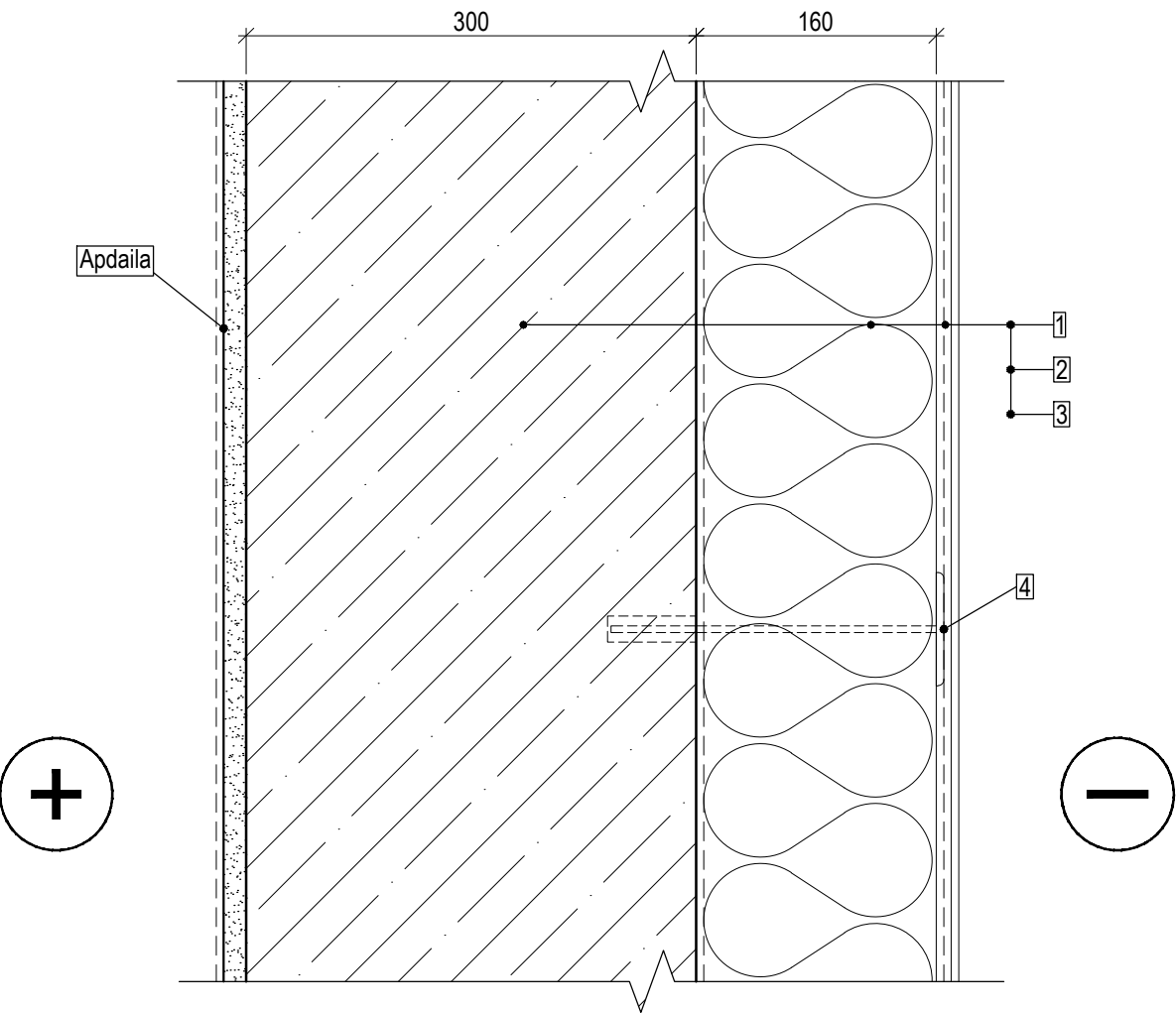
$U = 0.116 \text{ (W/(m}^2\text{*K))}$

- Esama keraminių plytų siena, t=510 mm;
- Putų polistirenas (EPS 100N), t=260 mm. Putų polistireno parametrai: šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.030 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 100 \text{ kPa}$ pagal EN 826;
- Tinko fasadinė apdaila pagal projekto SA dalį.

- Pastabos:
- detalė skirta pastato išorinių atitvarų įrengimui ties gelžbetoninių blokų siena;
 - visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
 - vertinta, jog šilumos izoliacija tvirtinama 5 vnt. Ø4,5 mm nerūdijančio plieno smeigėmis;
 - naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
 - sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Sienos detalė SN-4		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D04		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Sienos detalė SN-5
M1:5



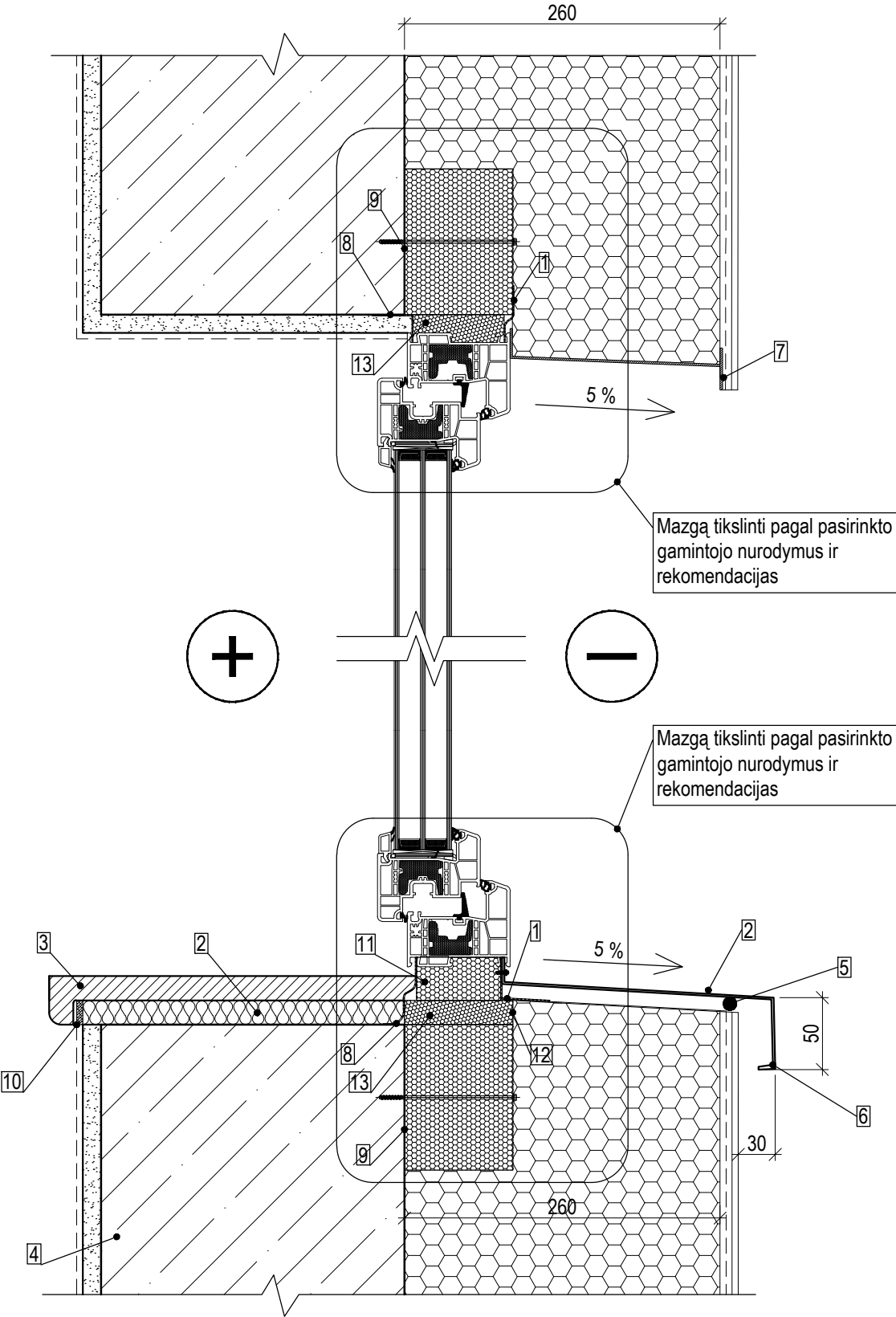
$U = 0.207 \text{ (W/(m}^2\text{*K))}$

- Esama blokų siena, t=300 mm;
- Mineralinė vata, skirta tinkuojamam fasadui, t=160 mm. Mineralinės vatos parametrai: šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.035 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 13162, degumo klasė A1 pagal EN 13501-1, ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus $W/p = 3 \text{ kg/m}^2$;
- Tinko fasadinė apdaila pagal projekto SA dalį;
- Nerūdijančio plieno smeigė.

- Pastabos:
- detalė skirta galerijos išorinių sienos atitvarų įrengimui;
 - visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
 - vertinta, jog šilumos izoliacija tvirtinama 5 vnt. Ø4,5 mm nerūdijančio plieno smeigėmis;
 - naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
 - sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Sienos detalė SN-5		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D05		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Angokraščio įrengimo mazgas ANG-1
M1:5



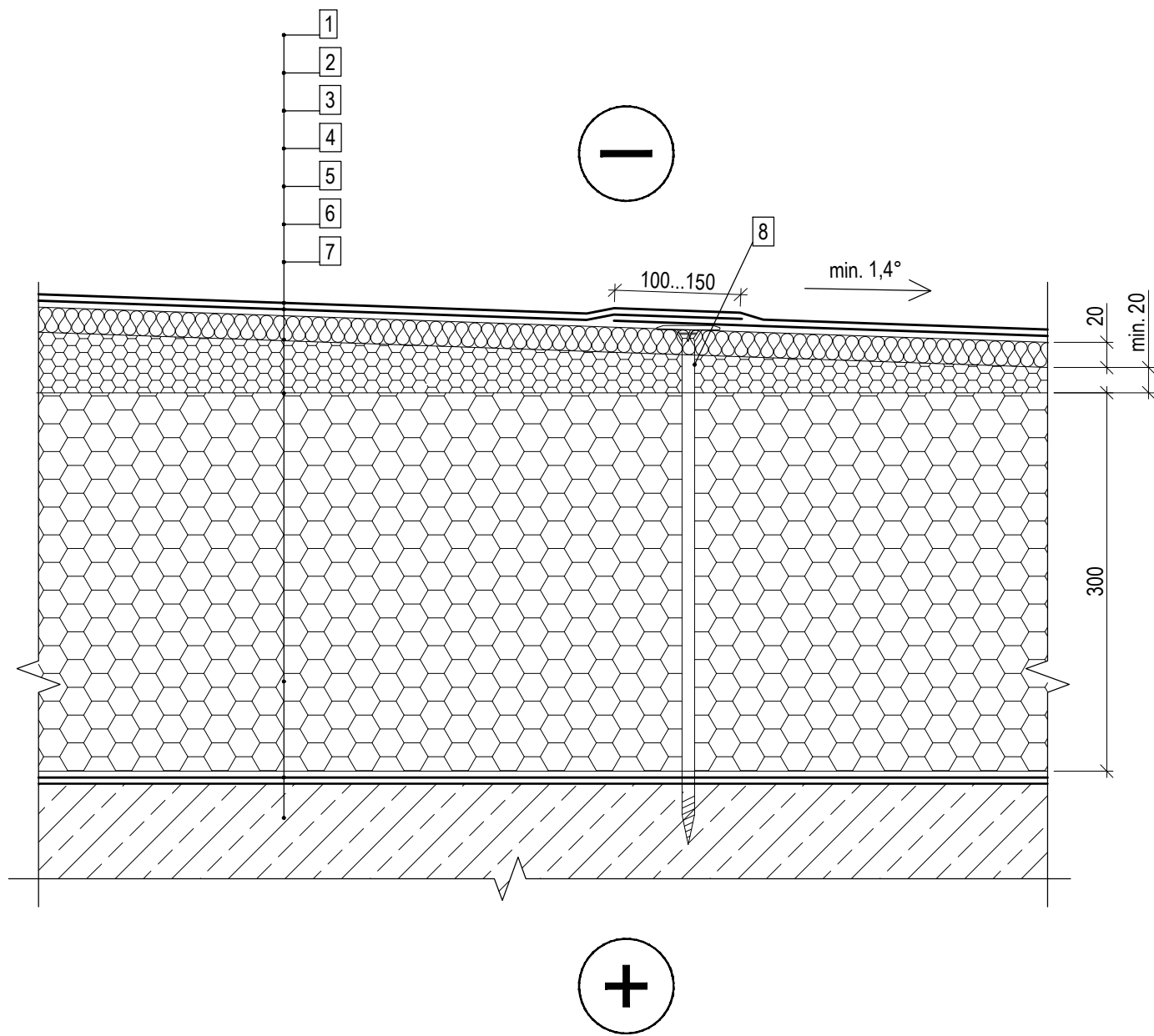
1. Difuzinė izoliacinė juosta;
2. Montažinės putos;
3. Palangė;
4. Siena;
5. Deformacinė išsiplečianti juosta;
6. Cinkuotos skardos lankstinys, t=0,7mm;
7. Laštakis;
8. Garo izoliacinė juosta;
9. Polanginis termo-profilis lango montavimui. Tikslinti pagal pasirinkto gamintojo sistemą;
10. Elastinis hermetikas;
11. Popalanginis profilis. Tikslinti pagal pasirinkto gamintojo sistemą;
12. Atraminės/ditancinės plokštelės, skirtos lango atrėmimui. Tikslinti pagal pasirinkto gamintojo sistemą;
13. Sandarinimo putos.

Pastabos:

1. mazgas skirtas angokraščių įrengimui, kai langas statomas į apšiltinimo sluoksnį;
2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
3. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
4. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV		Angokraščio įrengimo mazgas ANG-1	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D06	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Stogo detalė ST-1
M1:5



$U = 0.096 \text{ (W/(m}^2\text{*K))}$

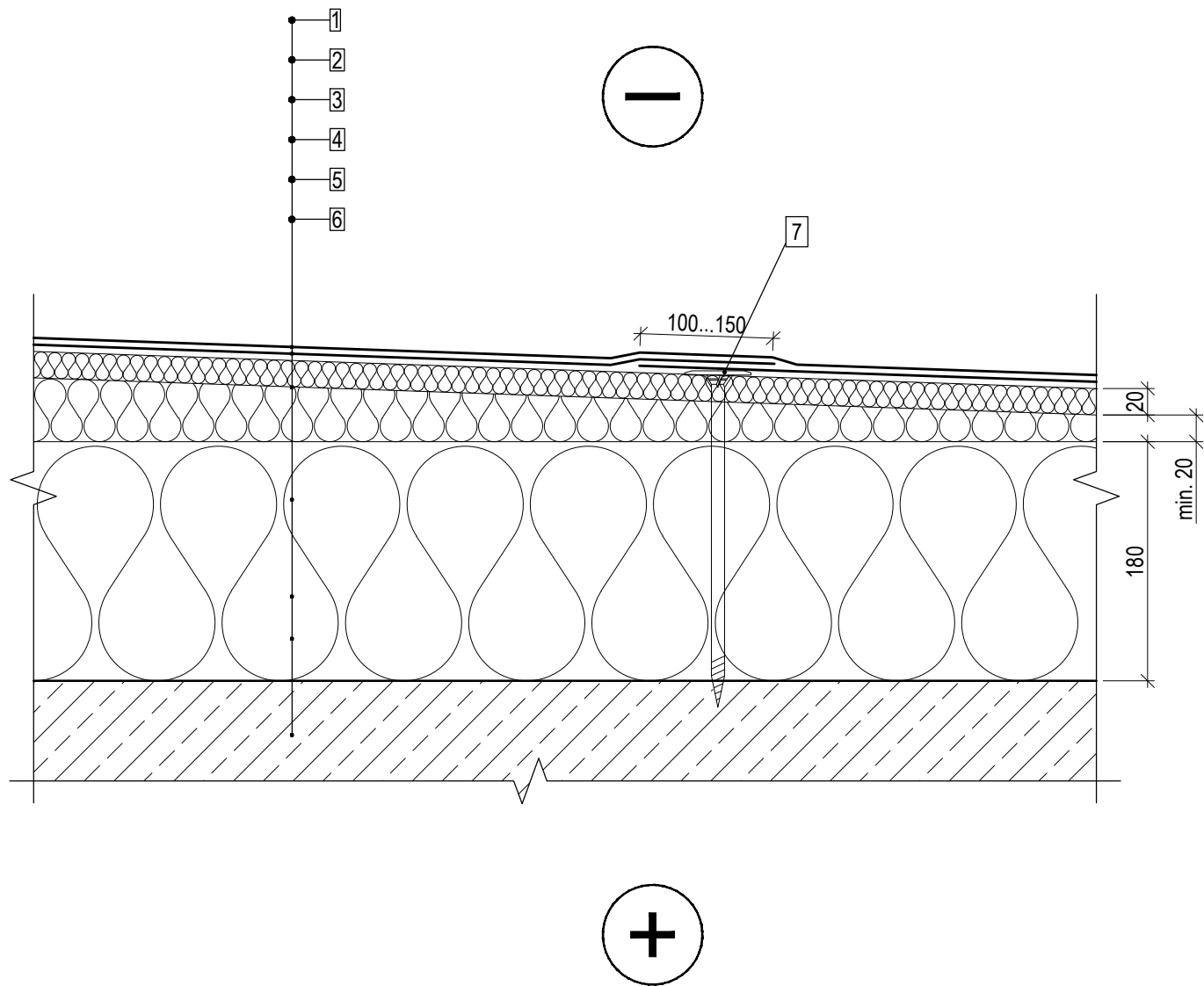
- 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=4.2 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje ≤ -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje ≥ 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas stambiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. skalūnu), kurie apsaugo nuo ultravioletinių spindulių poveikio;
- 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=3.0 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje ≤ -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje ≥ 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas smulkiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. kvarciniu smėliu);
- Kieta mineralinė vata, t=20 mm. Mineralinės vatos parametrai: šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.038 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 13162, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 80 \text{ kPa}$ pagal EN 826, sutelktoji apkrova $\geq 700 \text{ N}$ pagal EN 12430, degumo klasė A1 pagal EN 13501-1, ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus $W_{lp} = 3 \text{ kg/m}^2$;
- Putų polistirenas nuolydžiui formuoti, t_{min}=20 mm. Putų polistireno parametrai: šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.030 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 100 \text{ kPa}$ pagal EN 826;
- Putų polistirenas (EPS 100N), t=300 mm. Putų polistireno parametrai: šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.030 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 100 \text{ kPa}$ pagal EN 826;
- Garų izoliacija;
- Esama gelžbetoninė perdangos konstrukcija;
- Mechaninis tvirtinimo elementas.

Pastabos:

- detalė skirta plokščio neeksploatuojamo stogo įrengimui, kai nuardomi visi esami sluoksniai;
- visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
- naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
- sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Stogo detalė ST-1		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D07		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Stogo detalė ST-2
M1:5



$U = 0.172 \text{ (W/(m}^2\text{*K))}$

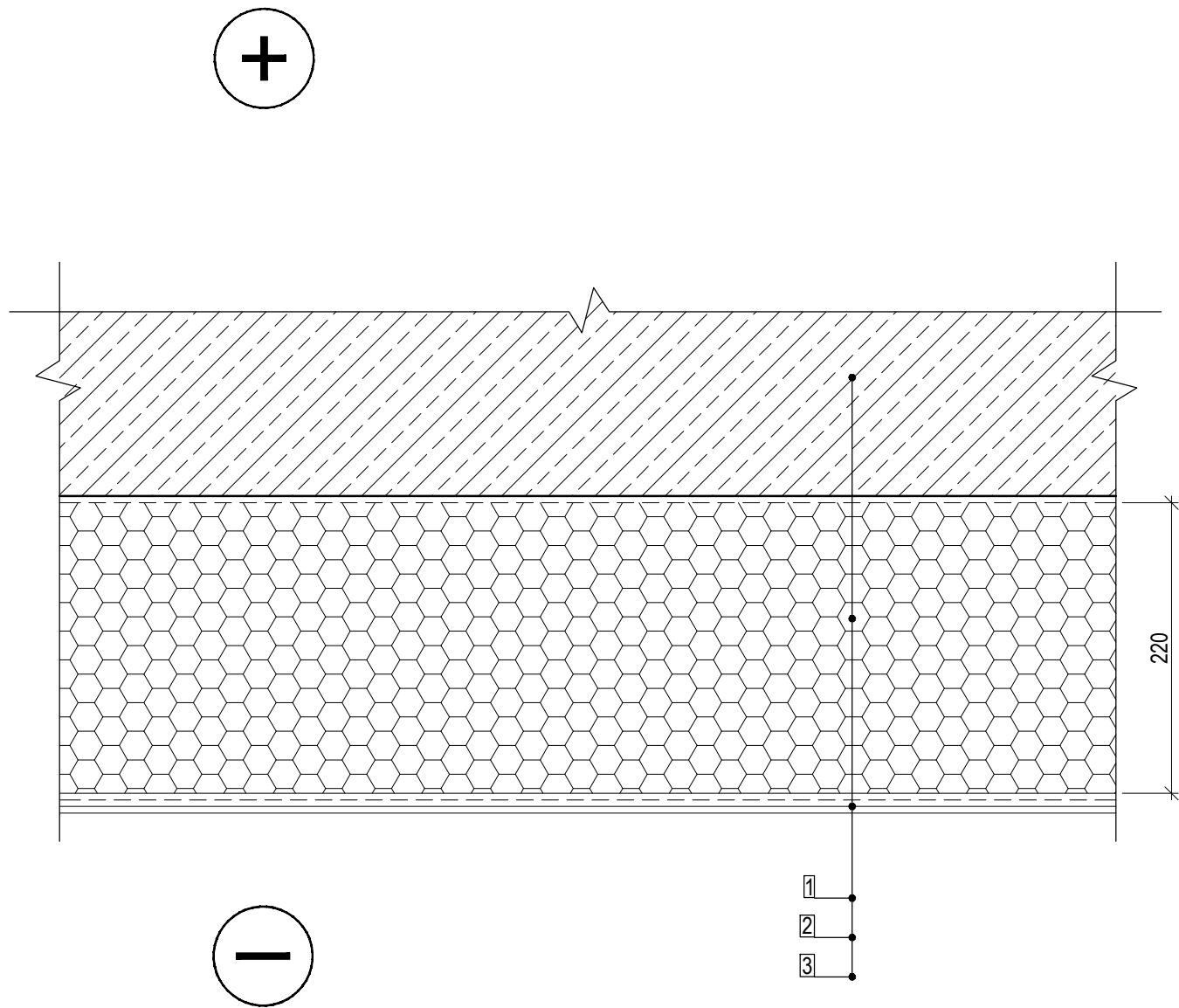
- 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=4.2 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje ≤ -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje ≥ 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas stambiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. skalūnu), kurie apsaugo nuo ultravioletinių spindulių poveikio;
2. 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=3.0 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje ≤ -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje ≥ 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas smulkiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. kvarciniu smėliu);
3. Kietą mineralinę vatą, t=20 mm. Mineralinės vatos parametrai: šilumos laidumas λD ≤ 0.038 W/(mK) pagal EN 13162, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai σ10 ≥ 80 kPa pagal EN 826, sutelktoji apkrova ≥ 700 N pagal EN 12430, degumo klasė A1 pagal EN 13501-1, ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus Wlp = 3 kg/m²;
4. Mineralinė vata nuolydžio formavimui (stogui), tmin=20 mm. Mineralinės vatos parametrai: šilumos laidumas λD ≤ 0.038 W/(mK) pagal EN 13162, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai σ10 ≥ 60 kPa pagal EN 826, degumo klasė A1 pagal EN 13501-1, ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus Wlp = 3 kg/m²
5. Mineralinė vata stogui (apatinis sluoksnis), t=150 mm. Mineralinės vatos parametrai: šilumos laidumas λD ≤ 0.036 W/(mK) pagal EN 13162, degumo klasė A1 pagal EN 13501-1, ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus Wlp = 3 kg/m², gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai σ10 ≥ 30 kPa pagal EN 826;
6. Esama gelžbetoninė perdangos konstrukcija;
7. Mechaninis tvirtinimo elementas.

Pastabos:

1. detalė skirta galerijos plokščio neeksploatuojamo stogo įrengimui, kai nuardomi visi esami sluoksniai;
2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
3. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
4. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV			Stogo detalė ST-2	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas			DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D08	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Perdangos virš lauko detalė PRD-1
M1:5



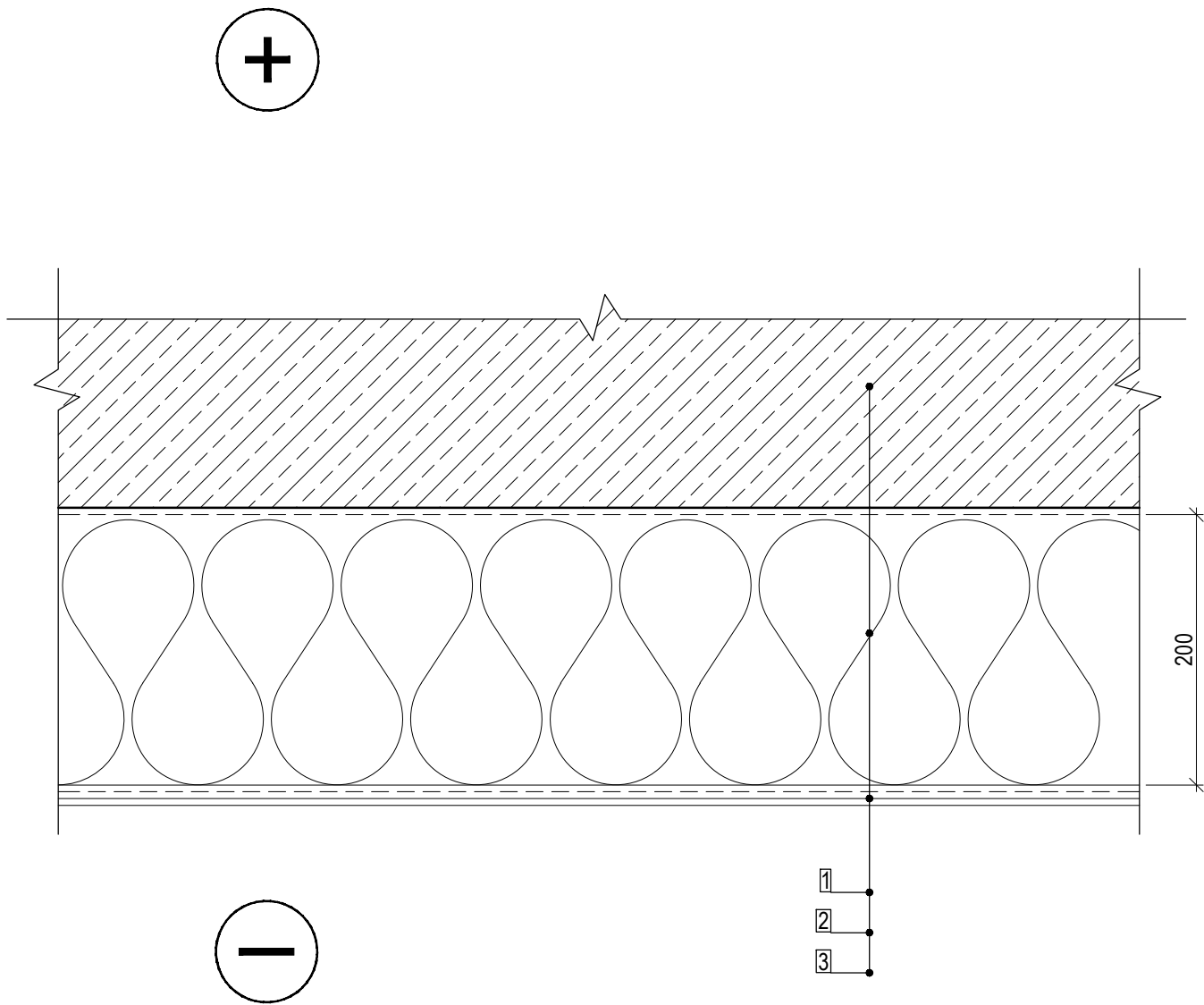
$U = 0.097 \text{ (W/(m}^2\text{*K))}$

- Gelžbetoninė perdanga;
- Fenolio plokštė, t=220mm. Šilumos laidumas $\lambda D \leq 0.020 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 13162, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 100 \text{ kPa}$ pagal EN 826, degumo klasė C-s1,d0 (B-s1,d0 sistemoje) pagal EN 13501-1;
- Tinko fasadinė apdaila pagal projekto SA dalį.

- Pastabos:
- detalė skirta pastato perdangos besiribojančios su lauku įrengimui;
 - visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
 - naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
 - sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Perdangos virš lauko detalė PRD-1		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D09		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Perdangos virš lauko detalė PRD-2
M1:5



$U = 0.176 \text{ (W/(m}^2\text{*K))}$

1. Gelžbetoninė perdanga;
2. Mineralinė vata, skirta tinkuojamam fasadui, t=200 mm.Mineralinės vatos parametrai: šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.035 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 13162, degumo klasė A1 pagal EN 13501-1, ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus $W_{lp} = 3 \text{ kg/m}^2$;
3. Tinko fasadinė apdaila pagal projekto SA dalį.

- Pastabos:
1. detalė skirta galerijos perdangos virš praėjimo įrengimui;
 2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
 3. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
 4. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS Perdangos virš lauko detalė PRD-2	LAIDA
	PDV				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas			DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D10	LAPAS 1
					LAPŲ 1

M1:5



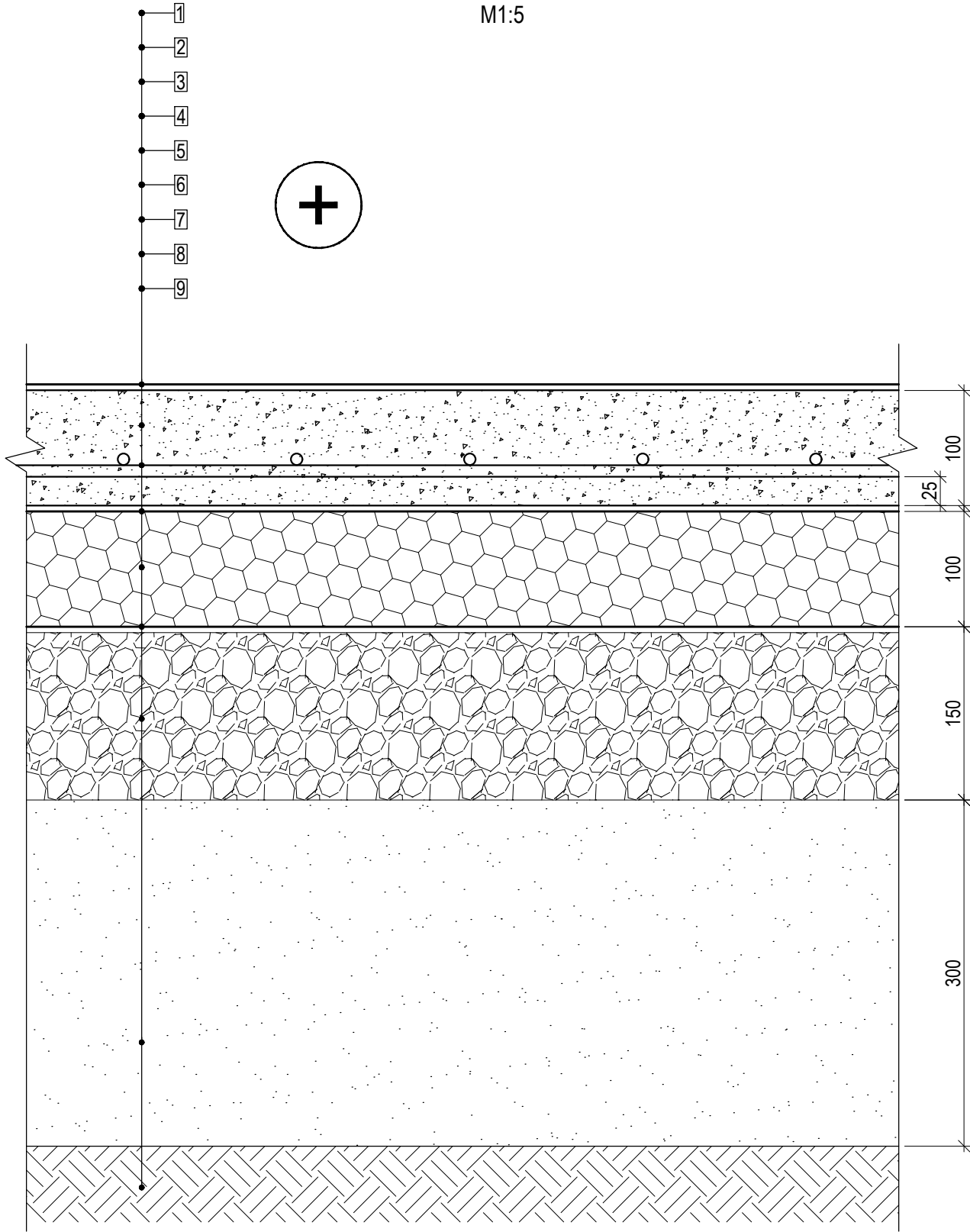
1. Apdaila pagal projekto architektūros dalį;
2. Betonas C25/30-XC2, t=80 mm;
3. Armatūros tinklas B500B Ø8/Ø8/150/150;
4. PE plėvelė, t=0,2 mm;
5. Ekstruzinis putų polistirenas, t=100 mm. Ekstruzinio polistireninio putplasčio parametrai: šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.036 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 300 \text{ kPa}$ pagal EN 826;
6. PE plėvelė, t=0,2 mm;
7. Nesurištasis mišinys (LST EN 13285), 0/31,5, UF9, OC75, GP (sutankinti iki $E_{v2}=80 \text{ MPa}$);
8. Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas $k \geq 0,0001 \text{ m/s}$ (sutankinti iki $E_{v2}=60 \text{ MPa}$);
9. Esamas gruntas (sutankinti iki $E_{v2}=45 \text{ MPa}$);
10. Grindinio šildymo vamzdeliai, tikslinti projekto ŠVOK dalyje.

Pastabos:

1. detalė skirta pastato pirmo aukšto grindų ant grunto įrengimui (sausas eksploatavimo režimas);
2. durpės, dirvožemį, sudurpėjusį ar organinėmis medžiagomis užterštą gruntą naudoti kaip grindų pagrindą neleidžiama (STR 2.05.13:2004 71 punktą);
3. sluoksnis nr. 5 rekomenduojamas (esamos grindys demontuojamos, todėl įrengiant naujai rekomenduotina įrengti bent minimalų apšiltinimo sluoksnį);
4. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
5. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
6. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV			Grindų detalė GR-1-1	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas			DOKUMENTO ŽYMŲO 25032-PP-SK.B-D11	LAPAS LAPŲ 1 1

Grindų detalė GR-1-2
M1:5



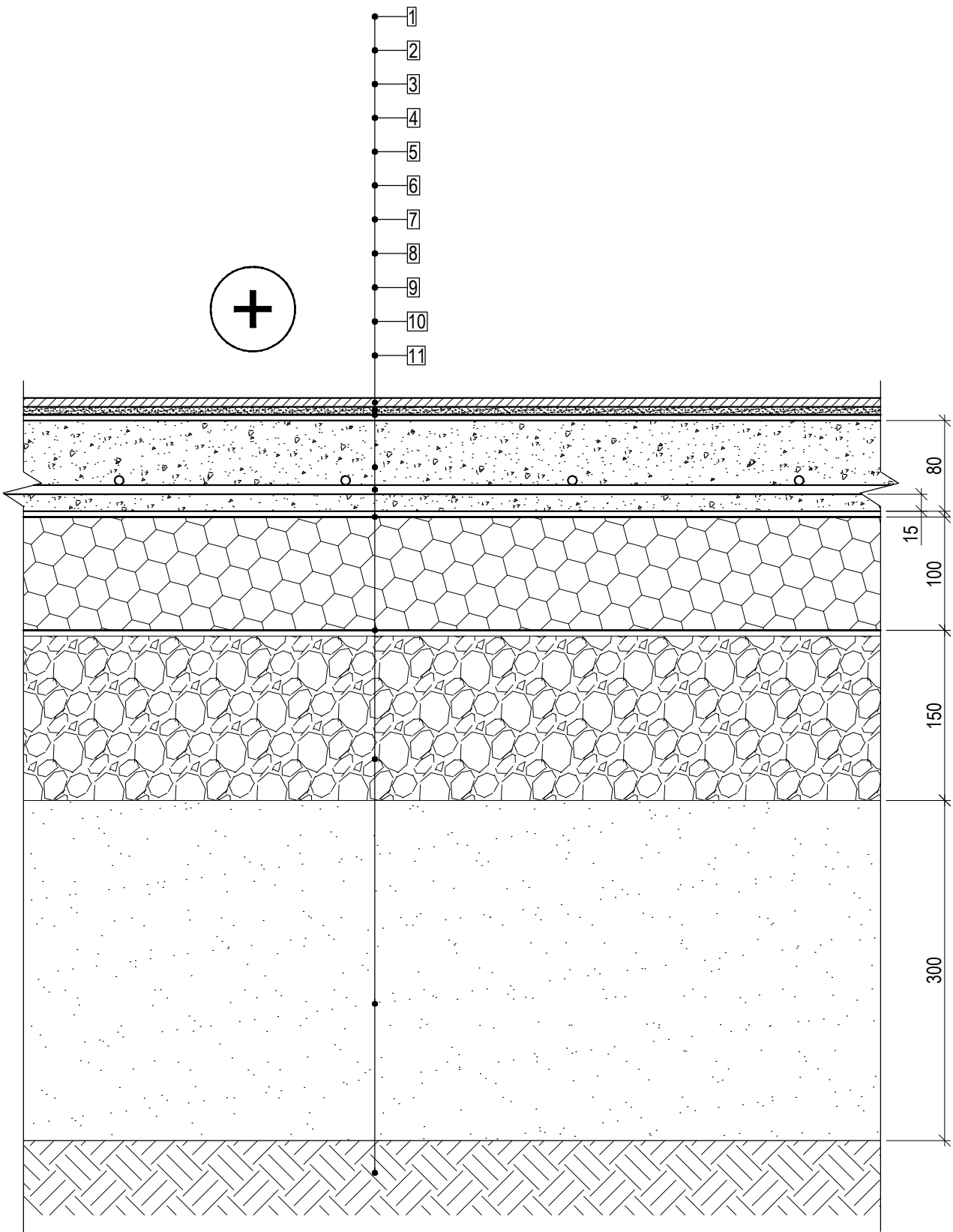
1. Apdaila pagal projekto architektūros dalį;
2. Betonas C25/30-XC2, t=100 mm;
3. Armatūros tinklas B500B Ø8/Ø8/150/150;
4. PE plėvelė, t=0,2 mm;
5. Ekstruzinis putų polistirenas, t=100 mm. Ekstruzinio polistireninio putplasčio parametrai: šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.036 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 300 \text{ kPa}$ pagal EN 826;
6. PE plėvelė, t=0,2 mm;
7. Nesurištasis mišinys (LST EN 13285), 0/31,5, UF9, OC75, GP (sutankinti iki $E_{v2}=80 \text{ MPa}$);
8. Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas $k \geq 0,0001 \text{ m/s}$ (sutankinti iki $E_{v2}=60 \text{ MPa}$);
9. Esamas gruntas (sutankinti iki $E_{v2}=45 \text{ MPa}$);
10. Grindinio šildymo vamzdeliai.

Pastabos:

1. detalė skirta pastato pirmo aukšto grindų ant grunto (sausas eksploataavimo režimas) įrengimui laikino sulaikymo patalpose;
2. durpes, dirvožemį, sudurpėjusį ar organinėmis medžiagomis užterštą gruntą naudoti kaip grindų pagrindą neleidžiama (STR 2.05.13:2004 71 punktą);
3. sluoksnis nr. 5 rekomenduojamas (esamos grindys demontuojamos, todėl įrengiant naujai rekomenduotina įrengti bent minimalų apšiltinimo sluoksnį);
4. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
5. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
6. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV			Grindų detalė GR-1-2	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas			DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D12	LAPAS 1 LAPŲ 1

Grindų detalė GR-1-3
M1:5



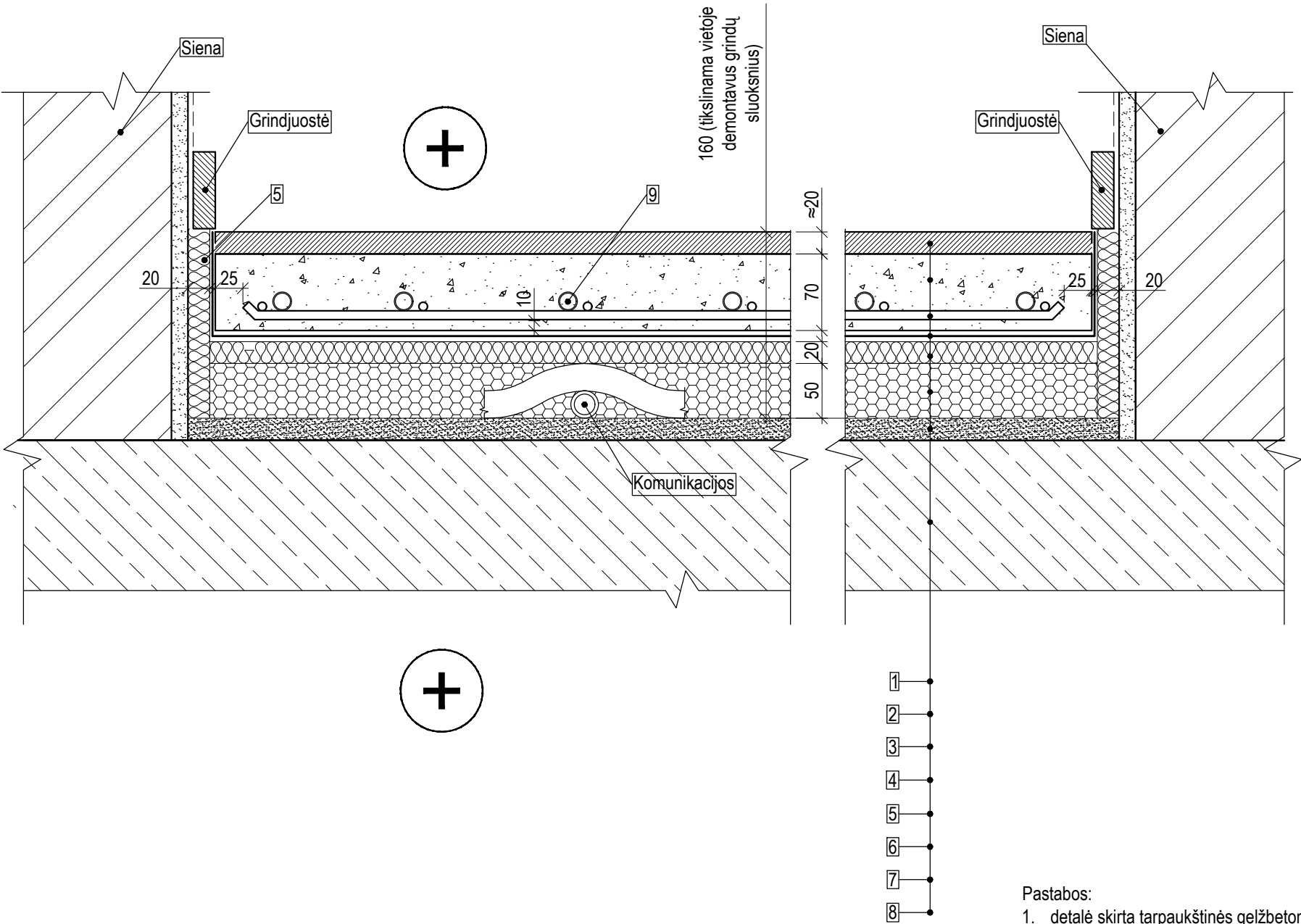
1. Apdaila pagal projekto architektūros dalį;
2. Plytelių klijai;
3. Kaučiukinė tepamoji hidroizoliacija;
4. Betonas C25/30-XC2, t=80 mm;
5. Armatūros tinklas B500B Ø8/Ø8/150/150;
6. PE plėvelė, t=0,2 mm;
7. Ekstruzinis putų polistirenas, t=100 mm. Ekstruzinio polistireninio putplasčio parametrai: šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.036 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 300 \text{ kPa}$ pagal EN 826;
8. PE plėvelė, t=0,2 mm;
9. Nesurištasis mišinys (LST EN 13285), 0/31,5, UF9, OC75, GP (sutankinti iki $E_{v2}=80 \text{ MPa}$);
10. Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas $k \geq 0,0001 \text{ m/s}$ (sutankinti iki $E_{v2}=60 \text{ MPa}$);
11. Esamas gruntas (sutankinti iki $E_{v2}=45 \text{ MPa}$).

Pastabos:

1. detalė skirta pastato pirmo aukšto grindų ant grunto įrengimui (šlapias eksploatavimo režimas);
2. durpes, dirvožemį, sudurpėjusį ar organinėmis medžiagomis užterštą gruntą naudoti kaip grindų pagrindą neleidžiama (STR 2.05.13:2004 71 punktas);
3. sluoksnis nr. 7 rekomenduojamas (esamos grindys demontuojamos, todėl įrengiant naujai rekomenduotina įrengti bent minimalų apšiltinimo sluoksnį);
4. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
5. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
6. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	
	PV	
	PDV	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas DOKUMENTO PAVADINIMAS Grindų detalė GR-1-3 DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D13
		</

Grindų detalė GR-2-1
M1:5



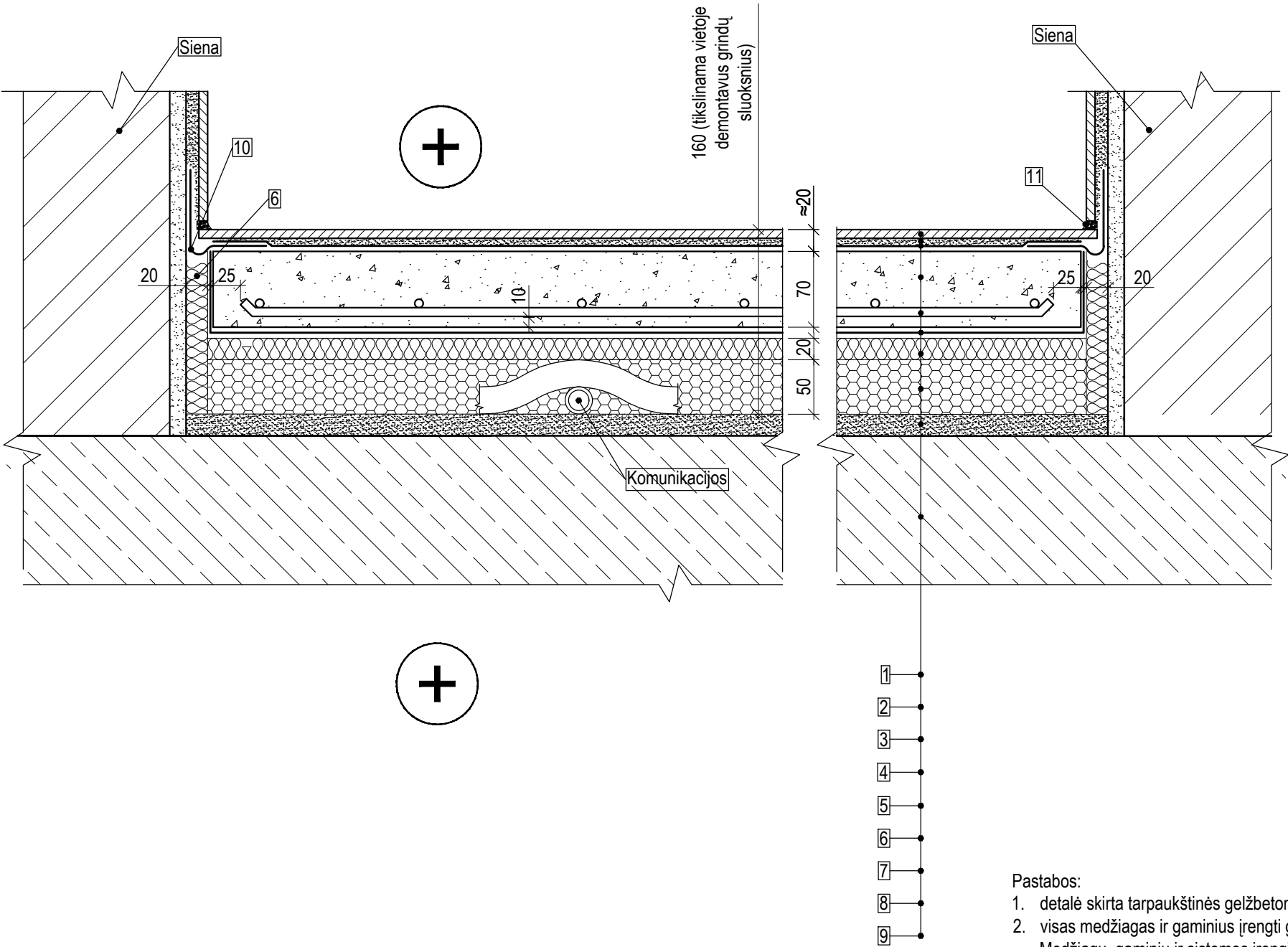
Pastabos:

- detalė skirta tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos grindų įrengimui (sausas eksploatavimo režimas);
- visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
- naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
- sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Grindų detalė GR-2-1		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D14		LAPAS 1
					LAPŲ 1

- Apdaila pagal projekto architektūros dalį;
- Betonas C25/30-XC1, t=70 mm;
- Armatūros tinklas B500B Ø5/Ø5/150/150;
- PE plėvelė, t=0,2 mm;
- Mineralinė vata skirta garso izoliacijai, t=20 mm;
- Putų polistirenas skirtas judriųjų grindų garso izoliacijai, t=50 mm (su šiuo sluoksniu pasiekiamas reikalingas grindų lygis, tikslinti darbų metų demontavus esamus grindų sluoksnius);
- Smėlis perdangos nelygumams išlyginti (storis tikslinamas demontavus esamus grindų sluoksnius ir įvertinus situaciją);
- Esama gelžbetoninė perdanga;
- Grindinio šildymo vamzdeliai, tikslinti projekto ŠVOK dalyje.

Grindų detalė GR-2-2
M1:5

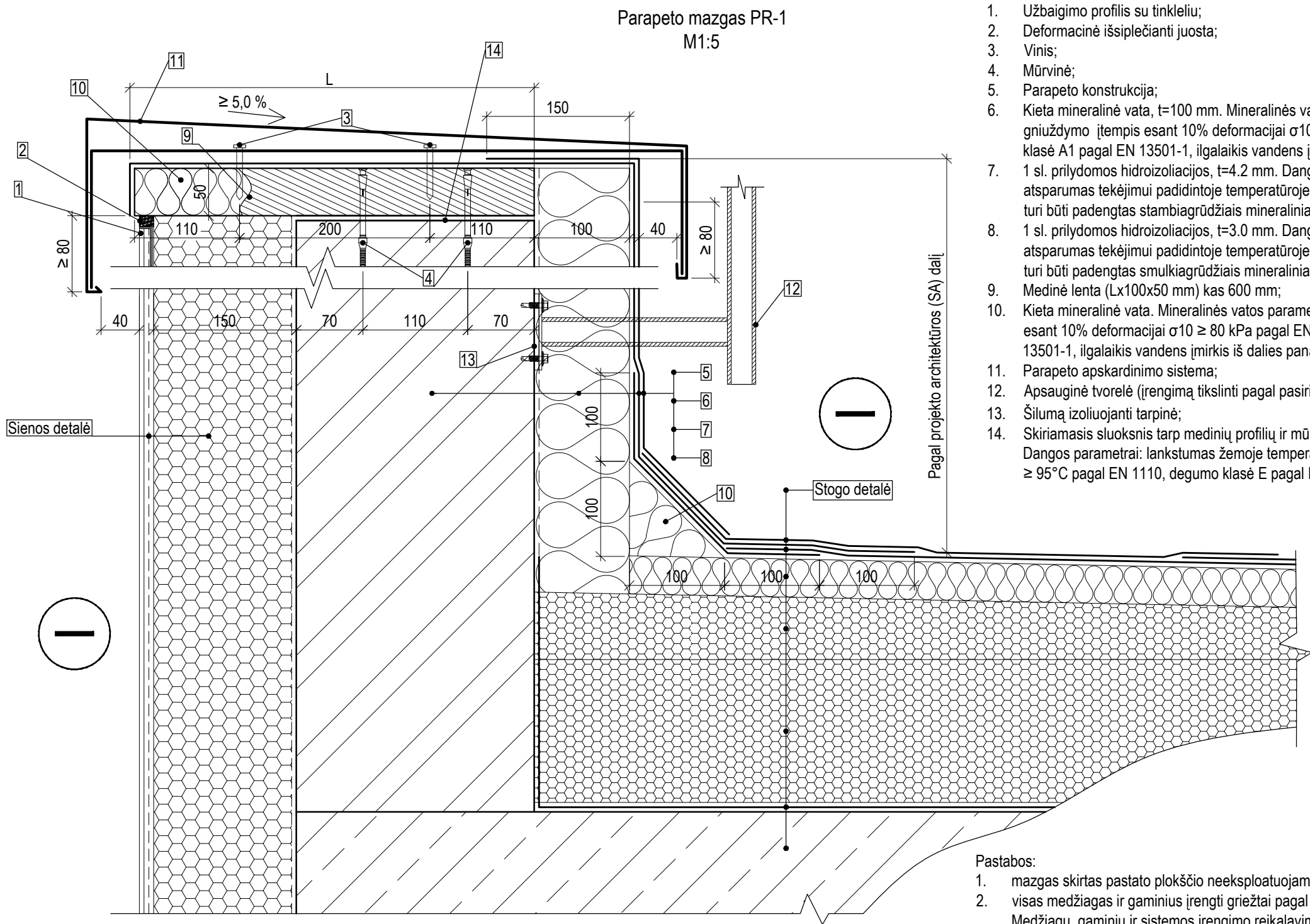


1. Apdaila pagal projekto architektūros dalį;
2. Plytelių klijai skirti šlapioms patalpoms;
3. Teptinė hidroizoliacija;
4. Betonas C25/30-XC1, t=70 mm;
5. Armatūros tinklas B500B Ø5/Ø5/150/150;
6. PE plėvelė, t=0,2 mm;
7. Mineralinė vata skirta garso izoliacijai, t=20 mm;
8. Putų polistirenas skirtas judriųjų grindų garso izoliacijai, t=50 mm;
9. Smėlis perdangos nelygumams išlyginti (storis tikslinamas demontavus esamus grindų sluoksnius ir įvertinus situaciją);
10. Surenkama gelžbetoninė perdangos plokštė;
11. Hidroizoliacinė juosta;
12. Sanitarinis silikonas.

Pastabos:

1. detalė skirta tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos grindų įrengimui (šlapias eksploataavimo režimas);
2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
3. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
4. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Grindų detalė GR-2-2		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D15		LAPAS LAPŲ
				1	1



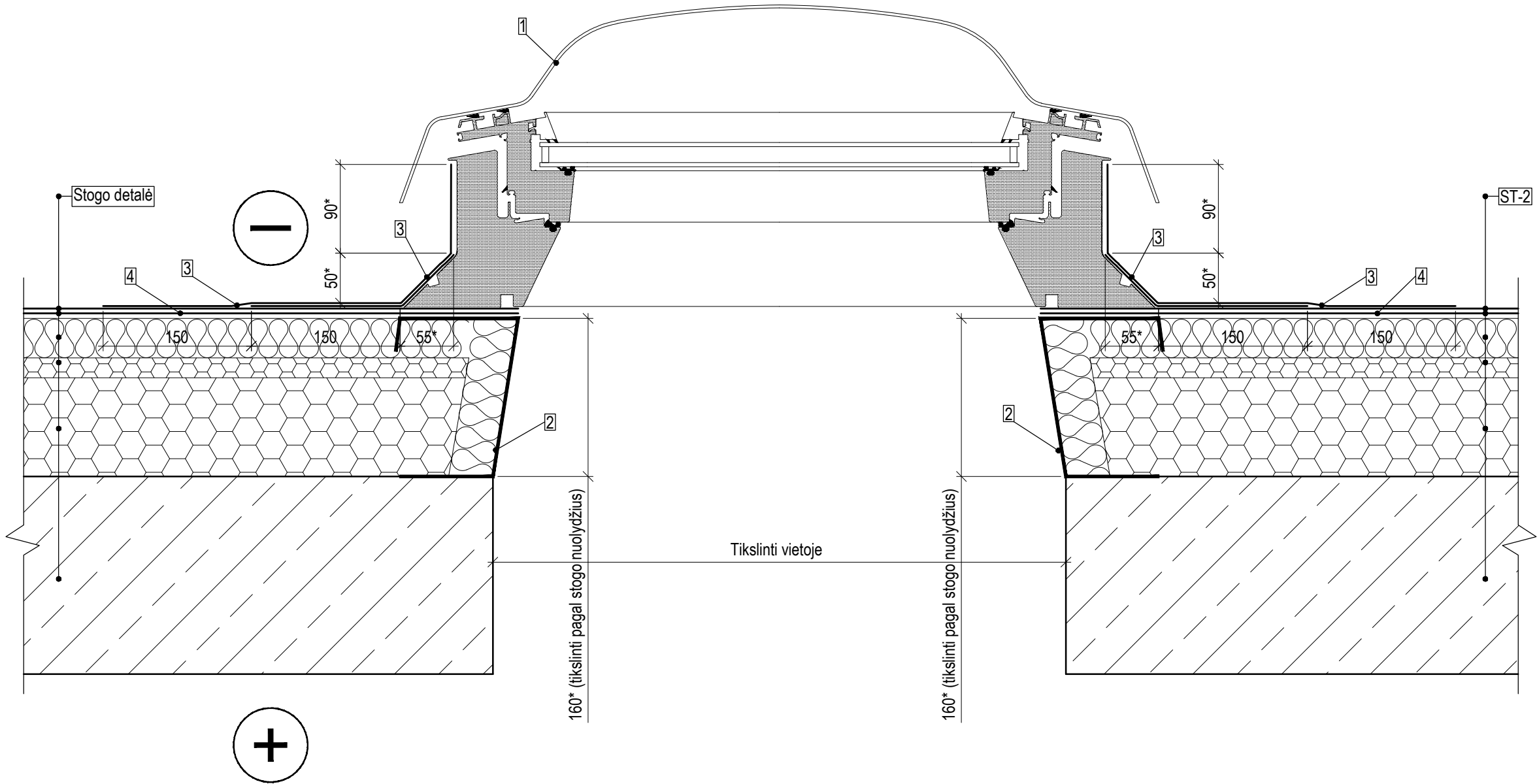
1. Užbaigimo profilis su tinkleliu;
2. Deformacinė išsiplečianti juosta;
3. Vinis;
4. Mūrvinė;
5. Parapeto konstrukcija;
6. Kieta mineralinė vata, $t=100$ mm. Mineralinės vatos parametrai: šilumos laidumas $\lambda D \leq 0.038$ W/(mK) pagal EN 13162, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma 10 \geq 80$ kPa pagal EN 826, sutelktoji apkrova ≥ 700 N pagal EN 12430, degumo klasė A1 pagal EN 13501-1, ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus $W_{lp} = 3$ kg/m²;
7. 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, $t=4.2$ mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje $\leq -20^\circ\text{C}$ pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje $\geq 95^\circ\text{C}$ pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas stambiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. skalūnu), kurie apsaugo nuo ultravioletinių spindulių poveikio;
8. 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, $t=3.0$ mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje $\leq -20^\circ\text{C}$ pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje $\geq 95^\circ\text{C}$ pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas smulkiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. kvarciniu smėliu);
9. Medinė lenta ($L \times 100 \times 50$ mm) kas 600 mm;
10. Kieta mineralinė vata. Mineralinės vatos parametrai: šilumos laidumas $\lambda D \leq 0.038$ W/(mK) pagal EN 13162, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma 10 \geq 80$ kPa pagal EN 826, sutelktoji apkrova ≥ 700 N pagal EN 12430, degumo klasė A1 pagal EN 13501-1, ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus $W_{lp} = 3$ kg/m²;
11. Parapeto apskardinimo sistema;
12. Apsauginė tvorelė (įrengimą tikslinti pagal pasirinkto gamintojo reikalavimus);
13. Šilumą izoliuojanti tarpinė;
14. Skiriamasis sluoksnis tarp medinių profilių ir mūro/gelžbetonio konstrukcijos - 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, $t=3.0$ mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje $\leq -20^\circ\text{C}$ pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje $\geq 95^\circ\text{C}$ pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1.

Pastabos:

1. mazgas skirtas pastato plokščio neeksploatuojamo stogo parapeto įrengimui;
2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
3. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
4. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Parapeto mazgas PR-1		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D16		LAPAS 1 LAPŲ 1

Stoglangio įrengimo mazgas STG-1
M1:5

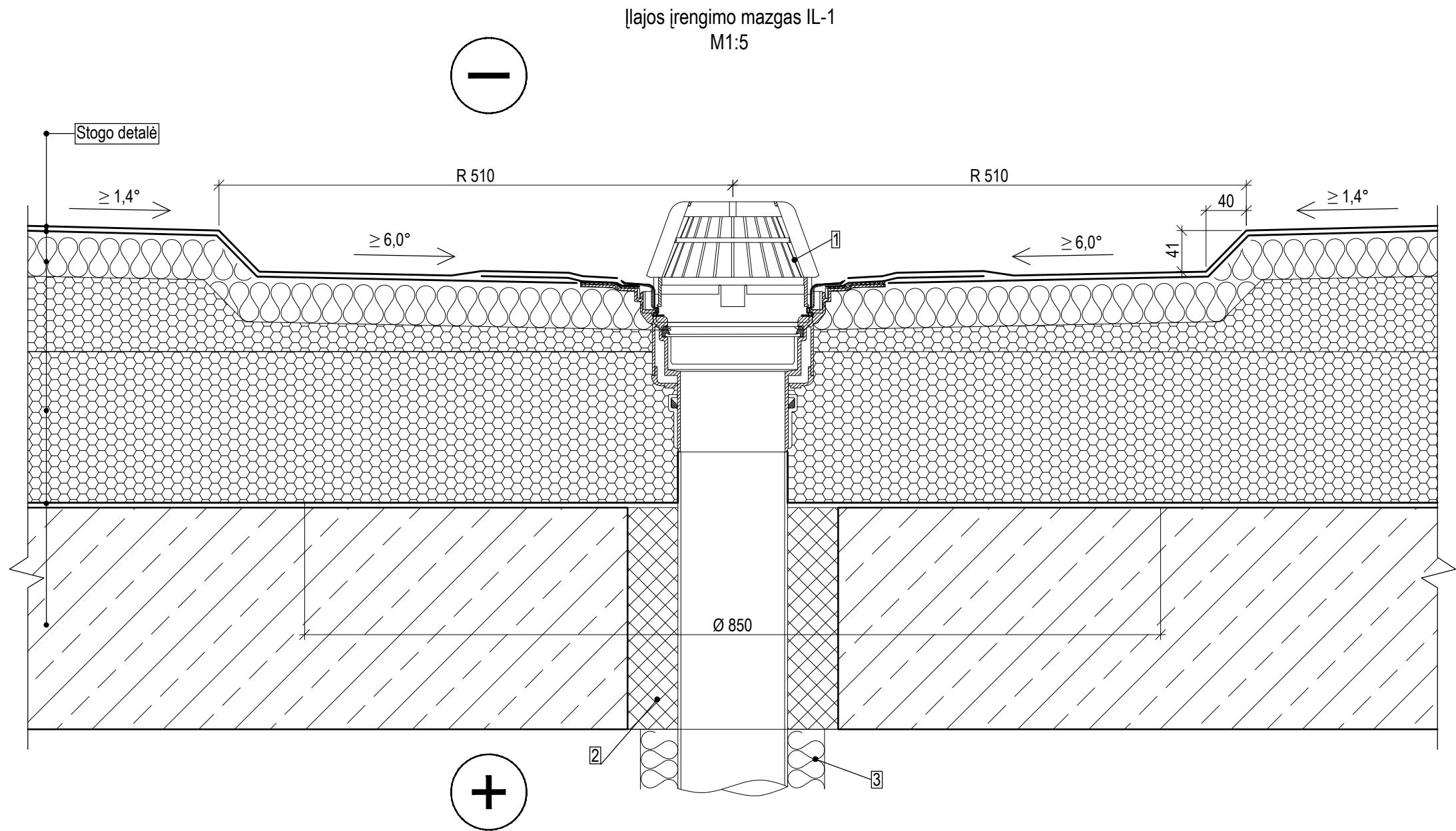


Pastabos:

1. mazgas skirtas pastato plokščio neeksploatuojamo stogo stoglangio įrengimui;
2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
3. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
4. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

1. Stoglangis pagal projekto architektūros dalį;
2. Stoglangio pagrindas (tvirtinimo elementas). Montavimo reikalavimus tikslinti pagal pasirinkto gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.
3. 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=4.2 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje ≤ -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje ≥ 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas stambiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. skalūnu), kurie apsaugo nuo ultravioletinių spindulių poveikio. Dangos užlaidų matmenis pažymėtus "***" tikslinti pagal pasirinkto konkretaus stoglangio gamintojo matmenis, reikalavimus ir rekomendacijas;
4. 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=3.0 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje ≤ -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje ≥ 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas smulkiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. kvarciniu smėliu).

0	2025-12	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas			
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	PDV		Stoglangio įrengimo mazgas STG-1		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D17		LAPAS 1	LAPŲ 1

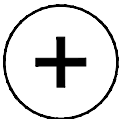
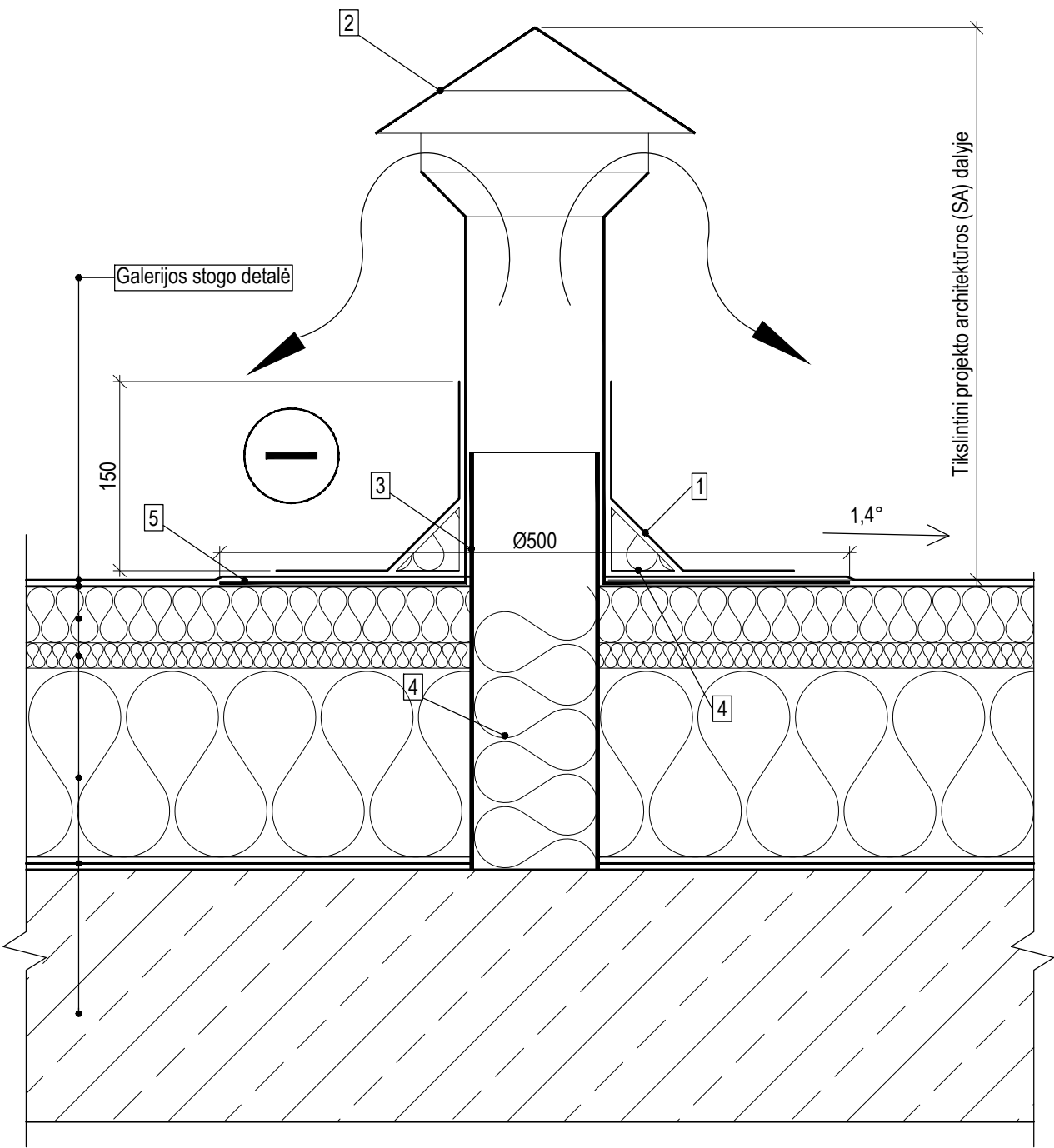


- Pastabos:
- mazgas skirtas pastato neeksploatuojamo stogo lājų įrengimui, kuomet nauji šilumos izoliacijos sluoksniai įrengiami demontavus esamus sluoksnius;
 - visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
 - naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
 - sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		lajos įrengimo mazgas IL-1		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		25032-PP-SK.B-D18		LAPŲ 1 1

- Vandens surinkimo sistema;
- Ugniai atsparios montazinės putos;
- Kieta mineralinė vata. Mineralinės vatos parametrai: šilumos laidumas $\lambda_D \leq 0.038$ W/(mK) pagal EN 13162, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 80$ kPa pagal EN 826, sutelktoji apkrova ≥ 700 N pagal EN 12430, degumo klasė A1 pagal EN 13501-1, ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus $W_{lp} = 3$ kg/m².

Ventiliacinių kaminėlių mazgas KAM-2
M1:5



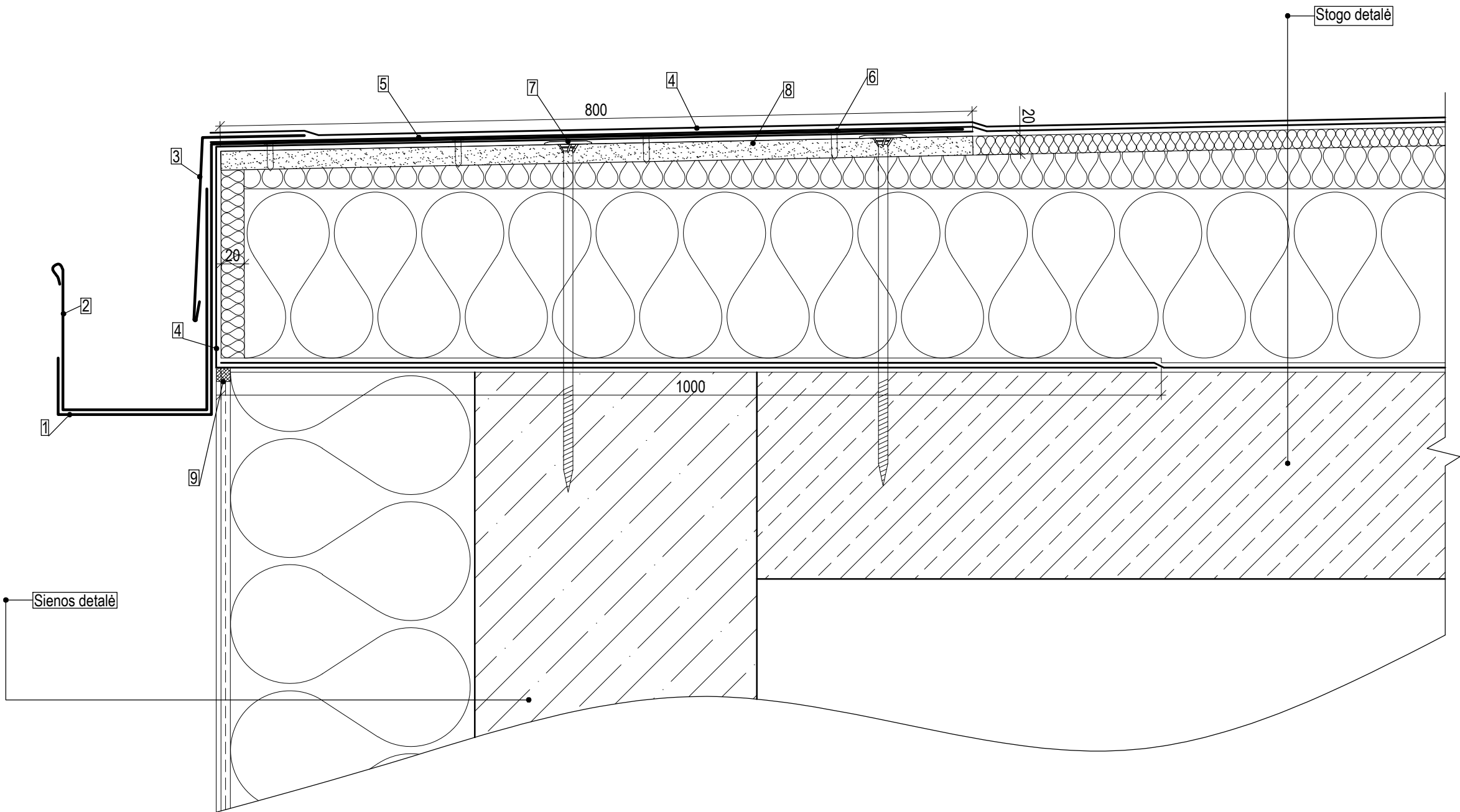
1. Papildomas viršutinės hidroizoliacijos sluoksnis;
2. Stogo dangos ventiliacinis kaminėlis;
3. Perforuotas vamzdis;
4. Kieta mineralinė vata. Mineralinės vatos parametrai: šilumos laidumas $\lambda D \leq 0.038 \text{ W/(mK)}$ pagal EN 13162, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 80 \text{ kPa}$ pagal EN 826, sutelktoji apkrova $\geq 700 \text{ N}$ pagal EN 12430, degumo klasė A1 pagal EN 13501-1, ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus $W_{lp} = 3 \text{ kg/m}^2$;
5. Papildomas apatinės hidroizoliacijos sluoksnis.

Pastabos:

1. mazgas skirtas plokščio neeksploatuojamo stogo dangos ventiliacinių kaminėlių įrengimui;
2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros vadovu;
3. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
4. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV		Ventiliacinių kaminėlių mazgas KAM-2		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D20		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Plokščio stogo krašto įrengimo mazgas STK-1
M1:5



- Latako laikiklis;
- Latakas 150x150;
- Laštakis;
- 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=4.2 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje $\leq -20^{\circ}\text{C}$ pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje $\geq 95^{\circ}\text{C}$ pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas stambiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. skalūnu), kurie apsaugo nuo ultravioletinių spindulių poveikio;
- 1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=3.0 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje $\leq -20^{\circ}\text{C}$ pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje $\geq 95^{\circ}\text{C}$ pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas smulkiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. kvarciniu smėliu);
- Tvirtinimo elementai;
- Mechaninis tvirtinimo elementas;
- Durelis plokštė, t=18 mm, b=625 mm;
- Silikoninis hermetikas.

Pastabos:

- mazgas skirtas plokščio neeksploatuojamo galerijos stogo ir pagrindinio pastato stogo krašto įrengimui;
- visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros vadovu;
- naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
- sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas	
	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV			Plokščio stogo krašto įrengimo mazgas STK-1	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas			DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D21	LAPAS LAPŲ
				1	1

Technical cross-section drawing of a foundation and wall assembly. The drawing shows a vertical wall on the left and a horizontal foundation on the right. Various layers are labeled with numbers 1 through 8 and codes SN-1, SN-2, and SN-3. Dimensions of 100 and 150 are indicated. A circular feature at the bottom right is labeled "Drenažo vamzdžiai". Text boxes provide instructions on preparing existing foundations and installing drainage pipes. A circular symbol with a plus sign is at the top left, and a circular symbol with a minus sign is at the top right.

Atsidengus esamus pamatus, jie turi būti nuplauti ir esant pažeidų/netekčių suremontuoti prieš dengiant hidroizoliaciją

Drenažo vamzdžiai įrengiami pagal projekto LVN dalies nurodymus

Nuogrinda įrengiama pagal projekto SP dalies nurodymus

Tikslinti pagal architektūros (SA) dalį

SN-3

SN-2

SN-1

1

2

3

4

5

6

7

8

100

150

Iki pamato apacios arba min. 600 mm

- Pastabos:

1. mazgas skirtas pastato cokolio įrengimui;
2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
3. cokolio apšiltinimą ir apdailą įrengti griežtai laikantis STR 2.04.01:2018 reikalavimų;
4. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai;
5. sprendiniai turi būti tikslinami techninio darbo projekto metu.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riononių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas				
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS Cokolio mazgas COK-1	LAIDA	
	PDV			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.B-D22	LAPAS	LAPŲ
				1	1

NR.	DETALĖS PAVADINIMAS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.	Sienų detalės				
1.1	Sienų įrengimas pagal detalės SN-1 nurodymus		m ²	408,00	
1.2	Sienų įrengimas pagal detalės SN-2 nurodymus		m ²	207,00	
1.3	Sienų įrengimas pagal detalės SN-3...4 nurodymus		m ²	3083,00	
1.4	Sienų įrengimas pagal detalės SN-5 nurodymus		m ²	122,00	
2.	Stogo detalės				
2.1	Stogo įrengimas pagal detalės ST-1 nurodymus		m ²	1306,90	
2.2	Stogo įrengimas pagal detalės ST-2 nurodymus		m ²	54,70	
3.	Perdangos virš lauko detalės				
3.1	Perdangos virš lauko įrengimas pagal detalės PRD-1 nurodymus		m ²	46,20	
3.2	Perdangos virš lauko įrengimas pagal detalės PRD-2 nurodymus		m ²	66,30	
4.	Grindų detalės				
4.1	Grindų įrengimas pagal detalės GR-1-1 nurodymus		m ²	814,30	
4.2	Grindų įrengimas pagal detalės GR-1-2 nurodymus		m ²	28,90	
4.3	Grindų įrengimas pagal detalės GR-1-3 nurodymus		m ²	169,10	
4.4	Grindų įrengimas pagal detalės GR-2-1 nurodymus		m ²	2438,20	
4.5	Grindų įrengimas pagal detalės GR-2-2 nurodymus		m ²	88,80	
5.	Stogo mazgai				
5.1	Parapeto įrengimas pagal mazgo PR-1 nurodymus		m'	237,00	
5.2	Plokščio stogo krašto įrengimas pagal mazgo STK-1 nurodymus		m'	115,90	
6.	Cokolio mazgai				
6.1	Cokolio įrengimas pagal mazgo COK-1 nurodymus		m'	272,00	

Pastabos:

1. stogo detalių kiekiuose turi būti įvertinti deformacinių siūlių įrengimui reikalingi medžiagų kiekiai, ventilacijos kaminų bei įlajų įrengimui reikalingi medžiagų kiekiai, mechaninių tvirtinimo detalių kiekiai,

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis mazgų ir detalių kiekių žiniaraštis	
	PDV				
	Inž.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas			DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.MDSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 2

aplan

reikalingi įrengiant stogo detales. Taip pat visų mazgų ir detalių įrengimo kainoje turi būti įvertinti vietų, kuriose inžinerinės sistemos kerta hidroizoliaciją, hidroizoliavimui reikalingi medžiagų kiekiai;

2. techninio darbo projekto metu dėl nenumatytų darbų kiekiai gali kisti iki 15%.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

25032-PP-SK.MDSŽ

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.	Monolitinių gelžbetoninių polinių pamatų medžiagų kiekių žiniaraštis				
1.1	Betonas C30/37-XC2		m ³	6,01	
1.2	Armatūra B500B		t	0,722	
2.	Monolitinių gelžbetoninių galvenų, rostverkų medžiagų kiekių žiniaraštis				
2.1	Betonas C30/37-XC2		m ³	0,30	
2.2	Armatūra B500B		t	0,045	
3.	Monolitinių gelžbetoninių pamatinių plokščių medžiagų kiekių žiniaraštis				
3.1	Betonas C30/37-XC2, XD3, XF4		m ³	1,63	
3.2	Betonas C30/37-XC2		m ³	2,73	
3.3	Armatūra B500B		t	0,88	
4.	Monolitinių gelžbetoninių sienų ir atraminių sienų medžiagų kiekių žiniaraštis				
4.1	Betonas C30/37-XC4, XF4		m ³	3,19	
4.2	Betonas C30/37-XC1		m ³	16,44	
4.3	Betonas C30/37-XC2		m ³	2,92	
4.4	Armatūra B500B		t	4,555	
5.	Monolitinių gelžbetoninių plokščių medžiagų kiekių žiniaraštis				
5.1	Betonas C30/37-XC1		m ³	21,55	
5.2	Armatūra B500B		t	4,352	
6.	Monolitinių gelžbetoninių sijų, sąramų, žiedų, ruožų, pagalvių medžiagų kiekių žiniaraštis				
6.1	Betonas C30/37-XC1		m ³	2,71	
6.2	Armatūra B500B		t	0,684	
7.	Monolitinių gelžbetoninių laiptų maršų medžiagų kiekių žiniaraštis				
7.1	Betonas C30/37-XC4, XD3, XF4		m ³	1,89	
7.2	Armatūra B500B		t	0,478	
8.	Surenkamų gelžbetoninių sąramų medžiagų kiekių žiniaraštis				
8.1	SR 18-37		vnt.	6	
8.2	SR 14-37		vnt.	16	

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis medžiagų kiekių žiniaraštis	
	PDV				
	Inž.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas			DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.SŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

NR.	DETALĖS PAVADINIMAS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.	Žemės darbai				
1.1	Esamo grunto kasimo ir išvežimo darbai		m³	1800,40	
1.2	Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas $k \geq 0,0001$ m/s (sutankinti iki $E/v2=60$ MPa), pasluoksniu įrengimas		m³	777,00	
2.	Konstrukcijų demontavimo darbai				
2.1	Mūro ardymo ir išvežimo darbai		m³/t	0,22/ 0,40	
2.2	Gelžbetonio ardymo ir išvežimo darbai		m³/t	510,00/ 1273,50	
3.	Esamų konstrukcijų atsparumo ugniai sprendiniai				
3.1	Plieninių laiptų konstrukcijų padengimas priešgaisriniais dažais (R60)		m²	93,00	
3.2	Pakopų demontavimas ir naujų įrengimas (užtikrinančių reikiamą atsparumą ugniai) (R60)		vnt.	140	
3.3	Gelžbetoninių laiptų padengimas priešgaisriniais dažais arba tinku, užtikrinančiu R60		m²	60,00	
3.4	Kolonų padengimas priešgaisriniais dažais arba tinku, užtikrinančiu R90		m²	610,00	
3.5	Rygių padengimas priešgaisriniais dažais arba tinku, užtikrinančiu R90		m²	440,00	
3.6	Kolonų padengimas priešgaisrinis arba tinku, užtikrinančiu R180 (galerija)		m²	10,00	
3.7	Rygių padengimas priešgaisrinis tinku, užtikrinančiu R180 (galerija)		m²	7,00	
3.8	Briaunuotų perdangų padengimas priešgaisriniais dažais arba tinku, užtikrinančiu R60		m²	780,00	
4.	Laiptų remonto darbai				
4.1	Gelžbetoninių laiptų remontas atstatant nusklemtas dalis remontiniais mišiniais		m³	0,2	

Pastabos:

1. Techniniame darbo projekte dėl nenumatytų darbų kiekiai gali kisti iki 15%.
2. Surenkamiems gelžbetoniniams gaminiams armatūros kiekiai nepateikiami.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas		
	PV			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
	PDV			Suvestinis kitų konstrukcinių sprendinių kiekių žiniaraštis	
	Inž.				
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-SK.KKSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 2

aplan

3. Surenkamo gelžbetoninio gaminio kainoje turi būti įvertinti įdėtinių, tvirtinimo, montavimo ir kitų papildomų detalių, reikalingų sumontuoti elementą į projektinę padėtį, kiekiai bei papildomo betono medžiagų kiekiai, reikalingi jungtims. Papildomų detalių tipas bei kiekiai nustatomi pagal veikiančias įrašas bei gamintojų rekomendacijas.
4. Surekamų gaminių, kiekis, matmenys turi būti tikslinami techniniame darbo projekte.
5. Surekamų gelžbetoninių gaminių betono klasė parenkama techniniame darbo projekte pagal aplinkos agresyvumo klasę ir veikiančias apkrovas.

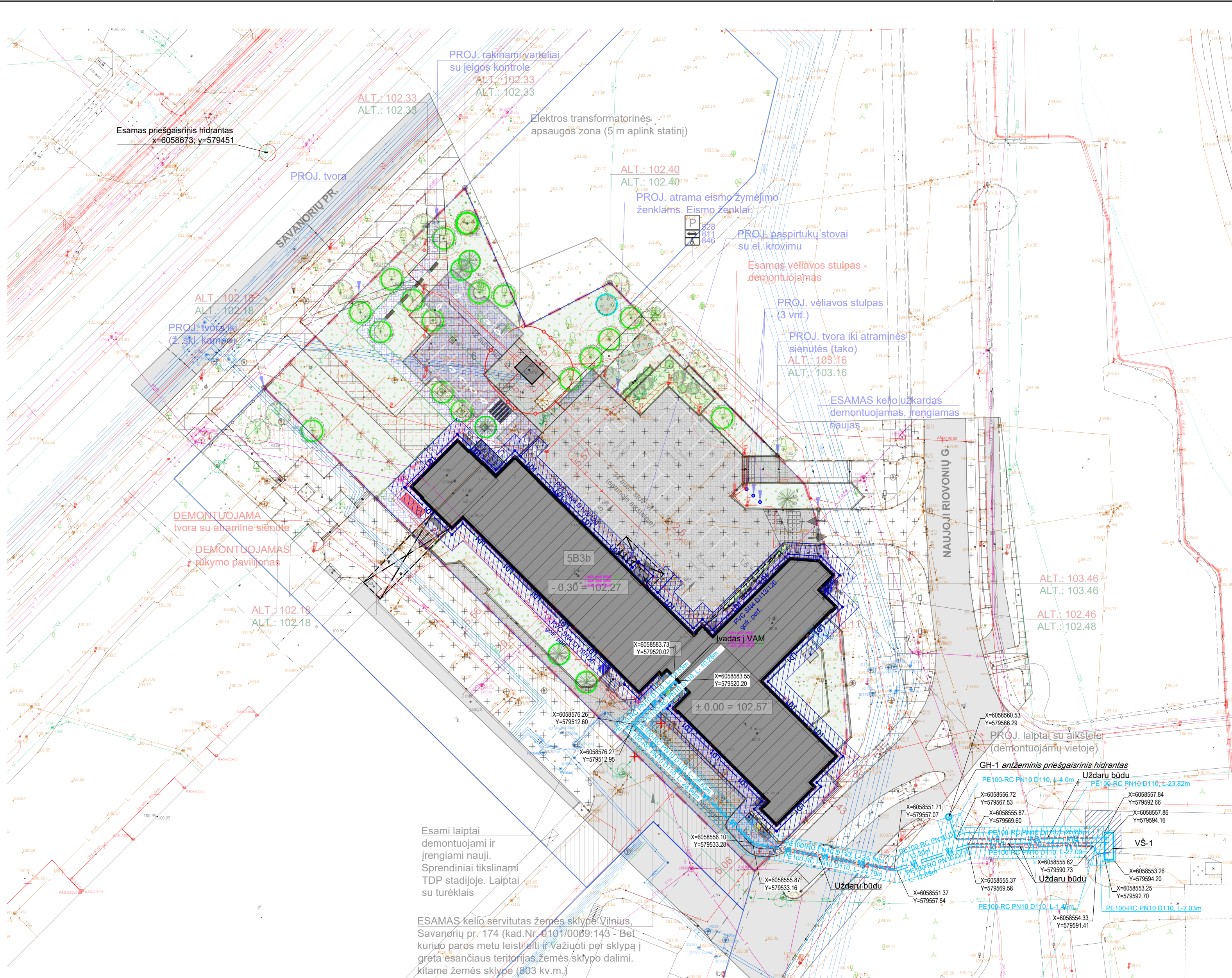
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-SK.KKSŽ	2	2	0

9.	Plieninių sijų medžiagų kiekių žiniaraštis				
9.1	Plienas S355J2, C2, R30		m²/t	59,25/ 3,07	paviršiaus plotas / svoris
9.2	Plienas S355J2, C2, R60		m²/t	21,61/ 1,19	
10.	Plieninių rėmų medžiagų kiekių žiniaraštis				
10.1	Plienas S355J2, C3, R30		m²/t	57,01/ 2,34	paviršiaus plotas / svoris
10.2	Plienas S355J2, C3		m²/t	46,76/ 1,83	
10.3	Plienas S355J2, C2, R60		m²/t	177,2/ 8,74	
10.4	Plienas S355J2, C2, R30		m²/t	4,73/ 0,20	
11.	Mūrinių sienų medžiagų kiekių žiniaraštis				
11.1	Silikatinių plytų mūras M150 su bendrosios paskirties skiediniu S7,5		m³	24,96	
11.2	Akyto betono blokelių mūras 3 MPa su plonasluoksniu skiediniu S2,5		m³	18,34	

Pastabos:

1. Techniniame darbo projekte dėl nenumatytų darbų kiekiai gali kisti iki 15%.
2. Gelžbetoninių konstrukcijų betonas naudojamas pagal žiniaraštyje nurodytą klasę (LST EN 206).
3. Gelžbetoninėms konstrukcijoms naudojama B500B (LST EN 10080) klasės armatūra.
4. Monolitinių gelžbetoninių polių tipas, kiekis, ilgis, profilis turi būti tikslinami techniniame darbo projekte.
5. Plieninių elementų gaminių kainoje turi būti įvertinti tvirtinimo detalių ir suvirinimo medžiagų, reikalingų sumontuoti gaminius į projektinę padėtį, kiekiai, gaminių apsauga nuo korozijos bei apsauga nuo gaisro pagal nurodytas koroziškumo ir atsparumo kategorijas.
6. Papildomų plieninių konstrukcijų plieno klasė, ugniai atsparumas, koroziškumo kategorija turi būti tikslinami techniniame darbo projekte.
7. Plieninių elementų atmosferos koroziškumo kategorija parinkta pagal LST EN ISO 12944-2.
8. Surenkamiems gelžbetoniniams gaminiams armatūros kiekiai nepateikiami.
9. Surenkamo gelžbetoninio gaminio kainoje turi būti įvertinti įdėtinių, tvirtinimo, montavimo ir kitų papildomų detalių, reikalingų sumontuoti elementą į projektinę padėtį, kiekiai bei papildomo betono medžiagų kiekiai, reikalingi jungtims. Papildomų detalių tipas bei kiekiai nustatomi pagal veikiančias įrašas bei gamintojų rekomendacijas.
10. Surekamų gaminių, kiekis, matmenys turi būti tikslinami techniniame darbo projekte.
11. Surekamų gelžbetoninių gaminių betono klasė parenkama techniniame darbo projekte pagal aplinkos agresyvumo klasę ir veikiančias apkrovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-SK.SŽ	2	2	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
KF	Esama buitinė nuotekynė
KL	Esama lietaus nuotekynė
D	Esami drenažo tinklai
V	Esamas vandentiekis
—	Esamas ryšio kabelis
—	Esamas ryšio kabelis
—	Esamas elektros kabelis - 0,4 kV
—	Esamas elektros kabelis - 10 kV
—	Esamas dujotiekis
---	Sklypo ribos
V1	Proj. vandentiekis
V2	Proj. gaisrinis vandentiekis
F1	Proj. buitinė nuotekynė
L1	Proj. paviršinių nuotekų tinklas nuo netaršių dangų
LD1	Proj. statybinis drenažas
O	Proj. ventiliacinis vamzdis iš rezervuarų
LG-1	Proj. gatvės lietaus surinkimo grotelės
LS-1	Proj. lietaus nuotekų šulinys
LI-1	Proj. lietaus įlaja
VG-1	Proj. pajungimas nuo batų valymo grotelių
FS-1	Proj. butinių nuotekų šulinys
VK-1	Proj. vandentiekio kamera
V1-1	Proj. vandentiekio būdingas taškas
LD1-1	Proj. statybinio drenažo būdingas taškas
LDŠ-1	Proj. statybinio drenažo (požeminis) šulinys
---	Proj. vandentiekio apsaugos zona
---	Proj. gaisrinio vandentiekio apsaugos zona
---	Proj. buitinės nuotekynės apsaugos zona
---	Proj. lietaus nuotekynės apsaugos zona
---	Proj. statybinio drenažo apsaugos zona
✕ KF ✕	Naikinami esami tinklai
---	Esamos asfalto dangos atstatymas

PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ PARAMETRAI

BV1 DN110 - 29.87 M
V1 DN110 - 201.73 M

Esami laiptai demontuojami ir įrengiami nauji. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje. Laiptai su turėklais

ESAMAS kelio servitutas žemės sklype Vilnius, Savanorių pr. 174 (kad.Nr. 0101/0089:143 - Bet kuriuo paros metu leistinai ir važiuoti per sklypą į greta esančias teritorijas žemės sklypo dalimi. kitame žemės sklype (803 kv.m.)

UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos 2025-12-09 Nr. PS25-3190

0	2025-11	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riononių g. 3, Vilnius, kapitalinio remonto projektas	
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS SU PROJEKTUOJAMAJIS VANDENTIEKIO IR DRENAŽO TINKLAIS	Laida 0
	Inž.		M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-LVN-B-01	Lapas 1

BUITINIS VANDENTIEKIS – V1				
Nr.	Medžiagos, įrenginio ar darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	PE100-RC PN10 D110 vamzdžių su jungiamosiomis fasoninėmis dalimis įrengimas ant 0,10 m storio smėlio pagrindo	m	154,81	
2.	PE100-RC PN10 D110 vamzdžių apsauginiame dėkle iš PE100-RC PN10 D250 uždaru būdu įrengimas	m	76,79	
3.	Priešgaisrinio antžeminio hidranto (lūžtančio tipo) įrengimas	kompl.	1	
4.	g/b vandentiekio kameros su flanšine aprišimo armatūra įrengimas	kompl.	1	
	Flanšinė kaliaus ketaus sklendė DN300 (ilga)	vnt	2	
	Flanšinė kaliaus ketaus sklendė DN100 (ilga)	vnt	3	
	Flanšinis kaliaus ketaus adapteris universalus, atsparus tempimui DN300	vnt	2	
	Flanšinis kaliaus ketaus adapteris, atsparus tempimui DN100	vnt	3	
	Flanšinis kaliaus ketaus trišakis DN300/100	vnt	3	
5.	Pajungimas prie esamų tinklų	kompl.	1	
6.	Esamos asfalto dangos atstatymas	m ²	46,0	
7.	Tinklų hidraulinis išbandymas	kompl.	1	
8.	Vamzdžių praplovimas ir dezinfekavimas	kompl.	1	
9.	Pridavimas eksploatuojančiai bendrovei ir pažymos gavimas	kompl.	1	
10.	Išpildomosios dokumentacijos, sistemų instrukcijų, techninių pasų ir kitos dokumentacijos parengimas ir perdavimas Užsakovui	kompl.	1	
STATYBINIS DRENAŽAS – LD1				
1.	Gofruotų perfuruotų дренаžo vamzdžių PVC SN4 D113/126 su kokoso filtru įrengimas ant 0,10 m storio smėlio pagrindo ir tranšėjos užpylimas smėlio/žvyro sluoksniu	m	279,0	
2.	PVC D315 lietaus nuotekų šulinys, pilnai sukomplektuotas su hermetišku kaliaus ketaus dangčiu plaukiojančiojo tipo (D400	kompl.	32	

0	2025-08	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, kapitalinio remonto projektas	
	SPV		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	SPDV		Medžiagų ir kiekių žiniaraštis	
	Inž.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO 25032-PP-LVN.SŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

aplan

	kl.); dugnu; protarpinėmis PVC vamzdžiams (įskaitant žemės darbus, pagrindą po šuliniu)			
3.	Požeminių komunikacijų nužymėjimo stovas su žymėjimo lentele	kompl.	34	
4.	Išpildomosios dokumentacijos, sistemų instrukcijų, techninių pasų ir kitos dokumentacijos parengimas ir perdavimas Užsakovui	kompl.	1	
5.	Pridavimas eksploatuojančiai bendrovei ir pažymos gavimas	kompl.	1	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25032-PP-LVN.AR	2	2	0